



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 723 DEL 23/09/2014

ATTIVAZIONE MOBILITÀ ALLOGGIO E.R.P. IN FAVORE NUCLEO FAMILIARE ASSEGNATARIO R.S. - EX ART. 15 COMMA 18 LETT. E) REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA D'ACCESSO ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E PERMANENZA NEGLI ALLOGGI.

CENTRO DI RESPONSABILITÀ'
SETTORE 03

SERVIZIO
POLITICHE PER LA CASA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Francesco Rinaldini

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione n. 36 del 19/05/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2014-2016 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

VISTA la L.R. 8 agosto 2001 n.24, recante "disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo";

VISTA il "Regolamento per la disciplina d'accesso all'edilizia residenziale pubblica e permanenza negli alloggi", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 21/09/2009 così come modificato con D.C.C. n. 79 del 28/10/2009;

RICHIAMATO l'art. 15 – commi 17 e 18 lett. E) - del sopracitato Regolamento per la disciplina d'accesso all'edilizia residenziale pubblica e permanenza negli alloggi, che prevede l'attivazione della mobilità d'ufficio negli alloggi E.R.P. al fine di *“risolvere gravi e documentate situazioni socio-sanitarie o situazioni di conflitto fra assegnatari nello stesso immobile o nello stesso comparto, segnalato dai servizi sociali, socio-sanitari o dall'Autorità Giudiziaria competente per territorio o da parte dell'Ente Gestore”*;

VISTA la situazione del nucleo familiare della sig.ra R.S., assegnataria di alloggio E.R.P. n. 0690000009, al cui interno è presente un componente in condizioni di grave disabilità, come da apposita certificazione depositata agli atti d'ufficio;

CONSIDERATO che l'alloggio sopracitato si trova al piano terzo di immobile condominiale privo di ascensore e/o servoscala che possa favorire l'agevole accesso all'alloggio per la persona disabile sopracitata, la quale presenta una ridotta capacità di deambulazione ed autonomia personale, necessitando pertanto di assistenza continua e cura personale;

VISTO che, come da comunicazione A.C.E.R. prot. n. 27644 del 27.08.2014, risulta disponibile per l'assegnazione l'alloggio n. 0242000210 sito al primo piano , superficie utile mq. 90,97, composto da soggiorno – cucina – una camera mq. pari o superiore a 14,00 – 2 camere mq. Pari o superiore a 9,00 – 2 bagni – posto auto coperto – riscaldamento autonomo, individuato in conformità ai commi 17 – 18 art. 15 del sopracitato regolamento comunale;

RITENUTO quindi, al fine di “risolvere la grave e documentata situazione socio-sanitaria” che interessa il nucleo familiare in oggetto, ex art. 15 – commi 17 e 18 lett. E) - del sopracitato Regolamento per la disciplina d'accesso all'edilizia residenziale pubblica e permanenza negli alloggi, di procedere d'ufficio all'attivazione del processo di mobilità, mediante l'assegnazione al nucleo familiare della sig.ra R.S. dell'alloggio n. 0242000210 e contestuale revoca della precedente assegnazione di alloggio E.R.P. n. 0690000009;

PRECISATO che il sopracitato procedimento di mobilità ex art. 15 – commi 17 e 18 lett. E) verrà effettuato in conformità a quanto sancito dall'art. 12 del regolamento comunale, applicando in particolare quanto previsto dal comma 8 del succitato articolo 12, che prevede la possibilità di deroga agli standard abitativi in considerazione del *“...numero di vani utili destinati a camera da letto, in relazione alla composizione per sesso ed età dei componenti il nucleo familiare”*;

PRESO ATTO che la sig.ra R.S., interpellata in proposito, ha accettato il trasferimento nell'alloggio E.R.P. proposto n. 0242000210;

RITENUTO quindi di procedere d'ufficio all'attivazione del procedimento di mobilità come sopra definito, provvedendo inoltre alla contestuale revoca della precedente assegnazione, ex art. 15 c. 20 del Regolamento comunale per la disciplina d'accesso all'edilizia residenziale pubblica e permanenza negli alloggi;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) - di stabilire che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;
- 2) - di attivare, per le motivazioni sopra esposte, la mobilità d'ufficio negli alloggi di E.R.P., prevista dall'art. 15 - comma 17 e 18 lettera E) - del Regolamento comunale per la disciplina d'accesso all'edilizia residenziale pubblica e permanenza negli alloggi, nei confronti del nucleo familiare della sig.ra R. S., già assegnatario di alloggio E.R.P. n. 0690000009;
- 3) - di procedere quindi al trasferimento del nucleo familiare sopracitato, già assegnatario di alloggio E.R.P. n. 0690000009, nell'alloggio n. 0242000210 sito al primo piano , superficie utile mq. 90,97, composto da soggiorno – cucina – una camera mq. pari o superiore a 14,00 – 2 camere mq. Pari o superiore a 9,00 – 2 bagni – posto auto coperto – riscaldamento autonomo, individuato in conformità ai commi 17 – 18 art. 15 del sopracitato regolamento comunale;
- 4) - di provvedere inoltre alla contestuale revoca della precedente assegnazione dell'alloggio E.R.P. n. 0690000009 in favore del nucleo familiare in oggetto;
- 5) - di dare atto che il nucleo familiare della sig.ra R. S. dovrà stabilmente occupare l'alloggio assegnato (n. 0242000210) entro e non oltre n. 30 giorni dalla consegna delle chiavi a cura dell'Ente Gestore A.C.E.R. Rimini, presentando relativa richiesta di iscrizione anagrafica nell'alloggio stesso e provvedendo al contempo, entro il termine sopra richiamato, a liberare da persone e cose l'alloggio di provenienza (n. 0690000009);
- 6) - di trasmettere il presente atto, per gli adempimenti di competenza, all'ente gestore Azienda Casa Emilia Romagna di Rimini;
- 7) - di individuare nella persona del dott. Massimiliano Alessandrini il responsabile del

procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

UFFICIO TARSU

SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO POLITICHE SOCIALI

POLITICHE PER LA CASA

UFFICIO ANAGRAFE

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 23/09/2014

Firmato

RINALDINI FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)