



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Settore 2 Area P.O.

N. 731 DEL 25/09/2014

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA MATERNA DI VIA I. BANDIERA - IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA PIANA CON SISTEMA A RESINE POLIURETANICHE. DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D.LGS. N.267/2000 PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA ED AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2

SERVIZIO
AREA P.O. SETTORE 2

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Stefano Rastelli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione n. 36 del 19/05/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2014-16 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

PREMESSO che con determinazione del responsabile del servizio LL.PP. n.654 del 03/08/2012 veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Ristrutturazione scuola materna di via Irma Bandiera” per un importo complessivo di € 1.311.734,29;

PRESO ATTO della determinazione del responsabile del servizio n.499 del 21/06/2013 nella quale veniva assestato il quadro economico progettuale a seguito dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto delle opere principali inerenti alla ristrutturazione della Scuola per l'Infanzia di via Irma Bandiera;

VISTA la perizia di variante con relativo ulteriore assestamento del quadro economico progettuale, approvata con determinazione del responsabile del servizio n.364 del 20/05/2014, nella quale veniva espressamente prevista anche l'esigenza di apportare una modifica strutturale al solaio e al suo isolamento;

CONSIDERANDO CHE l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 rubricato “determinazione a contrarre” stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base e che applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.

CONSIDERANDO CHE l'art. 11, comma 2, del D.Lgs 163/2006 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRESO ATTO dell'art. 3 della legge 241/1990 secondo cui ogni provvedimento amministrativo, compresi quelli concernenti l'organizzazione amministrativa, lo svolgimento dei pubblici concorsi ed il personale, deve essere motivato, salvo che nelle ipotesi previste dal comma e che la motivazione deve indicare i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che hanno determinato la decisione dell'amministrazione, in relazione alle risultanze dell'istruttoria;

PRESO ATTO INOLTRE della recente pronuncia n. 310 del 2010 della Corte Costituzionale che ha ribadito l'importanza della motivazione dell'azione amministrativa sottolineando che “laddove manchi la motivazione restano esclusi i principi di pubblicità e di trasparenza dell'azione amministrativa ai quali è riconosciuto

il ruolo di principi generali diretti ad attuare i canoni costituzionali dell'imparzialità e del buon andamento dell'amministrazione (art. 97). Essa è strumento volto ad esternare le ragioni ed il procedimento logico seguito dall'autorità amministrativa".

VISTA la perizia del 18 settembre 2014 prot. n. 0030140/2014 in atti depositata, con la quale il Dott. For. Mario Sala, in qualità di Responsabile del Procedimento riferisce della necessità di provvedere all'impermeabilizzazione della copertura piana dell'edificio scolastico mediante un sistema con elevatissime caratteristiche elastiche da posarsi direttamente sulla guaina ardesiata con funzione di strato sacrificio e di barriera vapore;

RITENUTO che sia improcrastinabile intervenire mediante tale sistema al fine di realizzare un manto calpestabile impermeabile, elastico, continuo e senza giunzioni;

VISTO nel dettaglio che la suddetta perizia prevede l'affidamento dell'intervento, ad una ditta esterna specializzata nel settore in grado di garantire una migliore resa sia dal punto di vista economico che di rapidità di intervento, rispetto il coinvolgimento diretto delle maestranze comunali;

VERIFICATO che l'importo complessivo della suddetta perizia risulta di complessivi € 43.043,00 (oneri per la sicurezza e I.V.A. inclusi);

RITENUTO che tali interventi rientrano tra quelli eseguibili in economia ai sensi del combinato disposto dell'art. 125, del D.Lgs. n. 163/2006 (Codice dei contratti pubblici) e degli artt. 4 e 6 c. 4 lett. b) del vigente "Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia";

RITENUTO altresì, in considerazione della massima urgenza, di procedere all'affidamento dei lavori mediante cottimo fiduciario a trattativa diretta con un unico interlocutore, previa indagine di mercato con richiesta di preventivi alle ditte specializzate nel settore, ai sensi dell'art. 13 lettere a) e d) del vigente "Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia";

VERIFICATO che in esito alle risultanze determinate dall'anzidetta espletata indagine di mercato, si ritiene di affidare i lavori di cui trattasi alla ditta "Tecnoresina Vernici S.r.l., via Ponte Magno, 30, 60034 Cupramontana (AN) – P.I. e C.F. 00734910425" per l'importo di € 39.130,00 + IVA 10% = € 43.043,00 – C.I.G. Z8210D2C11.

SI PRECISA che, come dettagliatamente indicato nella perizia, la suddetta ditta possiede le necessarie capacità tecnico-organizzative e le attrezzature per effettuare con celerità gli interventi richiesti e che inoltre dispone dei mezzi già presenti sul posto.

CONSIDERATO che la sopracitata ditta, in riferimento alla Legge n. 136/2010, è obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, precisando, a tal proposito, che l'intervento è identificato con il codice C.I.G. Z8210D2C11 e che, da parte della ditta sopra riportata è stato presentato, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO inoltre:

- la legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. ed in particolare gli artt. 10 e 125;
- il Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia ed in particolare gli artt. 4, 6, 7, e 13;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

- 1) CHE, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, con l'esecuzione del contratto si intendono realizzare i lavori urgenti di impermeabilizzazione della copertura piana dell'edificio scolastico Scuola dell'infanzia via Irma Bandiera in corso di ristrutturazione e che tale contratto ha ad oggetto i lavori indicati in premessa;
- 2) DI APPROVARE, per i motivi esposti in premessa, la perizia redatta dal Dott. For. Mario Sala, in atti depositata, dell'importo di € 43.043,00 (oneri per la sicurezza ed I.V.A. inclusi), relativa agli interventi urgenti di cui trattasi;
- 3) DI AFFIDARE i lavori dei sopracitati interventi alla ditta "Tecnoresina Vernici S.r.l., via Ponte Magno n.30, 60034 Cupramontana (AN) – P.I. e C.F. 00734910425" per l'importo di € 39.130,00 + Iva 10% = € 43.043,00 – C.I.G. Z8210D2C11;
- 4) DI PROCEDERE ad assumere l'atto di spesa pari ad € 43.043,00 in relazione agli interventi di cui alla presente determinazione con imputazione sul Capitolo 6505010 "Realizzazione Scuola Infanzia via Irma Bandiera – Fondo Pluriennale Vincolato" del bilancio di previsione 2014 - codice Siope 2109;
- 5) DI PRECISARE che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m. la sopracitata ditta è obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, precisando, a tal proposito, che l'intervento è identificato con il codice C.I.G. Z8210D2C11 e che, da parte della ditta sopra riportata è stato presentato, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;
- 6) DI PRENDERE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione è il Dott. For. Mario Sala.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2

DIREZIONE TECNICA 3 - LL.PP. E
PATRIMONIO

SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 25/09/2014

Firmato

RASTELLI STEFANO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
<http://www.cattolica.net>
PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

P.IVA 00343840401
email: info@cattolica.net



SETTORE 2: URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA – AMBIENTE – MANUTENZIONE URBANA
LL.PP. – PATRIMONIO – DEMANIO MARITTIMO – PROTEZIONE CIVILE

Direzione Tecnica 2: Ambiente, Sicurezza, Qualità Urbana, Protezione Civile

Prot. n. 0030140/2014

Cattolica, 18 settembre 2014

Settore 2

Al Responsabile Area P.O.

Ing. Stefano Rastelli

Sede

Oggetto: Lavori di ristrutturazione della scuola materna di via I. Bandiera - Perizia per l'impermeabilizzazione della copertura piana con sistema a resine poliuretaniche.

Importo lavori: € 43.043,00
CUP: G62J10000070004
CIG: Z8210D2C11

Premesso che con determinazione del responsabile del servizio LL.PP. n.654 del 03/08/2012 veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Ristrutturazione scuola materna di via Irma Bandiera" per un importo complessivo di € 1.311.734,29;

preso atto della determinazione del responsabile del servizio n.499 del 21/06/2013 nella quale veniva assestato il quadro economico progettuale a seguito dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto delle opere principali inerenti alla ristrutturazione della Scuola per l'Infanzia di via Irma Bandiera;

vista la perizia di variante con relativo ulteriore assestamento del quadro economico progettuale, approvata con determinazione del responsabile del servizio n.364 del 20/05/2014, nella quale veniva espressamente prevista anche l'esigenza di apportare una modifica strutturale al solaio e al suo isolamento;

considerato che la scelta per tale modifica alla copertura, effettuate le necessarie verifiche e valutazioni da un punto di vista tecnico, è ricaduta su di un sistema impermeabilizzante continuo a base di resine poliuretaniche a rapido indurimento denominato Coniroof 2110 della BASF C.C. S.p.A. applicato a caldo con apposito macchinario direttamente sulla guaina ardesiata esistente al fine di realizzare un manto calpestabile impermeabile, elastico, continuo e senza giunzioni, secondo le modalità tecniche di esecuzione delle opere allegate alla presente perizia.

L'ammontare complessivo degli interventi previsti, come dettagliato nel seguente quadro economico, risulta complessivamente ammontante a € 39.130,00 oneri per la sicurezza inclusi oltre a IVA 10% per un importo complessivo di € 43.043,00.

Quadro economico

n.	Descrizione	U.M.	Q.	Prezzo	Prezzo tot.
----	-------------	------	----	--------	-------------

1	Fornitura e posa in opera di sistema a base di resine poliuretaniche ad altissime prestazioni CONIROOF 2110 della BASF C.C. S.p.A. posata tramite apparato BIMIXER a caldo a gestione elettronica con controllo retroattivo dei parametri di lavoro applicabile sia su superfici piane che inclinate, il tutto eseguito secondo quanto specificato nelle allegate modalità tecniche di esecuzione delle opere. Spessore medio del rivestimento mm 2 circa Colore riferimento RAL 7032	910,00	43,00	39.130,00
Sommano				39.130,00
I.V.A. 10%				3.913,00
Totale lavori				43.043,00

Verificato che nel bilancio di previsione 2014 sul cap. 6505010 "Realizzazione Scuola Infanzia via Irma Bandiera - Fondo Pluriennale Vincolato" del bilancio di previsione 2014 - codice Siope 2109 sono iscritte le necessarie risorse appositamente stanziare per la realizzazione dei lavori di cui alla presente perizia, considerata l'urgenza di realizzare gli interventi previsti al fine di consentire il rispetto dei tempi imposti dal cronoprogramma delle opere considerato inoltre che attualmente sono in corso di esecuzione oltre alle opere dell'appalto principale, anche quelli relativi all'impianto di ricambio aria, con la presente si propone di procedere all'affidamento dei lavori mediante cottimo fiduciario a trattativa diretta con un unico interlocutore, previa indagine di mercato con richiesta di preventivi alle ditte specializzate nel settore, ai sensi dell'art. 13 lettere a) e d) del vigente "Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia".

Procedimento



Il Responsabile del

Dott. For. Mario Sala
Mario Sala

Allegato: Modalità Tecniche di esecuzione delle opere

Modalità Tecniche di Esecuzione delle Opere

CONIROOF 2110 della BASF C.C. S.p.A. è un sistema leggero, multistrato, a base di resine poliuretatiche che permette di ottenere un'impermeabilizzazione continua, d'immediata efficacia, dalle ottime caratteristiche di resistenza meccanica e chimica, posata tramite apparato BIMIXER a caldo a gestione elettronica con controllo retroattivo dei parametri di lavoro, applicabile sia su superfici piane che inclinate.

Ciclo applicativo

- a) L'applicazione del sistema CONIROOF 2110 avverrà previo riparazioni localizzate della guaina ardesiata dove presenta lacerazioni o buchi, in corrispondenza degli angoli e dei pluviali, in modo da garantire uniformità e continuità del supporto;
- b) Pulizia delle superfici mediante idrolavaggio ad alta pressione in modo da eliminare eventuali parti incoerenti, polvere, sporco, grasso, olii ed altri contaminanti che potrebbero pregiudicare l'aderenza del sistema;
- c) Sigillatura con apposito sigillante poliuretano monocomponente tipo Masterflex 472 e/o applicazione di nastro adesivo telato su punti critici di raccordo che possono essere soggetti a movimenti, in modo da creare un ponte sul punto di giuntura e distribuire leggeri movimenti su una superficie più ampia;
- d) Applicazione con speciale apparato Bimixer a caldo a gestione elettronica con controllo retroattivo dei parametri di lavoro della membrana impermeabilizzante poliuretano elastica Conipur M 800, consumo medio indicativo di 2 kg/mq, il consumo può variare in funzione delle condizioni del supporto;
- e) Applicazione del promotore di adesione poliuretano Mastertop P 691 con un consumo indicativo di circa 0,10 kg/mq, su eventuali riprese di getto della membrana poliuretano;
- f) Applicazione a rullo in n.2 strati di finitura poliuretano monocomponente, igroindurente, resistente ai raggi UV, all'acqua stagnante ed agli agenti atmosferici Mastertop TC 459, in ragione di circa kg/mq 0,300.

Spessore medio del rivestimento: mm 2 circa;

Colore riferimento Ral 7032