



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 749 DEL 02/10/2014

LOCALI PIANO SEMINTERRATO PALAZZO DEL TURISMO, UFFICI DENOMINATI N. 7 E N. 8 IN USO ALL'AGENZIA S.I.A.E - SEDE DI CATTOLICA

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 03

**SERVIZIO**  
UFFICIO POLITICHE DI SVILUPPO TURISTICO

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Francesco Rinaldini

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione n. 36 del 19/05/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2014-2016 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

DATO ATTO che in data 20.7.2009 il Comune di Cattolica concedeva in uso l'immobile denominato "Palazzo del Turismo" alla società Promocattolica s.r.l. con sede in Cattolica, Piazza Roosevelt n. 5 (Convenzione per la concessione in uso sperimentale dell'immobile denominato "Palazzo del Turismo", Rep. 20.224 del 20.7.2009);

DATO ATTO che, a partire dal 22.08.2012 la società Promocattolica s.r.l. concedeva in uso all'Agenzia SIAE di via Mancini, 24 a Cattolica (RN) di Arcangeli Andrea, via Camilla Belli n. 2 – 61023 Macerata Feltria (PU) - C.F. RCNNDR74R13E785Q, – P.Iva 02073600419, due locali posti nel piano seminterrato dello stesso edificio denominati ufficio 7 e ufficio 8 (cfr. Piantina allegata) a fronte di un corrispettivo per vari servizi di euro 400,00 (+IVA);

DATO ATTO che la società Promocattolica s.r.l. è stata posta in liquidazione in data 22.1.2014 e che l'immobile denominato "Palazzo del Turismo", via Mancini n.24 -47841 Cattolica (RN), è rientrato tra i beni da utilizzarsi da parte del Comune di Cattolica;

DATO ATTO che il Comune di Cattolica ha destinato gli spazi precedentemente occupati da Promocattolica s.r.l, alla gestione in economia dei servizi turistici a favore della città:

DATO ATTO che l'Agenzia SIAE, sede di Cattolica, occupa i locali oggetto del presente atto, senza soluzione di continuità;

DATO ATTO che il Palazzo del Turismo, estremi catastali NCEU Foglio 3 Particella 727 Sub 1 Cat B/4 Cl. 3 , è inserito nel conto del patrimonio fra i beni disponibili del Comune di Cattolica;

CONSIDERATO che i locali precedentemente occupati dall'Agenzia S.I.A.E non rientrano fino ad ora fra quelli previsti da destinarsi all'erogazione di servizi turistici a favore della città;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale intende riottenere la disponibilità dei due locali nel più breve tempo possibile, anche al fine di adottare un atto di indirizzo sulla destinazione dell'intero piano seminterrato;

VALUTATO che nelle more della pubblicazione di un bando e nella definizione di specifici indirizzi dell'Amministrazione , si è definito l'importo del canone d'uso per i locali utilizzati dall'Agenzia S.I.A.E s.r.l dal 1.02.2014 sino al 31.12.2014 (prot. 29389 del 12.09.2014), in euro 600,00 + 22% iva pari a euro 732,00;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;

- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

- 1) di concedere in uso i locali oggetto del presente atto, senza soluzione di continuità con il precedente gestore del Palazzo del Turismo, Promocattolica, all'Agenzia S.I.A.E di via Mancini, 24 a Cattolica (RN), sino al 31.12.2014 per le motivazioni tutte riportate nella premessa del presente atto;
- 2) di disporre che il sig. Andrea Arcangeli, via Camilla Belli n. 2 – 61023 Macerata Feltria (PU) – C.F. RCNNDR74R13E785Q, – P.Iva 02073600419, titolare dell'Agenzia S.I.A.E sede di Cattolica, verserà all'Amministrazione Comunale, come da accordi intercorsi tra le parti, la somma di euro 600,00 + iva 22% pari a euro 732,00 per ogni mese a far data dal 1.2.2014, con le seguenti scadenze: euro 2.196,00 iva compresa entro il 31.10.2014 (corrispettivo mesi febbraio-aprile); euro 2.196,00 iva compresa entro il 30.11.2014 (corrispettivo mesi maggio-luglio) ed euro 2196,00 iva compresa entro il 31.12.2014 (corrispettivo mesi agosto-ottobre);
- 3) di rinviare a successivo atto di accertamento, il saldo di quanto dovuto, (in relazione al computo dei mesi di effettivo uso dei locali) entro il 31.12.2014;
- 4) di accertare l'importo di euro 6.588,00 sul capitolo di entrata 560000 *Canoni e fitti di fabbricati e aree*, codice Siope 3202 del corrente anno finanziario;
- 5) di prendere atto che l'Agenzia SIAE si impegnerà a restituire i locali nel più breve tempo possibile (compatibilmente con i tempi necessari per reperire una nuova sede) e comunque non oltre il 31.12.2014;
- 6) di individuare quale responsabile del procedimento il funzionario P.O. Alvio Pritelli.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

UFFICIO AFFARI GENERALI

UFFICIO POLITICHE DI SVILUPPO  
TURISTICO

UFFICIO BILANCIO

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 02/10/2014

Firmato  
RINALDINI FRANCESCO / *ArubaPEC S.p.A.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)