



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 757 DEL 02/10/2014

AFFIDAMENTO PRESTAZIONE DI SERVIZIO PER LA RELAZIONE VALUTATIVA DELLA FARMACIA COMUNALE DI VIA DEL PRETE.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 03

SERVIZIO
FARMACIE

DIRIGENTE RESPONSABILE
Francesco Rinaldini

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione n. 36 del 19/05/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2014-2016 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 27/08/2014 ad oggetto: *“Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e del Piano degli Obiettivi e delle Performance - Anno 2014/2016”* con la quale in applicazione del Decreto Legislativo 118/2011, si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2014 ed all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

PREMESSO che il Comune di Cattolica è titolare della farmacia pubblica al dettaglio sita in via del Prete n. 5, autorizzata con atto n. 799/1966 del Medico Provinciale ed attualmente gestita in economia;

VISTA la volontà dell'Amministrazione Comunale di attivare le opportune procedure amministrative al fine di addivenire ad una eventuale cessione della propria farmacia comunale di via del Prete, con l'elaborazione di una proposta da sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale;

CONSIDERATO che l'operazione propedeutica, necessaria a formulare una proposta che possa consentire una preventiva valutazione degli organi politico-amministrativi chiamati a determinare nel merito dell'operazione in oggetto, in vista di una possibile cessione dell'attività a soggetti terzi, consiste nello stabilire il valore economico della farmacia comunale;

VALUTATO altresì che la perizia di stima costituisce un elemento necessario al fine di una migliore valutazione degli aspetti economici dell'operazione posto che attualmente le rilevazioni contabili e le movimentazioni concernenti la farmacia comunale vengono rappresentate solo in termini finanziari;

RAVVISATA pertanto la necessità di ricorrere ad una ditta specializzata e con esperienza su attività di valutazione di aziende e di beni patrimoniali con particolare riferimento alle Farmacie, per la predisposizione di apposita perizia di stima, finalizzata a rilevare il valore della Farmacia Comunale di via del Prete, e per la predisposizione di una bozza contrattuale di cessione;

RICHIAMATI:

a) l'articolo 125 commi da 10 a 14 del D.Lgs. 163/2006 il quale fissa la disciplina dei servizi acquistabili in economia, ed in particolare il comma 11 che prevede, laddove il valore del contratto sia inferiore ad € 40.000,00, come nel caso in esame, la possibilità di individuare il fornitore con modalità semplificate rispetto ad una procedura ad evidenza pubblica;

b) il vigente “Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori”, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 22 del 15 marzo 2007, ed in particolare l'articolo 8, comma 1, lettera l);

DATO ATTO che al momento non risulta attiva una convenzione stipulata da Consip Spa (Società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze), avente ad

oggetto servizi comparabili con quello oggetto della presente procedura, alla quale eventualmente aderire ai sensi dell'art. 26, comma 3, della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 e dall'art. 7, comma 2, Legge 94/2012;

CHE parimenti non risulta possibile attivare apposita procedura di gara mediante RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) della Consip Spa stessa;

RITENUTO quindi necessario avviare la procedura in autonomia per la selezione del contraente al quale affidare il servizio di redazione della perizia;

VISTO che l'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000 prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni;

Precisato, pertanto, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, che :

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: stabilire il valore economico della farmacia comunale di via del Prete;
- il contratto ha ad oggetto la redazione di una relazione valutativa e della redazione di uno schema contrattuale di cessione;
- gli obblighi contrattuali per l'affidamento in oggetto si intendono formalizzati con la semplice sottoscrizione, per accettazione, dell'atto di affidamento, da parte della ditta individuata;
- la scelta del contraente è effettuata nel rispetto di quanto disposto dall'art. 125, comma 11 del D.lgs. n. 163/2006 e dagli articoli 8, comma 1, lettera l) e art.13 comma 4 del vigente Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori”;

VALUTATO che l'offerta (depositata agli atti d'ufficio) formulata dalla ditta M.G. CONSULTING - Media Gestum Consulting S.r.l, con sede in via San Vitale, 40/3/A – 40125 Bologna, P.I. 02177781206, ditta con pregressa esperienza di attività di valutazione di aziende e di beni patrimoniali con particolare riferimento alle Farmacie, corrisponde alle prestazioni richieste e si ritiene congrua e vantaggiosa per l'Ente;

RIBADITO che in relazione all'importo del servizio, si ritiene che il relativo contratto di servizio possa essere sostituito dall'invio alla ditta affidataria di copia del presente provvedimento;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di affidare, ai sensi dell'articolo 125 comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 13 c. 4 del vigente "Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia", alla ditta M.G. CONSULTING - Media Gestum Consulting S.r.l, con sede in via San Vitale, 40/3/A – 40125 Bologna, P.I. 02177781206, la predisposizione di una relazione valutativa finalizzata a determinare il valore base della Farmacia Comunale di via del Prete e la predisposizione uno schema contrattuale di cessione della stessa, al costo complessivo di € 2.500,00 oltre ad IVA al 22%;
- 3) di dare atto che la predetta perizia costituisce l'atto propedeutico e necessario alla ipotizzabile cessione dell'attività a soggetti terzi, mediante forme di evidenza pubblica;
- 4) di specificare che per la predisposizione della relazione e dello schema di contratto in parola, la ditta affidataria potrà usufruire, attraverso il personale dell'Ente, di tutta la documentazione e gli elementi conoscitivi indispensabili allo svolgimento del servizio;
- 5) di dare atto che la relazione valutativa dovrà essere consegnata al Comune entro il termine di venti (20) giorni consecutivi e lo schema contrattuale entro il termine di trenta (30) giorni consecutivi, decorrenti dall'affidamento della prestazione, che avverrà con la sottoscrizione del presente provvedimento;
- 6) di impegnare a tal fine la somma di **€ 3.050,00** (IVA al 22% compresa), con imputazione al capitolo 5750003 "*Incarichi professionali, consulenze e altre prestazioni di servizio farmacie comunali (I.V.A.)*", Codice Siope 1306, che presenta la necessaria copertura finanziaria;
- 7) di dare atto che, per le finalità di cui alla legge 136/2010 e s.m.i. il codice C.I.G. è il seguente: Z3611032BE;
- 8) di impegnare l'affidatario, pena nullità assoluta del presente atto, ad osservare ed assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L. 136/2010 e s.m.i, per tutte le attività conseguenti al presente atto;
- 9) di provvedere alla liquidazione della spesa a fornitura eseguita, dietro presentazione di regolare fattura e previa verifica della regolarità contributiva della ditta tramite D.U.R.C.;
- 10) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 del d.lgs. 33/2013 ("Decreto trasparenza") e dall'art. 1, comma 32 della legge 190/2012.
- 11) di individuare nella persona dell'istruttore direttivo Leardini Miria la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 02/10/2014

Firmato

RINALDINI FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)