

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE  
dott. Paolo Russomanno

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott.ssa Giuseppina Massara



**Comune di Cattolica**  
Provincia di Rimini



**VERBALE  
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 45 del 03/09/2014**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in quanto:

(X) dichiarata immediatamente eseguibile dalla data della sua adozione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

( ) decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Dalla Residenza Comunale, li 03/09/2014

Istruttore Amministrativo  
Cinzia Vincenzetti

Copia della presente deliberazione nr. 45 del 03/09/2014 è pubblicata, ai sensi dell'art. 124 – D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., in data odierna all'Albo Pretorio on-line, di cui alla Legge 18/06/2009 n. 69, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai Capigruppo Consiliari mediante invio di apposito elenco, ai sensi dell'art. 125 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., e ai seguenti uffici:

- Settore 2 – Ufficio Patrimonio - Settore 1 – Ufficio Ragioneria - Segreteria Generale - Ufficio Sindaco -

Dalla Residenza Comunale, li 08/09/2014

Istruttore Amministrativo  
Cinzia Vincenzetti

Deliberazione C.C. n. 45 del 03/09/2014

CONFERMA DOMANDA DI ATTRIBUZIONE A TITOLO NON ONEROSO  
EX ART. 56 BIS - LEGGE 98/2013 DELL'IMMOBILE ADIBITO A SCUOLA  
MATERNA VENTENA (40% DELLA PROPRIETA' SUPERFICIARIA)

L'anno duemilaquattordici, il giorno tre del mese di settembre, nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in prima convocazione.

Alle ore 21:20 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

|                      |   |                      |   |
|----------------------|---|----------------------|---|
| CECCHINI PIERO       | P | TONTI TIZIANO        | G |
| RUSSOMANNO PAOLO     | P | DEL PRETE ENRICO     | P |
| BENELLI GASTONE      | G | DEL CORSO PIERANGELO | P |
| FILIPPINI EMILIO     | P | LORENZI FABIO        | P |
| ERCOLESSI LUCA MARIA | P | GAUDENZI SIMONA      | P |
| SABATTINI LAURA      | G | CECCHINI MARCO       | P |
| PICCIONI GIOVANNA    | P | CASANTI FILIPPO      | P |
| CAVOLI ALBERTO       | P | LATTANZIO GIUSEPPE   | G |
| GALLI SEVERINO       | P |                      |   |

**PRESENTI N 13**

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott. Paolo Russomanno. Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Massara.

I Consiglieri Benelli Gastone, Sabattini Laura, Tonti Tiziano e Lattanzio Giuseppe sono assenti giustificati.

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Gli Assessori Sanchi, Ubalducci e Galvani sono assenti giustificati.

Sono presenti gli Assessori: CIBELLI LEO, SIGNORINI FABRIZIO .

Sono nominati scrutatori: \*\*\*\*\*

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 59 (proponente: Vicesindaco Cibelli Leo) predisposta in data 04/08/2014 dal Dirigente Fabio Tomasetti;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 05/08/2014 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 dott. Fabio Tomasetti;
- b) - Parere favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 20/08/2014 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott. Daniele Cristoforetti;

Relaziona il Vice Sindaco Cibelli Leo;

Seguono gli interventi:

- ✓del Capogruppo Del Prete (A.S.L.),
- ✓del Sindaco Cecchini Piero;

La registrazione integrale del presente argomento è depositata presso la Segreteria Generale;

Posto l'atto deliberativo in votazione, il medesimo ottiene:

Consiglieri assegnati..... n. 13  
Consiglieri presenti e votanti n. 13,  
Voti favorevoli.....n. 13 (Unanimità),  
Voti contrari .....n.00 ,  
Astenuti.....n.00;

## DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 59

## INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Con voti:

Consiglieri assegnati..... n. 13  
Consiglieri presenti e votanti n. 13,  
Voti favorevoli.....n. 13 (Unanimità),  
Voti contrari .....n.00 ,  
Astenuti.....n.00;

Il presente atto è dichiarato,

## IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267.

La seduta si conclude alle ore 22:10.



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

**N. 59 del 04/08/2014**

SETTORE:  
SERVIZIO:  
DIRIGENTE RESPONSABILE:

#

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

-che lo Stato risulta proprietario del 40% della proprietà superficaria dell'immobile comunale in Via Carpignola destinato ed in uso a scuola materna "Ventena", censito al Catasto Fabbricati di Cattolica al foglio 6, mappale 278 sub 12;

-che è intenzione dell'Amministrazione procedere ad acquisire detta quota superficaria al fine di consolidare ed attuare la proprietà del suddetto immobile al 100/100;

Considerato e preso atto, a tal proposito, che:

-il dlgs n. 85 del 28/05/2010, individua i principi e parametri per l'attribuzione, a titolo non

oneroso, alle Autonomie Locali dei beni statali che insistono sui territori di competenza, in attuazione dell'art. 19 – Legge 42/2009 recante delega al Governo in materia di "Federalismo Demaniale";

-il successivo art. 56 bis del D.L. n. 69/2013 convertito, in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1 – Legge n. 98 del 09/08/2013, ha disciplinato la procedura in merito al sopracitato trasferimento degli immobili statali agli enti territoriali, fissandone i relativi termini perentori, le modalità di richiesta, nonché le specifiche competenze sia dell'Agenzia del Demanio, che degli enti interessati;

-pertanto, in data 21/11/2013 con nota in atti, è stata presentata dal Sindaco pro-tempore del Comune di Cattolica, all'Agenzia del Demanio di Bologna, territorialmente competente, la richiesta di attribuzione a titolo non oneroso dell'anzidetta quota superficaria gravante sulla sopracitata scuola materna "Ventena" (pratica n. 6839);

Vista la risposta di detta Agenzia Demaniale comunicata con pec del 14/04/2014 a Prot. n. 12355, in atti, che in esito a quanto sopra, nonché ai sensi del II° comma del già citato art. 56 bis, rilascia apposito parere positivo per il trasferimento a titolo non

oneroso dell'anzidetta quota di proprietà statale gravante sull'immobile in argomento;

Visto e preso atto, altresì, del parere favorevole espresso in merito a quanto sopra dalla G.C. nella seduta del 29 aprile 2014, in atti, che quindi conferma la già manifestata intenzione di acquisire la piena proprietà della scuola in questione;

Vista inoltre la nota prot. n. 15069 del 09/05/2014, a firma dell'Ing. Stefano Rastelli, P.O. del settore 2, in atti, che richiede alla sopracitata Agenzia Demaniale l'avvio del procedimento per il trasferimento al Comune del predetto bene;

Vista la pec di risposta a prot. n. 15581 del 14/05/2014, in atti, pervenuta da parte della suddetta Agenzia Regionale che, in conformità a quanto già indicato nel sopracitato proprio parere del 14 aprile u.s., richiede di confermare la richiesta di attribuzione di cui trattasi mediante apposita deliberazione consiliare da ricevere entro 120 giorni (termine ordinatorio) dal precedente contatto del 9 maggio u.s.;

Ritenuto quindi di procedere in proposito andando a deliberare e confermare detta richiesta di trasferimento non oneroso della citata quota di proprietà statale gravante sulla scuola materna "Ventena" ;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto Comunale;
- l'art. 56 bis – legge 98/2013;

A voti .....

## D E L I B E R A

- di confermare a pieno titolo e validità, come esposto in premessa, la richiesta di attribuzione formulata ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. n. 69/2013, convertito in legge con modificazioni, dall'art. 1, comma 1 – Legge n. 98 del 09/08/2013, dal Sindaco pro-tempore del Comune di Cattolica in data 21/11/2013 (n. pratica 6839), in atti, per l'acquisizione in piena proprietà della scuola materna "Ventena" in Via Carpignola, attualmente appartenente allo Stato per la quota parte del 40% della relativa proprietà superficiaria;

- di trasmettere il presente provvedimento all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale di Bologna in attuazione a quanto dalla stessa richiesto con la propria comunicazione pervenuta con pec del 14/04/2014 a Prot. n. 12355, in atti;

- di dare atto che il responsabile del procedimento è, per competenza d'ufficio, il funzionario tecnico, Ing. Stefano Rastelli, Posizione Organizzativa del Settore 2, il quale viene altresì autorizzato a concordare tempi e modalità con la predetta Agenzia

Demaniale per la definizione della pratica;

- di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Settore 2 – ufficio Patrimonio, Settore 1 – ufficio Ragioneria, Segreteria Generale e ufficio Sindaco;

Successivamente;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, determinati dalla necessità di rispettare i tempi previsti per la successiva formalizzazione del trasferimento in piena proprietà del bene in argomento, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti favorevoli n. .... , voti contrari n. ....

#### D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.