

IL SINDACO  
Piero Cecchini

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giuseppina Massara



**VERBALE  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 145 DEL 10/09/2014**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in quanto:

(X) dichiarata immediatamente eseguibile dalla data della sua adozione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

( ) decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Dalla Residenza Comunale, li 10/09/2014

Istruttore Amministrativo  
Cinzia Vincenzetti

PROGETTI DI VALORIZZAZIONE E GESTIONE CONDIVISA DEI CENTRI STORICI DEFINITI CON PROCEDURE CONCERTATIVE (L.R. 41/97 - ART.10) - DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 1074/2014 DEL 14/07/2014 - INDIVIDUAZIONE 'AREA, APPROVAZIONE DEL PROGETTO E DEI PROGRAMMI DI INTERVENTO ANNO 2014. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON I PARTNER PARTECIPANTI AL PROGETTO SPERIMENTALE, ISTANZA - PRELEVAMENTO FONDO DI RISERVA.

Copia della presente deliberazione nr. 145 del 10/09/2014 è pubblicata, ai sensi dell'art. 124 – D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., in data odierna all'Albo Pretorio on-line, di cui alla Legge 18/06/2009 n. 69, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai Capigruppo Consiliari mediante invio di apposito elenco, ai sensi dell'art. 125 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., e ai seguenti uffici:

- Bilancio – Patrimonio – Urbanistica – SUAP -

Dalla Residenza Comunale, li 23/09/2014

Istruttore Amministrativo  
Cinzia Vincenzetti

L'anno duemilaquattordici , il giorno dieci , del mese di settembre , alle ore 09:00 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

1	CECCHINI PIERO	Sindaco	P
2	CIBELLI LEO	Vice Sindaco	P
3	UBALDUCCI GIOVANNA	Assessore	P
4	SANCHI ANNA MARIA	Assessore	P
5	GALVANI GIAMPIERO	Assessore	P
6	SIGNORINI FABRIZIO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Massara.

Gli Assessori Sanchi e Galvani sono presenti dalle ore 08:30.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

L'Assessore Ubalducci entra alle ore 09:45.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 152 (proponente: Assessore Signorini) predisposta in data 01/09/2014 dal Responsabile del Procedimento;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 08/09/2014 dal Dirigente Responsabile del AREA P.O. ATTIVITA' ECONOMICHE SUAP dott. Simone Lombardi
- b) - Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 10/09/2014 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. Daniele Cristoforetti;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 152

.....

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

.....



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## PROPOSTA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 152 DEL 01/09/2014

PROGETTI DI VALORIZZAZIONE E GESTIONE CONDIVISA DEI CENTRI STORICI DEFINITI CON PROCEDURE CONCERTATIVE (L.R. 41/97 - ART.10) - DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 1074/2014 DEL 14/07/2014 - INDIVIDUAZIONE 'AREA, APPROVAZIONE DEL PROGETTO E DEI PROGRAMMI DI INTERVENTO ANNO 2014. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON I PARTNER PARTECIPANTI AL PROGETTO SPERIMENTALE, ISTANZA - PRELEVAMENTO FONDO DI RISERVA.

CENTRO DI RESPONSABILITA': AREA P.O. ATTIVITA' ECONOMICHE SUAP  
SERVIZIO: AREA P.O. ATTIVITA' ECONOMICHE SUAP  
DIRIGENTE RESPONSABILE: Simone Lombardi  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione n. 36 del 19/05/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2014-2016 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

Viste: - le leggi regionali n. 41/97 e n. 14/99 in materia di commercio e successive modifiche e integrazioni;

- la deliberazione di Giunta Regionale n. 1074 del 14/07/2014 avente ad oggetto: "CRITERI, TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE PER L'ANNUALITA' 2014 DEI PROGETTI SPERIMENTALI DI VALORIZZAZIONE E GESTIONE CONDIVISA DEI CENTRI STORICI DEFINITI CON PROCEDURE CONCERTATIVE(L.R. 41/97 - ART.10) APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE";

Constatato che entro il 15 settembre 2014 devono essere presentate le domande di contributo ai sensi dell' art. 10 della L.R. 41/97;

Richiamato lo statuto comunale e, in particolare, l'art. 4, co. 2, che sancisce quale principio fondamentale il supporto, da parte dell'ente, di mezzi e strutture – nelle

forme previste dalla legge – alle associazioni che intendano concorrere a realizzare lo sviluppo umano, civile, economico e sociale della comunità;

Dato atto che la particolare vocazione turistica del Comune di Cattolica come luogo di villeggiatura, cultura , manifestazioni e attrazioni commerciali costituisce richiamo per un ampio bacino d'utenza;

Considerata l'alta concentrazione di esercizi commerciali distribuiti sull'intero territorio comunale, oggi ancor più valorizzati dai nuovi arredi urbani che rendono maggiormente caratteristica la città da un punto di vista urbanistico – commerciale, che fanno di Cattolica un polo di attrazione commerciale molto conosciuto ed apprezzato .

Visto che:

- il progetto di competenza di questo ente si propone di migliorare e riqualificare le vie Pascoli,(con incidenza nelle vie Bastioni, Cattaneo e limitrofe) che costituisce l'antica principale via d'ingresso, vero centro storico di Cattolica, funzionale al progetto di cui alla L.R. 41/697, Del. G. R. 1074/2014;
- nell'area delimitata in parola sono presenti notevoli pubblici esercizi ed esercizi commerciali, oltre a attività artigianali, uffici e servizi vari;
- come noto, a causa dello spostamento delle attività commerciali verso la periferia della città e la scelta dell'utenza a favore della grande distribuzione, il centro storico, anche se di primo livello come cura degli esercizi e qualità dei prodotti offerti, perde di attrattiva e se a ciò si unisce che la viabilità di fatto penalizza il centro e che gli eventi culturali, sportivi, teatrali e del tempo libero promossi dal Comune e dalle Associazioni/comitati di categoria si svolgono nella parte turistica della città, a sud del centro storico in questione, tutto ciò fa registrare una costante diminuzione di visitatori/turisti documentato sia dalla frequenza agli esercizi commerciali che dalle numerose chiusure degli stessi;
- il Comune di Cattolica è stato riconosciuto dalla Regione e inserito nell'elenco dei “Comuni ad economia prevalentemente turistica” tutto l'anno, a norma dell'art. 16 della L.R. n. 14 del 05.07.1999 e dell'art. 12 del D.Lgs n. 114 del 31/03/1998;

Dato atto che la Regione Emilia Romagna ha previsto appositi fondi per il finanziamento di programmi di intervento locali per la promozione e l'attivazione di centri commerciali elaborati dai Comuni e concertati con gli operatori economici;

Preso atto della volontà, manifestata dalle associazioni di categoria del Comune di Cattolica, di costruire un'associazione temporanea d'impresa al dichiarato fine di contribuire a migliorare la propria vocazione di centro commerciale e di realizzare il miglioramento e la riqualificazione della rete commerciale esistente nell'area in parola, con i seguenti scopi:

- riqualificare le attività commerciali;
- svolgere azioni di promozione;
- valorizzare il commercio esistente;
- intensificare la collaborazione tra operatori del commercio;
- incentivare l'utilizzo dell'area sotto l'aspetto socio-culturale-commerciale;
- migliorare l'arredo urbano, ...

Dato atto che l'amministrazione comunale di Cattolica, per coniugare la qualità dell'offerta commerciale e mercatale cittadina con una fruibilità ottimale degli spazi pubblici, intende attivare una serie di iniziative per la riqualificazione dell'intera cittadina di Cattolica in continuità con precedenti interventi eseguiti su altre piazze e vie

comunali per il completamento, la valorizzazione dell'arredo urbano e la viabilità in genere;

Considerato che, in un'ottica di condivisione con le finalità istituzionali di questo ente, la costituita associazione d'area e questa amministrazione comunale ritengono prioritari i sotto riportati obiettivi:

- realizzare degli interventi individuati nei programmi di riqualificazione e valorizzazione dell'area "centro storico" di Cattolica;
- individuazione degli impegni che i soggetti sottoscrittori si assumono per la realizzazione del progetto;
- quantificazione delle risorse occorrenti per gli interventi, il tutto ai fini della presentazione della domanda di contributo, da inoltrare entro il 15 settembre 2014 alla Regione Emilia Romagna;

Stante che, per tale finalità, le parti come sopra specificate devono stipulare specifica convenzione, mediante la quale:

- a) - individuare l'area del "Centro Storico" da includere negli interventi di cui alla progettazione condivisa;
- b) - condividere il progetto di riqualificazione e valorizzazione della porzione di territorio individuata, per consentire e promuovere un utilizzo ottimale e una migliore fruibilità dell'area stessa e delle attività commerciali e mercantili in essa presenti, nonché per sviluppare il tessuto commerciale dello spazio pubblico suddetto, da ottimizzare con interventi migliorativi di tipo fisico, estetico e funzionale;
- c) - individuare le azioni fondamentali per il raggiungimento degli obiettivi sopra indicati;
- d) - concordare soluzioni affinché il soggetto pubblico promuova ulteriormente l'uso del suolo pubblico delle aree di cui sopra, per iniziative e manifestazioni di rilevanza notevole e di grande afflusso, che potranno essere organizzate per valorizzare il centro cittadino;
- e) - impegnarsi a ricercare finanziamenti integrativi per gli interventi indicati e per ulteriori azioni di qualificazione e valorizzazione, nonché a collaborare, attraverso eventuali forme di concertazione per la piena realizzazione del programma degli interventi concordato o per l'implementazione dello stesso, qualora, in corso d'opera, se ne presenti la necessità;
- f) - presentare domanda di contributo ai sensi della L.R. 41/97 e succ. modif., in materia di commercio.

Visti:

- il Progetto (Allegato A) per la valorizzazione del centro storico di Cattolica dal titolo "**Centro Commerciale Flaminio**", comprensivo delle voci di spesa e la somma inserita a bilancio a carico del Comune di Cattolica a titolo di compartecipazione(30%), da prodursi alla Regione Emilia Romagna, unitamente alla domanda di finanziamento, entro il termine del 15 settembre 2014;

- progetto di competenza di questo ente – Settore Patrimonio "Intervento di riqualificazione di via Pascoli, consistenti nel ripristino della complanarità della sezione stradale, che presenta accentuati avvallamenti

in mezzeria riconducibili al transito di veicoli pesanti e di miglioramento della illuminazione pubblica, volti a valorizzare i fabbricati di pregio architettonico, creando una ambientazione suggestiva per la passeggiata serale”, approvato con Del. G.C. n. °136 del 27/08/2014: “PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ARREDO URBANO DI VIA PASCOLI - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO “, funzionale alla realizzazione del progetto “FLAMINA” in parola;

- la convenzione da stipularsi con i partner per la realizzazione del progetto di cui al punto precedente (Allegato B);
- la convenzione da stipulare con la Regione Emilia Romagna allegata alla delibera di Giunta Regionale n. 1074 del 24 luglio 2014;

Valutata, inoltre:

l'esigenza di individuare apposito accantonamento nel bilancio di previsione 2014 a titolo di compartecipazione al 30% della spesa di progetto del Comune di Cattolica; che tale operazione è eseguibile operando un prelevamento dal fondo di riserva capiente di €. 110.000,00 per un importo totale di €. 13.500,00(30% del totale del contributo da richiedersi come da progetto allegato A al presente atto); di inserire a bilancio di previsione 2014-2016, annualità 2014, apposito fondo di €. 13.500,00;

Tutto ciò premesso;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D~~27.678.021,19~~lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### DELIBERA

- 1) – di approvare, per le motivazioni espresse nella premessa: - il Progetto (Allegato A) per la valorizzazione del centro storico di Cattolica dal titolo “Centro Commerciale Flaminio”, comprensivo delle voci di spese delle singole voci e delle risorse effettivamente inserite a bilancio a carico del Comune di Cattolica a titolo di compartecipazione(30%), da prodursi alla Regione Emilia Romagna, unitamente alla domanda di finanziamento, entro il termine del 15 settembre 2014; - la convenzione da stipularsi con le Associazioni di Categoria per la realizzazione del progetto di cui al punto precedente (Allegato B);
- 2) – di demandare al dirigente del settore competente la stipula degli atti, delle convenzioni e la firma della domanda di contributo regionale;
- 3) – di approvare, ai sensi dell'art. 166 del T.U.E.L. apposito prelevamento dal fondo di riserva di €. 13.500,00 per l'esecuzione del presente atto;
- 4) - di istituire apposito fondo di accantonamento di €. 13.500,00 per il cofinanziamento del progetto di cui alla Del. G.R. 1074/2014, L.R. 41/97 annualità 2014;

- 5) - di dare atto che, a seguito del presente prelevamento, il fondo di riserva avrà una dotazione di €. 96.500,00 non inferiore ai limiti di cui al comma 1 del citato art. 166 del T.U.E.L.;
- 6) - di trasmettere gli atti alla Regione Emilia Romagna, alle associazioni interessate e agli uffici Patrimonio, Urbanistica, SUAP ed al dirigente finanziario, del Comune di Cattolica, le apposite scritture contabili ;
- 7) - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

.....