



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 630 DEL 20/08/2014

NUOVO POC (PIANO OPERATIVO COMUNALE) II^ FASE -
AFFIDAMENTO INCARICO TECNICO PROFESSIONALE AI SENSI
DELL'ART. 91 DEL D.LGS. 163/2006 IN COMBINATO DISPOSTO CON L'ART.
125, COMMA 11 DEL D.LGS. 163/2006 PER PRESTAZIONI ATTINENTI LA
REDAZIONE DEL NUOVO STRUMENTO URBANISTICO

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
SETTORE 02

DIRIGENTE RESPONSABILE
Fabio Tomasetti

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 36 del 19/05/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2014-2016 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

Dato atto che tra gli obiettivi operativi del D.U.P. è ricompresa l'attività di revisione degli strumenti urbanistici vigenti POC e RUE quale completamento ed in continuità con gli obiettivi PEG 2012/20103 – VARIANTE al POC;

Vista la determinazione dirigenziale n. 36 del 28/01/2013 con la quale si è proceduto ad affidare l'incarico tecnico ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 163/2006 in combinato disposto con l'art. 125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006, per prestazioni professionali attinenti la I^a fase della redazione della Variante al Piano Operativo Comunale (POC), allo studio Oikos Ricerche srl con sede a Bologna in Via Galliera n. 12, giusto contratto Rep. Urbanistica n. 25 del 01/03/2013, Smart Cig Z5F07D4F17;

Considerato che lo Studio Tecnico Oikos srl di Bologna precedentemente incaricato dell'elaborazione della progettazione della nuova strumentazione urbanistica del Comune (PSC, POC, RUE), sulla base del preventivo-offerta presentato in data 19/12/2012, prot. n. 34843 ha determinato il preventivo economico relativo alle attività necessarie all'elaborazione della **Variante al POC** e, precisamente:

- | | |
|---|-------------|
| a) Progettazione definitiva della Variante al POC, compresi gli schemi di assetto urbanistico delle zone di trasformazione, riqualificazione e nuovo insediamento e le modalità di applicazione della perequazione urbanistica, la redazione delle schede normative e della nuova stesura della normativa | € 14.000,00 |
| b) Relazione sulle condizioni di fattibilità economico-finanziaria dei principali interventi disciplinati e dell'agenda per l'attuazione del piano (L.R.6/09) – Stesura del “Documento programmatico per la qualità urbana”
(forfait pari al 25% della voce a) | € 3.500,00 |
| c) Consulenza e assistenza tecnica nelle fasi di valutazione, della concertazione con gli operatori e di presentazione, discussione e approvazione del POC
(forfait pari al 30% della voce a) | € 4.200,00 |
| d) Assistenza tecnica nell'esame delle osservazioni e stesura delle controdeduzioni - Stesura definitiva degli elaborati con le modifiche del POC controdedotto
(forfait pari al 20% della voce a) | € 2.800,00 |

e)	Redazione della ValSAT/VAS della Variante al POC Importo forfettario pari al 20% delle prestazioni relative alla Variante (voci a – d)	€ 4.900,00
f)	Spese 20% (voci a – e)	€ 5.880,00
OFFERTA TOTALE		€ 35.280,00
Riduzione a favore del Comune di Cattolica 25% in considerazione dei positivi rapporti di collaborazione da tempo in corso		€ - 8.820,00
TOTALE OFFERTA NETTA VARIANTE AL POC		€ <u>26.460,00</u>
a cui si applicano il contributo CNPAIA 4% e l'Iva		

Considerato che la I[^] fase del lavoro relativo alla progettazione definitiva della Variante al POC, di cui al contratto Rep. Urbanistica n. 25 del 01/03/2013 aveva ad oggetto le seguenti attività:

b)	Relazione sulle condizioni di fattibilità economico-finanziaria dei principali interventi disciplinati e dell'agenda per l'attuazione del piano (L.R.6/09) – Stesura del “Documento programmatico per la qualità urbana” (forfait pari al 25% della voce a)	€ 3.500,00
c)	Consulenza e assistenza tecnica nelle fasi di valutazione, della concertazione con gli operatori e di presentazione, discussione e approvazione del POC (forfait pari al 30% della voce a)	€ 4.200,00
e)	Redazione della ValSAT/VAS della Variante al POC Importo forfettario pari al 20% delle prestazioni relative alla Variante (voci a – d)	€ 4.900,00
f)	Spese 20% (voci b – c – e)	€ 2.520,00
TOTALE PRESTAZIONE AL LORDO RIDUZIONE		€ 15.120,00
Riduzione a favore del Comune di Cattolica 25% in considerazione dei positivi rapporti di collaborazione da tempo in corso		€ - 3.780,00
g)	Spese forfettarie per attività di comunicazione, partecipazione e concertativa in favore della cittadinanza e delle categorie economiche interessate da concordare con il Dirigente Settore 2	€ 1.771,88
TOTALE PRESTAZIONE I[^] FASE VARIANTE AL POC		€ 13.111,88
Contributo CNPAIA 4%		€ 524,48

	IMPONIBILE € 13.636,36
Iva 21%	€ 2.863,64

TOTALE PRESTAZIONE LORDA	€ 16.500,00

Considerato che le attività sulla **Variante al POC** svolte tra il **marzo 2013** e il **febbraio 2014** sono state:

- Valutazioni su esiti primo avviso pubblico e sulla situazione dell'attuazione del POC
- Pareri su aspetti normativi nei rapporti tra PSC, RUE e POC
- Individuazione e discussione di criteri per la formazione di una Variante al POC (secondo POC dopo la scadenza del primo)

per una prestazione calcolata pari al 10% di **€ 26.460,00**

come da preventivo del 18/12/2012 ammontante ad € 2.646,00

Dato atto che a seguito della necessità di procedere anche alla **Variante del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE)**, approvata con deliberazione di C.C. n. 10 del 24/02/2014, elaborata dal personale interno al Settore 2 – Servizio Urbanistica/Edilizia Privata, si è resa necessaria la collaborazione dello Studio Oikos srl nell'ambito del rapporto contrattuale di cui al disciplinare Rep. Urbanistica Rep. 25 del 01/03/2013, per le seguenti attività extra-contratto:

- Valutazioni su proposte di modifica al RUE presentate dal Comune;
- Predisposizione degli elaborati di variante per l'adozione (modifiche cartografiche, normative, ValSAT);
- Stesura proposte di controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento urbanistico con deliberazione di C.C. n. 48 del 16/07/2013;
- Stesura versione integrata degli elaborati di RUE a seguito dell'approvazione della variante

per una prestazione calcolata pari al 50% di **€ 14.040,00**

come da preventivo del 31/05/2012, allegato all'offerta presentata in data 05/08/2014, prot. n. 25775, pari ad

€ 7.020,00

Considerato che il preventivo del 31/05/2012, allegato all'offerta presentata in data 05/08/2014, prot. n. 25775 dalla Soc. Oikos srl, relativamente alla Variante al RUE, prevedeva l'espletamento delle seguenti attività:

- | | | |
|----|---|-------------|
| a) | Progettazione definitiva della Variante al RUE | € 12.000,00 |
| b) | Assistenza tecnica all'esame delle osservazioni e stesura delle controdeduzioni – Stesura definitiva degli elaborati con le modifiche del RUE controdedotto
(forfait pari al 20% della voce a) | € 2.400,00 |
| c) | Redazione della relazione che costituisce la ValSAT-VAS della Variante al RUE
(forfait pari al 10% della voce a) | € 1.200,00 |
| d) | Spese
(forfait pari al 20% della voce a) | € 2.400,00 |
| | | ----- |

OFFERTA TOTALE	€ 18.720,00
Riduzione a favore del Comune di Cattolica 25% in considerazione dei positivi rapporti di collaborazione da tempo in corso con il Comune	€ - 4.680,00

TOTALE OFFERTA NETTA VARIANTE AL RUE	€ <u>14.040,00</u>
a cui si applicano il contributo CNPAIA 4% e l'Iva	

Dato atto che il contratto Rep. Urbanistica n. 25 del 01/03/2013 prevedeva:

- **all'art. 6 – Liquidazione del compenso** – che il corrispettivo doveva essere pagato entro 30 giorni dalla consegna della nota, previa verifica dell'avvenuto adempimento di tutte le obbligazioni dedotte in convenzione e poste a carico della controparte, come segue:
20% pari ad € 3.300,00 lordi alla firma del disciplinare di incarico;
50% pari ad € 8.250,00 lordi alla consegna del “Documento programmatico per la qualità urbana”
30% pari ad € 4.950,00 lordi a conclusione delle attività;
- **all'art. 4 – Durata dell'incarico** – che lo stesso aveva inizio il 01/03/2013 e fine l'01/11/2013;

Considerato che alla Soc. Oikos Ricerche srl è stata liquidata la fattura n. 10 del 01/03/2013 pari ad € **2.622,38** per competenze, € 104,90 CNPAIA 4% ed € 572,23 IVA 21% per un ammontare complessivo pari ad € **3.300,00**;

Dato atto che le risorse necessarie all'espletamento dell'incarico professionale alla Soc. Oikos Ricerche srl sono state impegnate con determinazione dirigenziale n. 36 del 28/01/2013 per l'importo pari ad € **16.500,00**, sul cap. 6834010 “Incarico professionale per variante strumenti urbanistici – impegno 2013/437 – Codice Siope 2601, che alla data attuale presenta una disponibilità pari ad € **13.200,00**;

Dato atto altresì che il 1° luglio 2014 il previgente POC è scaduto ed ha cessato di avere efficacia e pertanto si deve procedere alla predisposizione ed approvazione di un **nuovo POC**;

Ravvisata quindi, l'opportunità di:

- dichiarare **conclusa** l'attività di cui al contratto Rep. Urbanistica n. 25 del 01/03/2013 certificando alla Soc. Oikos Ricerche srl l'espletamento delle seguenti attività:
Per la Variante al POC:
 - Valutazioni su esiti primo avviso pubblico e sulla situazione dell'attuazione del POC
 - Pareri su aspetti normativi nei rapporti tra PSC, RUE e POC
 - Individuazione e discussione di criteri per la formazione di una Variante al POC (secondo POC dopo la scadenza del primo)
per una prestazione calcolata pari al 10% di € **26.460,00**
come da preventivo del 18/12/2012 ammontante ad € **2.646,00**
- Per la Variante al RUE:**

- Valutazioni su proposte di modifica al RUE presentate dal Comune;
- Predisposizione degli elaborati di variante per l'adozione (modifiche cartografiche, normative, ValSAT);
- Stesura proposte di controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento urbanistico con deliberazione di C.C. n. 48 del 16/07/2013;
- Stesura versione integrata degli elaborati di RUE a seguito dell'approvazione della variante

per una prestazione calcolata pari al 50% di € **14.040,00**

come da preventivo del 31/05/2012, allegato all'offerta

presentata in data 05/08/2014, prot. n. 25775, pari ad

€ **7.020,00**

che sommano un compenso netto, in attuazione del contratto in essere, pari ad € **9.666,00** a cui va detratto € **2.622,38** già liquidato, residuando € **7.043,62** per competenze nette + € 281,74 CNPAIA 4% + € 1.611,58 Iva 22%, per un totale da fatturare, a chiusura del contratto Urbanistica Rep. 25 del 01/03/2014, pari ad € **8.936,95 lordi**;

- di procedere, quindi, come da obiettivo operativo DUP, all'**avvio della II^ fase** dell'elaborazione nuovo **POC**, che prevede tutte le attività tecniche necessarie alla predisposizione, adozione ed approvazione dello strumento urbanistico, tra le quali le principali:
 - consulenza agli uffici comunali per l'individuazione delle esigenze di adeguamento, alla luce delle esperienze e dei riscontri della prima fase di vigenza del POC
 - esame di dettaglio delle specifiche condizioni di attuazione degli interventi inclusi nel POC vigente, e delle motivazioni che ne rendono problematica l'effettiva realizzazione
 - definizione di linee di assetto urbanistico e programmatico, sia di carattere generale che riferite ai singoli ambiti inclusi nel POC
 - selezione delle proposte presentate, ai fini della loro inclusione nel nuovo POC
 - collaborazione tecnica e consulenza per la definizione/revisione degli accordi con i privati, e relativa stesura
 - stesura della normativa modificata (parte generale e parte specifica delle schede)
 - stesura della ValSAT della Variante al POC
 - stesura della cartografia del nuovo POC
 - istruttoria sulle osservazioni e riserve presentate a seguito dell'adozione e pubblicazione e stesura degli adeguamenti e delle proposte di controdeduzione
 - stesura degli elaborati del nuovo POC nella versione per l'adozione e in quella finale approvata
- di prendere atto del preventivo-offerta, depositato agli atti della presente determinazione, presentato dallo Studio Oikos Ricerche srl in data 05/08/2014, prot. n. 25775, per prestazioni tecniche integrative alla redazione della II^ fase POC che di seguito si sintetizza:

Importo netto come da preventivo del 19/12/2012 € 26.460,00

Importo arrotondato da Studio Oikos Ricerche srl € 26.405,90

Quota attività svolte in attuazione del contratto Rep.

Urbanistica n. 25 del 01/03/2013

€ - 2.646,00

IMPORTO NETTO II^ FASE POC

€ **23.759,90**

CNPAIA 4%	€ 950,40

	IMPONIBILE € 24.710,30
Iva 22%	€ 5.436,27

IMPORTO LORDO II^ FASE POC	€ 30.146,57

Quota residuo contratto Rep. Urbanistica n. 25
del 01/03/2013 – di cui all'impegno 2013/437

da utilizzare (13.025,91 con adeguamento Iva 22%-9.666,00) € - 3.359,91
CNPAIA 4% € 134,39

Imponibile € 3.494,30
Iva 22% € 768,75

DA DETRARRE € - 4.263,05

SOMMA OCCORRENTE II^ FASE POC € 25.883,52

Considerato che in data 04/03/2014 e 15/05/2014 sono stati pubblicati sul sito web istituzionale gli avvisi pubblici per la presentazione delle proposte di inserimento nel nuovo POC in fase di elaborazione;

Dato atto che le attività sopra descritte rientrano nella fattispecie di cui all'art. 90, comma 1, D.Lgs. 163/2006, in quanto servizio attinente l'urbanistica e l'architettura, e precisamente trattasi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del RUP;

Ravvisata la necessità, di affidare un incarico professionale per prestazioni tecnico-specialistiche, ai sensi dell'art. 25, comma 1, lettera a), del Regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori approvato con deliberazione di C.C. n. 22 del 15/03/2007), in quanto trattandosi di attività di speciale complessità, richiedono l'apporto di una pluralità di competenze, le risorse interne non sono in grado di garantire la loro compiuta esecuzione, perchè già impegnati nell'attività ordinaria ed istituzionale (art. 90, comma 6, D.Lgs. 163/2006),

Ritenuto, nel caso specifico, che trattasi di prestazione di servizio non personalizzata per la quale si chiede il risultato finale, da rendersi pertanto, con autonomia di mezzi e strumenti da un professionista;

Visto l'art. 125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006, che consente l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento per servizi inferiori ad € 40.000,00, limite così innalzato dal precedente € 20.000,00 dall'art. 4, comma 2, lettera m-bis del D.L. 70/2011, convertito dalla legge 106/2011;

Visto l'art. 8, comma 2, lettera f) del Regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori approvato con deliberazione di C.C. n. 22 del 15/03/2007, che recepisce l'art. 125 del D.Lgs. 163/2006, che stabilisce la possibilità di eseguire in economia i servizi tecnici di cui all'art. 25, comma 1, dello stesso regolamento e cioè, nel caso specifico, servizio di architettura ed ingegneria di cui all'Allegato IIA, numero 12, del D.Lgs. 163/2006;

Visto l'art. 25, comma 2 del Regolamento per l'acquisizione in economia di beni,

servizi e lavori che stabilisce che i servizi tecnici di cui al comma 1, possono essere affidati direttamente ad un soggetto idoneo, oppure con procedura negoziata con un unico soggetto individuato dal responsabile del procedimento;

Dato atto inoltre, che tale prestazione di servizio verrà espletata senza vincolo di subordinazione o sottoposizione al potere organizzativo, direttivo e disciplinare del committente, non comporterà l'obbligo di osservanza di un orario di lavoro, né l'inserimento nella struttura organizzativa del Committente, potrà essere svolta, nei limiti concordati, anche negli uffici comunali, ed il prestatore soggiacerà a tutti i rischi e responsabilità personale connessi al conseguimento del risultato finale;

Vista altresì la determinazione n. 4 del 29/03/2007 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, avente ad oggetto: "Indicazioni sull'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e della L. 4/8/2006 n. 248" nella quale al punto f) del dispositivo il Consiglio ritiene che per i servizi tecnici di importo inferiore ad € 20.000 le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 91, comma 2 e 125, comma 11, del codice, previa indicazione dei servizi tecnici nel regolamento interno per la disciplina dell'attività contrattuale in economia;

Vista la determinazione n. 2 del 06/04/2011 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, avente ad oggetto: "*Indicazioni operative inerenti la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara nei contratti di importo inferiore alla soglia comunitaria, con particolare riferimento all'ipotesi di cui all'art. 122, comma 7-bis del D.Lgs. 163/2006*" e precisamente, il punto 1.1 – **Gli affidamenti in economia** – nel quale, all'ultimo comma, si specifica che per servizi e forniture di importo inferiore a 20.000 euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile unico del procedimento;

Vista la determinazione n. 8 del 14/12/2011 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, avente ad oggetto: "*Indicazioni operative inerenti la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara nei contratti di importo inferiore alla soglia comunitaria dopo le modifiche introdotte dal decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito in legge dalla legge 12 luglio 2011, n. 106*", in particolare il punto 2) – **Affidamenti diretti** – che ribadisce la possibilità per il responsabile del procedimento di affidare direttamente appalti di servizi e forniture il cui importo risulti inferiore ad € 40.000,00 ai sensi dell'art. 125, comma 11 del D.lgs. 163/2006, indicando di raccordare il valore della soglia di € 20.000,00 di cui all'art. 267 del Regolamento che disciplina gli affidamenti dei servizi di importo inferiore a € 100.000,00 con quello indicato nell'art. 125, comma 11, ultimo periodo, del Codice di € 40.000,00;

Vista la deliberazione AVCP n. 26 del 22/05/2013, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 134 del 10/06/2013, recante *Prime indicazioni sull'assolvimento degli obblighi di trasmissione delle informazioni all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi o forniture, ai sensi dell'art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012*, con la quale all'art. 4, comma 3, si stabilisce che per i contratti di importo inferiore a 40.000 euro, i soggetti di cui all'art. 2 (pubbliche amministrazioni) sono tenuti ad effettuare sui loro siti web istituzionali la pubblicazione delle informazioni richieste dall'art. 1, comma 32 della L. 190/2012;

Visto il comunicato dell'AVCP pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 254 del 29/10/2013 (ad oggetto: *Trasmissione dei dati dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture – settori ordinari e speciali – allineamento a 40.000 € della soglia minima per le comunicazioni ex art. 7, comma 8 D.Lgs. 163/2006 – rettifica*) con il quale, al punto 1) si specifica che per i contratti di

lavori, servizi e forniture, nei settori ordinari, di importo inferiore a 40.000 € sarà necessaria la sola acquisizione dello SmartCig, ove previsto;

Vista la circolare prot. n. 4536 del 30/10/2012 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, pubblicata sulla G.U. n. 265 del 13/11/2012, avente ad oggetto: *“Primi chiarimenti in ordine all'applicazione delle disposizioni di cui al DPR 5/10/2010, n. 207 in particolare alla luce delle recenti modifiche ed integrazioni intervenute in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*, con la quale al **punto 1) – Affidamento in economia. Limiti di importo previsti dagli artt. 267, comma 10, e 334, comma 1) del D.P.R. 207/2010 Servizi di architettura ed ingegneria** – si specifica che l'art. 4, comma 2, lett. m-bis), del D.L. 13/05/2011, n. 70, come convertito con Legge 12/07/2011, n. 106, ha modificato il comma 11 dell'art. 125 del Codice, innalzando il limite dell'importo consentito per l'affidamento diretto in economia di servizi e forniture da 20.000 euro a 40.000 euro e che, la soppressione del riferimento al secondo periodo del comma 11 dell'art. 125 operata sull'art. 267, comma 10, del Regolamento, ha inteso assoggettare, integralmente, anche i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria al regime generale di cui all'art. 125, comma 11, del Codice del Contratti;

Considerato che le risorse finanziarie necessarie al conferimento del presente incarico, ammontanti ad € **30.146,57**, sono disponibili:

- quanto ad € **4.263,05** sull'impegno n. 2013/437 del cap. 6834010 “Incarico professionale per Variante strumenti urbanistici: POC/RUE/PIANO SPIAGGIA” - del Bilancio 2014 – codice Siope 2601
- quanto ad € **10.000,00** sul cap. 6834000 “Incarico professionale per Variante strumenti urbanistici: POC/RUE/PIANO SPIAGGIA – del Bilancio 2014 – Codice Siope 2601
- quanto ad € **15.883,52** sul cap. 11336000 - “Incarichi professionali Inventariazione Beni Patrimoniali” - del Bilancio 2014 – Codice Siope 2601 – il cui utilizzo nel presente affidamento è idoneo per classificazione e l'oggetto specifico -inventariazione beni patrimoniali- non risulta prioritario nei documenti di programmazione strategica dell'Ente e non incide sul buon andamento delle attività del Settore 2

che presentano l'adeguata copertura finanziaria;

Dato atto che al fine dell'applicazione dei nuovi principi contabili c.d. “della competenza finanziaria” da parte dell'Amministrazione, si ritiene che la liquidazione delle fatture, debitamente vistate dal sottoscritto dirigente, inerenti il presente affidamento e a saldo del contratto Rep. Urbanistica n. 25 del 01/03/2013, potrà avvenire con le seguenti modalità e tempistiche:

- quanto ad € **8.936,95** lordi (€ 7.043,62 per competenze nette + € 281,74 CNPAIA 4% + € 1.611,58 Iva 22%), a **chiusura del contratto** Rep. Urbanistica 25 del 01/03/2013 sull'impegno 2013/437, alla firma del presente incarico e comunque entro il 01/10/2014;
- quanto ad € **5.176,70 (20%)** lordi (€ 4.080,00 per competenze nette + € 163,20 CNPAIA 4% + € 933,50 Iva 22%), all'affidamento del presente incarico previsto entro il 01/10/2014;
- quanto ad € **4.263,05** lordi (€ 3.359,91 per competenze nette + € 134,39 CNPAIA 4% + € 768,75 Iva 22%), quale **quota residua contratto** Rep. Urbanistica 25 del 01/03/2013 sull'impegno 2013/437, all'approvazione da parte della Giunta Comunale del documento di impostazione del nuovo POC prevista entro il 01/11/2014;
- quanto ad € **10.353,42 (40%)** lordi (€ 8.160,00 per competenze nette + € 326,40 CNPAIA 4% + € 1.867,00 Iva 22%), alla presentazione della bozza degli elaborati

- del POC prevista entro il 01/05/2015;
- quanto ad € **5.176,70 (20%)** lordi (€ 4.080,00 per competenze nette + € 163,20 CNPAIA 4% + € 933,50 Iva 22%), all'adozione del POC previsto entro il 01/08/2015;
- quanto ad € **5.176,70 (20%)** lordi (€ 4.080,00 per competenze nette + € 163,20 CNPAIA 4% + € 933,50 Iva 22%), alla consegna delle proposte di controdeduzione e stesura degli elaborati del POC nella versione definitiva approvata prevista entro il 31/12/2015;

Considerato che l'incarico da conferire non rientra nei limiti di cui all'art. 3, comma 56, della L. 24/12/2007, n. 244, così come sostituito dall'art. 46, comma 3, del D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito con legge di conversione 6/8/2008, n. 133, in quanto trattandosi di servizio attinente all'architettura ed all'ingegneria, è debitamente escluso dall'art. 46, comma 5, lettera f), dalla disciplina del Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi di cui all'art. 89 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, approvato con deliberazione di G.C. n. 71 del 13/05/2009, regolarmente trasmesso ai sensi dell'art. 3, comma 57, della L. 24/12/2007, n. 244 alla Sezione Regionale di Controllo della Corte dei Conti di Bologna, con nota prot. n. 2312 del 12/08/2009;

Vista la nota prot. 1389 del 16/03/2009, pervenuta al prot. n. 7494 in data 18/03/2009, della Corte dei Conti – Sezione Regionale di Controllo per l'Emilia-Romagna avente ad oggetto: “Modalità di comunicazione degli atti di spesa per i quali sussiste l'obbligo di invio alla Corte dei Conti ai sensi dell'art. 1, comma 173, della L. 266/2005 – Indicazioni operative per gli Enti aventi sede in Emilia-Romagna”, con la quale al punto 1) della medesima, relativo ad incarichi inerenti ai servizi di architettura ed ingegneria, si stabilisce che anche gli incarichi attinenti ai servizi di architettura e di ingegneria di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (codice dei contratti pubblici) di importo superiore ad € 5.000,00 debbono essere trasmessi alla Sezione Regionale di controllo della Corte dei Conti;

Considerato che dal 1° gennaio 2013 il termine di pagamento dei fornitori deve essere di regola non superiore a 30 giorni dal ricevimento della fattura, così come stabilito dal D.Lgs. 192/2012 che recepisce la direttiva del Parlamento Europeo e del Consiglio del 16/02/2011 (2011/7/UE) relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento delle transazioni commerciali;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3, della L. 136/2010 (Tracciabilità dei flussi finanziari) all'incaricato della prestazione professionale in oggetto, è stato richiesto di compilare l'apposito “modello di pagamento”, depositato agli atti della presente determinazione, con il quale ha comunicato il conto corrente “dedicato” su cui effettuare il pagamento di quanto a lui dovuto; mentre secondo quanto specificato al punto 3 – Ambito di Applicazione - della determinazione n. 8 del 18/11/2010 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, successivamente specificato al punto 2.7) della determinazione n. 10 del 22/12/2010 ed al punto 3.13) della determinazione n. 4 del 07/07/2011, della stessa Autorità, trattandosi di servizio assoggettato alle normative contenute nel Codice dei contratti, il professionista è obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ed a tal proposito lo **Smart CIG** della prestazione, richiesto e rilasciato dall'AVCP, reca il n. **Z811070625**;

Vista la circolare 12 del 01/06/2012 del Ministero del lavoro e delle politiche sociali avente ad oggetto: “Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) – art. 14, comma 6 bis, D.L. n. 5/2012 conv. da L. n. 35/2012 – DURC e autocertificazione” mediante la quale il Ministero chiarisce che il Documento, pur rientrando nella categoria dei “certificati”, non può costituire oggetto di “autocertificazione” secondo quanto dispone in via generale il

D.P.R. n. 445/2000; infatti la regolarità contributiva non può ritenersi autocertificabile in quanto la stessa non può essere "oggetto di sicura conoscenza", così come avviene per gli "stati, qualità personali e fatti" che, ai sensi dell'art. 40 del DPR 445/2000, possono essere sostituiti da dichiarazioni proprio in quanto "elementi di fatto oggettivi riferiti alla persona"; tuttavia il Ministero ricorda l'art. 38, comma 1, lettera i) del D.Lgs. 163/2006 e l'art. 4, comma 14 bis, del D.L. 70/2011 (conv.da L. 106/2011) secondo il quale per i contratti di forniture e servizi fino a 20.000 euro stipulati con la P.A., i soggetti contraenti possono produrre una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46, comma 1, lettera p) del DPR 445/2000 in luogo del documento di regolarità contributiva; le Amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive effettuate tramite acquisizione d'ufficio del DURC;

Vista la circolare prot. n. 4536 del 30/10/2012 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, pubblicata sulla G.U. n. 265 del 13/11/2012, avente ad oggetto: "Primi chiarimenti in ordine all'applicazione delle disposizioni di cui al DPR 5/10/2010, n. 207 in particolare alla luce delle recenti modifiche ed integrazioni intervenute in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", con la quale si chiarisce al **punto 7) – Acquisizione del DURC per i contratti di servizi e forniture di importo inferiore a 20.000 euro** -, che alla luce della massima semplificazione e della riduzione degli oneri amministrativi, limitatamente ai contratti di forniture e servizi fino a 20.000 euro, fermo restando l'obbligo di controllo a campione dell'amministrazione in ordine alla veridicità di quanto dichiarato dai contraenti ai sensi del DPR 445/2000, la dichiarazione sostitutiva relativa alla regolarità contributiva è ammissibile per tutte le fasi individuate dall'art. 6, comma 3 del regolamento, ivi inclusa la fattispecie recata dalla lett. c) relativa alla stipula del contratto;

Vista la circolare n. 36/2013 del 06/09/2013, prot. n. 37/0015563 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione Generale per l'Attività Ispettiva avente ad oggetto: "Art. 31 del D.L. n. 69/2013 (conv. da L. n. 98/2013) – semplificazioni in materia di DURC – primi chiarimenti";

Dato atto, quindi, che ai sensi dell'art. 6 (Documento unico di regolarità contributiva) del D.P.R. 207/2010 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006), in particolare comma 3), lettere c) e d), è stato comunque acquisito il Documento unico di regolarità contabile (DURC);

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 163/2006;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 13/05/2009;
- il vigente Regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 15/03/2007;

D E T E R M I N A

1) – di dichiarare **conclusa** l'attività di cui al contratto Rep. Urbanistica n. 25 del 01/03/2013 certificando alla Soc. Oikos Ricerche srl l'espletamento delle seguenti attività:

Per la Variante al POC:

- Valutazioni su esiti primo avviso pubblico e sulla situazione dell'attuazione del POC

- Pareri su aspetti normativi nei rapporti tra PSC, RUE e POC
- Individuazione e discussione di criteri per la formazione di una Variante al POC (secondo POC dopo la scadenza del primo)

per una prestazione calcolata pari al 10% di € **26.460,00**

come da preventivo del 18/12/2012 ammontante ad € **2.646,00**

Per la Variante al RUE:

- Valutazioni su proposte di modifica al RUE presentate dal Comune;
- Predisposizione degli elaborati di variante per l'adozione (modifiche cartografiche, normative, ValSAT);
- Stesura proposte di controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento urbanistico con deliberazione di C.C. n. 48 del 16/07/2013;
- Stesura versione integrata degli elaborati di RUE a seguito dell'approvazione della variante

per una prestazione calcolata pari al 50% di € **14.040,00**

come da preventivo del 31/05/2012, allegato all'offerta

presentata in data 05/08/2014, prot. n. 25775, pari ad € **7.020,00**

per un compenso netto complessivo pari ad € **9.666,00** + € 386,64 CNPAIA 4% + € 572,73 Iva 21% + 1.611,58 Iva 22%, che sommano un totale complessivo pari ad € **12.236,95**, a chiusura del contratto Urbanistica Rep. 25 del 01/03/2014;

2) - di affidare allo studio OIKOS Ricerche s.r.l. con sede a Bologna in via Galliera n. 12, P.IVA03708800374, rappresentato dall'Ing. Roberto Farina, nato a Bologna il 29/07/1950, residente a Bologna, in Via Rialto 6, codice fiscale FRNRRT50L29A944M, libero professionista iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bologna con il numero d'ordine 3042, lo svolgimento di prestazione tecnico-professionale, di cui all'Allegato IIA, categoria 12, del D.Lgs. 163/2006 (art. 25, comma 1, lettera a, Regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori approvato con deliberazione di C.C. n. 22 del 15/03/2007), relativo alla **II^ fase della redazione del nuovo POC - Piano Operativo Comunale**, che prevede tutte le attività tecniche necessarie alla predisposizione, adozione ed approvazione dello strumento urbanistico, tra le quali le principali:

- consulenza agli uffici comunali per l'individuazione delle esigenze di adeguamento, alla luce delle esperienze e dei riscontri della prima fase di vigenza del POC
- esame di dettaglio delle specifiche condizioni di attuazione degli interventi inclusi nel POC vigente, e delle motivazioni che ne rendono problematica l'effettiva realizzazione
- definizione di linee di assetto urbanistico e programmatico, sia di carattere generale che riferite ai singoli ambiti inclusi nel POC
- selezione delle proposte presentate, ai fini della loro inclusione nel nuovo POC
- collaborazione tecnica e consulenza per la definizione/revisione degli accordi con i privati, e relativa stesura
- stesura della normativa modificata (parte generale e parte specifica delle schede)
- stesura della ValSAT della Variante al POC
- stesura della cartografia del nuovo POC
- istruttoria sulle osservazioni e riserve presentate a seguito dell'adozione e pubblicazione e stesura degli adeguamenti e delle proposte di controdeduzione
- stesura degli elaborati del nuovo POC nella versione per l'adozione e in quella finale approvata

sulla base del del preventivo-offerta, depositato agli atti della presente determinazione,

presentato dallo Studio Oikos Ricerche srl in data 05/08/2014, prot. n. 25775, depositato agli atti della presente determinazione, per prestazioni tecniche integrative alla redazione della II^ fase POC che di seguito si sintetizza:

<u>Importo netto come da preventivo del 19/12/2012</u>	€ 26.460,00
Importo arrotondato da Studio Oikos Ricerche srl	€ 26.405,90

Quota attività svolte in attuazione del contratto Rep. Urbanistica n. 25 del 01/03/2013	€ - 2.646,00
---	--------------

IMPORTO NETTO II^ FASE POC	€ 23.759,90
CNPAIA 4%	€ 950,40

Iva 22%	€ 5.436,27
IMPONIBILE	€ 24.710,30

IMPORTO LORDO II^ FASE POC	€ 30.146,57
-----------------------------------	--------------------

Quota residuo contratto Rep. Urbanistica n. 25 del 01/03/2013 – di cui all'impegno 2013/437 da utilizzare (13.025,91 con adeguamento Iva 22%-9.666,00)	€ - 3.359,91
CNPAIA 4%	€ 134,39

Imponibile	€ 3.494,30
Iva 22%	€ 768,75

DA DETRARRE	€ - 4.263,05
-------------	---------------------

SOMMA OCCORRENTE II^ FASE POC	€ 25.883,52
--------------------------------------	--------------------

3) – di approvare lo schema di disciplinare per la prestazione professionale in oggetto, allegato A) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

4) – di dare atto che la spesa complessiva relativa al presente incarico professionale ammontante ad € **30.146,57**, farà carico come segue:

- quanto ad € **4.263,05** sull'impegno n. 2013/437 del cap. 6834010 “Incarico professionale per Variante strumenti urbanistici: POC/RUE/PIANO SPIAGGIA” - del Bilancio 2014 – codice Siope 2601
- quanto ad € **10.000,00** sul cap. 6834000 “Incarico professionale per Variante strumenti urbanistici: POC/RUE/PIANO SPIAGGIA – del Bilancio 2014 – Codice Siope 2601
- quanto ad € **15.883,52** sul cap. 11336000 - “Incarichi professionali Inventariazione Beni Patrimoniali” - del Bilancio 2014 – Codice Siope 2601 - il cui utilizzo nel presente affidamento è idoneo per classificazione e l'oggetto specifico -inventariazione beni patrimoniali- non risulta prioritario nei documenti di programmazione strategica dell'Ente e non incide sul buon andamento delle attività del Settore 2

che presentano l'adeguata copertura finanziaria;

5) – di dare atto che al fine dell'applicazione dei nuovi principi contabili c.d. “della competenza finanziaria” da parte dell'Amministrazione, si ritiene che la liquidazione delle fatture, debitamente vistate dal sottoscritto dirigente, inerenti il presente affidamento potrà

avvenire con le seguenti modalità e tempistiche:

- quanto ad € **8.936,95** lordi (€ 7.043,62 per competenze nette + € 281,74 CNPAIA 4% + € 1.611,58 Iva 22%), a **chiusura del contratto** Rep. Urbanistica 25 del 01/03/2013 sull'impegno 2013/437, alla firma del presente incarico e comunque entro il 01/10/2014;
- quanto ad € **5.176,70** (20%) lordi (€ 4.080,00 per competenze nette + € 163,20 CNPAIA 4% + € 933,50 Iva 22%), all'affidamento del presente incarico previsto entro il 01/10/2014;
- quanto ad € **4.263,05** lordi (€ 3.359,91 per competenze nette + € 134,39 CNPAIA 4% + € 768,75 Iva 22%), quale **quota residua contratto** Rep. Urbanistica 25 del 01/03/2013 sull'impegno 2013/437, all'approvazione da parte della Giunta Comunale del documento di impostazione del nuovo POC prevista entro il 01/11/2014
- quanto ad € **10.353,42** (40%) lordi (€ 8.160,00 per competenze nette + € 326,40 CNPAIA 4% + € 1.867,00 Iva 22%), alla presentazione della bozza degli elaborati del POC prevista entro il 01/05/2015;
- quanto ad € **5.176,70** (20%) lordi (€ 4.080,00 per competenze nette + € 163,20 CNPAIA 4% + € 933,50 Iva 22%), all'adozione del POC previsto entro il 01/08/2015;
- quanto ad € **5.176,70** (20%) lordi (€ 4.080,00 per competenze nette + € 163,20 CNPAIA 4% + € 933,50 Iva 22%), alla consegna delle proposte di controdeduzione e stesura degli elaborati del POC nella versione definitiva approvata prevista entro il 31/12/2015;

6) – di dare atto che dal 1° gennaio 2013 il termine di pagamento dei fornitori deve essere di regola non superiore a 30 giorni dal ricevimento della fattura, così come stabilito dal D.Lgs. 192/2012 che recepisce la direttiva del Parlamento Europeo e del Consiglio del 16/02/2011 (2011/7/UE) relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento delle transazioni commerciali;

7) – di prevedere in 16 mesi dalla data di inizio attività, e cioè indicativamente dal **01/09/2014** fino al **31/12/2015** e, comunque a decorrere dalla stipula del contratto di affidamento incarico con il professionista sopraindicato, il termine entro cui dovrà essere conclusa la prestazione richiesta;

8) – di dare atto che il presente incarico non rientra nei limiti di cui all'art. 3, comma 56, della L. 24/12/2007, n. 244, così come sostituito dall'art. 46, comma 3, del D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito con legge di conversione 6/8/2008, n. 133, in quanto trattandosi di servizio attinente all'architettura ed all'ingegneria, è debitamente escluso dall'art. 46, comma 5, lettera f), dalla disciplina del Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi di cui all'art. 89 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, approvato con deliberazione di G.C. n. 71 del 13/05/2009, regolarmente trasmesso ai sensi dell'art. 3, comma 57, della L. 24/12/2007, n. 244 alla Sezione Regionale di Controllo della Corte dei Conti di Bologna, con nota prot. n. 2312 del 12/08/2009;

9) – di precisare che in riferimento alla Legge n. 136/2010 la sopraccitata ditta è obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tal proposito, che lo **Smart CIG** della prestazione è il seguente **Z811070625** e che, da parte del professionista in questione è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto art. 3), la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato ed a norma dell'art. 6) del D.P.R. 207/2010 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006), in particolare comma 3), lettere c) e d), è stato acquisito il Documento unico di regolarità contabile (DURC);

10) – di dare atto che ai sensi dell'art. 25, comma 6, del vigente Regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, come modificato ed integrato, dall'art. 1, comma 127, della Legge 23/12/2006, n. 662, come modificato dall'art. 3, comma 54, della legge 24/12/2007, n. 244, successivamente abrogato dall'art. 53, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e sostituito dall'art. 15, del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 ed ai sensi dell'art. 55 del Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 71 del 13/05/2009 e successive modificazioni ed integrazioni, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web istituzionale nell'apposita sezione denominata “Trasparenza, Valutazione e Merito” e reso noto mediante affissione all'Albo pretorio on-line del Comune;

11) – di dare atto, infine, che in relazione al disposto dell'art. 1, comma 173, della legge 23/12/2005, n. 266 (Finanziaria 2006) ed alla nota prot. n. 1389 del 16/03/2009 della Sezione Regionale di Controllo della Corte dei Conti per l'Emilia-Romagna, il presente provvedimento sarà inviato alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, prevedendo una spesa per compensi superiore ad € 5.000,00;

12) – di individuare nella persona del sottoscritto Arch. Fabio Tomasetti, Dirigente del Settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

PIANIFICAZIONE ED ATTUAZ.
URBANISTICA
SETTORE 02

UFFICIO AMMINISTRATIVO
URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 20/08/2014

Firmato
TOMASETTI FABIO / *Aruba*PEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

ALLEGATO "A"

COMUNE DI CATTOLICA- URBANISTICA

(Provincia di Rimini)

Rep. Urbanistica n. _____ del _____

**DISCIPLINARE PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO TECNICO
AI SENSI DELL'ART. 91 DEL D.LGS. 163/2006 IN COMBINATO
DISPOSTO CON L' ART. 125 DEL D.LGS. 163/2006, PER
PRESTAZIONI PROFESSIONALI ATTINENTI LA II^ FASE
DELLA REDAZIONE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO
COMUNALE (P.O.C.)**

L'anno **duemilaquattordici** (2014), addì _____ (_____ del mese di
_____ (_____) con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto
di legge,

T R A

l'Arch. **Fabio Tomasetti**, nato a Riccione il 23/02/1954 e residente a Rimini in Via Corrado Ricci n. 10, codice fiscale TMSFBA54B23H274T, domiciliato per la carica presso la Residenza Comunale, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in rappresentanza e per conto dell'Amministrazione Comunale di Cattolica, con sede in Cattolica – Palazzo Mancini – Piazzale Roosevelt n. 5, codice fiscale e P. IVA 00343840401, nella sua qualità di Dirigente del Settore 2, in base alla legittimazione conferitagli dall'art. 83, comma 3 dello Statuto del Comune di Cattolica, dall'art. 107, comma 3, lett. c), del Testo Unico E.E.L.L. D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 51, comma 1 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta Comunale n. 71 del 13/05/2009 e successive modificazioni ed integrazioni;

E

OIKOS Ricerche s.r.l. con sede a Bologna in via Galliera n. 12, P.IVA03708800374, rappresentata dall'Ing. Roberto Farina, nato a Bologna il 29/07/1950, residente a Bologna, Via Rialto 6 codice fiscale FRNRRT50L29A944M, libero professionista iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bologna con il numero d'ordine 3042, in forza della procura n.108621 fasc. 18753 del 15/02/2000 a cura del notaio Luigi Moruzzi di Bologna, in seguito più brevemente denominato "incaricato";

PREMESSO

- che tra gli obiettivi operativi del D.U.P., approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 19/05/2014 è ricompresa l'attività di revisione degli strumenti urbanistici vigenti POC e RUE quale completamento ed in continuità con gli obiettivi PEG 2012/20103 – VARIANTE al POC;
- che con determinazione dirigenziale n. 36 del 28/01/2013 si è proceduto ad affidare l'incarico tecnico ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 163/2006 in combinato disposto con l'art. 125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006, per prestazioni professionali attinenti la I^a fase della redazione della Variante al Piano Operativo Comunale (POC), allo studio Oikos Ricerche srl con sede a Bologna in Via Galliera n. 12, giusto contratto Rep. Urbanistica n. 25 del 01/03/2013, Smart Cig Z5F07D4F17;
- che le attività sulla **Variante al POC** svolte tra il **marzo 2013** e il **febbraio 2014** sono state:
 - Valutazioni su esiti primo avviso pubblico e sulla situazione dell'attuazione del POC
 - Pareri su aspetti normativi nei rapporti tra PSC, RUE e POC
 - Individuazione e discussione di criteri per la formazione di una Variante al POC (secondo POC dopo la scadenza del primo)

- che a seguito della necessità di procedere anche alla Variante del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvata con deliberazione di C.C. n. 10 del 24/02/2014, elaborata dal personale interno al Settore 2 – Servizio Urbanistica/Edilizia Privata, si è resa necessaria la collaborazione dello Studio Oikos srl nell'ambito del rapporto contrattuale di cui al disciplinare Rep. Urbanistica Rep. 25 del 01/03/2013, per le seguenti attività extra-contratto:
 - Valutazioni su proposte di modifica al RUE presentate dal Comune;
 - Predisposizione degli elaborati di variante per l'adozione (modifiche cartografiche, normative, ValSAT);
 - Stesura proposte di controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento urbanistico con deliberazione di C.C. n. 48 del 16/07/2013;
 - Stesura versione integrata degli elaborati di RUE a seguito dell'approvazione della variante
- che il 1° luglio 2014 è scaduto il previgente POC ed è necessario procedere, come da obiettivo operativo DUP, all'**avvio della II^ fase** dell'elaborazione del **nuovo POC**;
- che con determinazione dirigenziale n. _____ del _____ è stato affidato l'incarico in oggetto;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

OGGETTO DELL'INCARICO

Con la presente scrittura il Comune di Cattolica, come sopra legalmente rappresentato conferisce alla Soc. **OIKOS Ricerche s.r.l.** con sede a Bologna in via Galliera n. 12, P.IVA03708800374, rappresentata dall'Ing. Roberto Farina, nato a Bologna il 29/07/1950, residente a Bologna, Via Rialto 6 codice fiscale FRNRRT50L29A944M, libero professionista iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bologna con il numero d'ordine 3042, lo

svolgimento di prestazione tecnica, di cui all'Allegato IIA, categoria 12, del D.Lgs. 163/2006 (art. 25, comma 1, lettera a, Regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori approvato con deliberazione di C.C. n. 22 del 15/03/2007), per prestazioni professionali attinenti la II^ fase della redazione della Variante Urbanistica al Piano Operativo Comunale (POC).

ART. 2

OBIETTIVI DELL'INCARICO

L'obiettivo della presente prestazione da fornire è la predisposizione, adozione ed approvazione del nuovo POC che prevede tra le principali attività le seguenti:

- consulenza agli uffici comunali per l'individuazione delle esigenze di adeguamento, alla luce delle esperienze e dei riscontri della prima fase di vigenza del POC
- esame di dettaglio delle specifiche condizioni di attuazione degli interventi inclusi nel POC vigente, e delle motivazioni che ne rendono problematica l'effettiva realizzazione
- definizione di linee di assetto urbanistico e programmatico, sia di carattere generale che riferite ai singoli ambiti inclusi nel POC
- selezione delle proposte presentate, ai fini della loro inclusione nel nuovo POC
- collaborazione tecnica e consulenza per la definizione/revisione degli accordi con i privati, e relativa stesura
- stesura della normativa modificata (parte generale e parte specifica delle schede)
- stesura della ValSAT della Variante al POC
- eventuali rettifiche cartografiche al POC vigente
- istruttoria sulle osservazioni e riserve presentate a seguito dell'adozione e pubblicazione e stesura degli adeguamenti e delle proposte di controdeduzione

- stesura degli elaborati della Variante al POC nella versione per l'adozione e in quella finale approvata

ART. 3

FASI DEL PROGETTO

Dal punto di vista tecnico, il metodo di elaborazione del nuovo POC comporta lo svolgimento delle funzioni e la stesura degli elaborati seguenti:

- Istruttoria tecnica e valutazione preliminare delle ipotesi di intervento formulate dall'Amministrazione e di eventuali proposte da parte di operatori interessati in aggiornamento delle previsioni contenute nel POC (in coerenza con il PSC vigente): modifiche di contenuti e condizioni, interventi relativi ad opere pubbliche, ecc.
- Relazione sulle condizioni di fattibilità economico-finanziaria degli interventi ipotizzati, e dell'agenda per l'attuazione del piano (tempi, risorse e soggetti chiamati ad attuarne le previsioni)
- Partecipazione all'attività negoziale per la messa a punto degli interventi da inserire nella variante e dei contenuti degli accordi (modalità di intervento, scelte di assetto, adeguamento infrastrutturale, contributo di sostenibilità)
- Definizione dei contenuti tecnici ed economici delle bozze di accordi con i privati (ex art. 11 L. 241/90 e art. 18 L.R. 20/2000) o di atti unilaterali d'obbligo da sottoscrivere da parte dei proponenti a conclusione delle attività di concertazione con l'Amministrazione Comunale;
- Aggiornamento del "Documento programmatico per la qualità urbana"
- Progettazione definitiva della Variante al POC: Relazione, dimensionamento, cartografia, normativa
- Redazione/modifica delle schede di assetto urbanistico in scala 1:2000 con definizione degli ambiti di intervento su base catastale
- Redazione/modifica delle schede normative relative agli ambiti inseriti nel POC
- Redazione dei documenti tecnici relativi alla procedura di ValSAT – VAS

- Stesura degli adeguamenti e delle controdeduzioni alla riserve e osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione del POC adottato
- Stesura definitiva degli elaborati del POC nella versione approvata

ART. 4

DURATA DELL'INCARICO

L'incarico avrà inizio il **01/09/2014** e dovrà essere completato entro max (16 mesi) e cioè entro il **31/12/2015**.

ART. 5

COMPENSO

Il compenso è stabilito in € **23.759,90** al netto contributo previdenziale CNPAIA 4% (€ 950,40) ed Iva 22% (€ 5.436,27) pari ad un ammontare lordo di € **30.146,57**.

ART. 6

LIQUIDAZIONE DEL COMPENSO

Il corrispettivo sarà pagato entro 30 giorni dalla consegna della nota, previa verifica dell'avvenuto adempimento di tutte le obbligazioni dedotte in convenzione e poste a carico della controparte, come segue:

- quanto ad € **5.176,70 (20%)** lordi (€ 4.080,00 per competenze nette + € 163,20 CNPAIA 4% + € 933,50 Iva 22%,) all'affidamento del presente incarico e comunque entro il 01/10/2014;
- quanto ad € **4.263,05** lordi (€ 3.359,91 per competenze nette + € 134,39 CNPAIA 4% + € 768,75 Iva 22%,) quale **quota residua contratto** Rep. Urbanistica 25 del 01/03/2013 sull'impegno 2013/437, all'approvazione da parte della Giunta Comunale del documento di impostazione del nuovo POC prevista entro il 01/11/2014;
- quanto ad € **10.353,42 (40%)** lordi (€ 8.160,00 per competenze nette + € 326,40 CNPAIA 4% + € 1.867,00 Iva 22%,) alla presentazione della bozza degli elaborati del POC prevista entro il 01/05/2015;

- quanto ad € **5.176,70 (20%)** lordi (€ 4.080,00 per competenze nette + € 163,20 CNPAIA 4% + € 933,50 Iva 22%,) all'adozione del POC previsto entro il 01/08/2015;
- quanto ad € **5.176,70 (20%)** lordi (€ 4.080,00 per competenze nette + € 163,20 CNPAIA 4% + € 933,50 Iva 22%,) alla consegna delle proposte di controdeduzione e stesura degli elaborati del POC nella versione definitiva approvata prevista entro il 31/12/2015;

ART. 7

NATURA DELLA PRESTAZIONE

Si dà atto tra le parti che il presente contratto disciplina un'attività che esclude qualsiasi rapporto di impiego comunque denominato, nonché ogni rapporto di lavoro subordinato o di inserimento di fatto in apparati organizzativi stabili legati allo svolgimento di funzioni proprie del Comune, né potrà mai, in futuro, costituire presupposto per tale riconoscimento. L'attività è unicamente quella prevista dal presente disciplinare e potrà essere svolta, nei limiti concordati, anche negli uffici comunali .

L'incaricato non assume alcun compito di direzione o coordinamento nei confronti degli uffici Comunali e si assume tutti i rischi connessi all'esecuzione dell'incarico, esonerando, in ogni caso il Comune da ogni responsabilità nei confronti di terzi.

ART. 8

OBBLIGHI DELL'INCARICATO

L'incaricato nell'esecuzione del lavoro affidato, è tenuto ad uniformarsi alle disposizioni contrattuali.

L'incaricato si assume tutte le responsabilità relative a danni causati all'Amministrazione e/o a terzi volontariamente o per grave negligenza nello svolgimento delle proprie attività.

L'incaricato è tenuto a non svolgere attività che creino danno all'immagine e pregiudizio all'Ente, anche in relazione al livello quali-quantitativo della prestazione attesa in affidamento del disciplinare stipulato. La violazione ai

suddetti divieti costituisce causa di risoluzione del presente contratto senza preavviso.

ART. 9

TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'incaricato si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni; a tal proposito lo **Smart CIG** della prestazione, richiesto e rilasciato dall'AVCP, reca il n. **Z811070625**.

ART. 10

RECESSO

Il Comune, nella sua qualità di committente, può recedere dal contratto unilateralmente, ma in tal caso dovrà provvedere al pagamento del lavoro eseguito, delle spese documentali sostenute dall'incaricato.

L'incaricato può recedere dal contratto, dando un preavviso all'Amministrazione 10 giorni prima tramite raccomandata con avviso di ricevimento e a fronte di un corrispettivo, a titolo di penalità, calcolato in 5 punti percentuali sul compenso pattuito.

Se l'esecuzione dell'oggetto dell'incarico diventa impossibile per cause non imputabili alle parti, il contratto è risolto di diritto. Se la prestazione è divenuta parzialmente impossibile, l'incaricato ha diritto ad ottenere il pagamento solo del lavoro eseguito oltre alle spese vive anticipate e documentate.

Qualora l'incaricato non provveda a rendere le prestazioni affidate secondo le condizioni pattuite, il Dirigente diffida per iscritto il professionista ad adempiere, fissando un termine non superiore a 15 giorni. Trascorso inutilmente il termine fissato l'Amministrazione può recedere dal contratto, fatto comunque salvo il diritto al risarcimento del danno subito.

ART. 11

SORVEGLIANZA

L'incaricato realizzerà le attività di cui agli articoli precedenti sulla base delle direttive impartite dal Dirigente del Settore 2 – Arch. Fabio Tomasetti.

ART. 12

DIVIETO

Le notizie e i dati relativi alle attività di supporto ed assistenza inerenti al Comune, comunque venuti a conoscenza dell'incaricato in relazione all'esecuzione dell'incarico contrattuale, non dovranno, in alcun modo ed in qualsiasi forma, essere comunicati o divulgati a terzi, e non potranno essere utilizzati, per fini diversi da quelli contemplati nel presente atto.

ART. 13

RESPONSABILITA' DELL'INCARICATO

L'incaricato assume in proprio ogni responsabilità per infortuni o danni eventualmente subiti da persone o cose tanto dell'Amministrazione Comunale che i terzi, in dipendenza di omissioni o negligenze nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente atto.

ART. 14

PENALE

In caso di ritardo nell'espletamento dell'incarico, salvo i casi di proroga, verrà applicata una penale di € 30,00 per ogni giorno di ritardo.

ART. 15

RINVIO ALLA NORMATIVA VIGENTE

A tutti gli effetti e per quanto non previsto dal presente contratto, si fa rinvio alla vigente normativa comunitaria, nazionale e regionale in materia, nonché ai principi di diritto amministrativo e contabile disciplinanti in materia.

ART. 16

CONTROVERSIE

Le eventuali divergenze sorte fra l'Amministrazione Comunale e l'incaricato circa l'interpretazione della presente convenzione e della sua applicazione, qualora non sia possibile comporle in via amministrativa, saranno deferite al giudizio inappellabile di una commissione arbitrale composta da tre membri, dei quali due scelti rispettivamente da ciascuna parte e il terzo, con funzione di

Presidente, scelto d'accordo fra le parti o, in caso di disaccordo, dal Presidente del Tribunale di Rimini.

ART. 17

SOTTOSCRIZIONE

Le parti intendono espressamente sottoscritte, agli effetti dell'art.1341 del codice civile - 2° comma le disposizioni contenute nell'art. 16 (controversie) del presente contratto.

Con la sottoscrizione del presente atto l'incaricato rilascia, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 “Codice della Privacy”, l'espressa autorizzazione al trattamento dei dati personali per finalità di pubblicazione e diffusione anche statistica o meramente informativa/divulgativa, anche con impiego di tecniche informatiche e telematiche, degli atti e dei documenti riferiti all'incarico oggetto del contratto in applicazione di specifiche disposizioni di legge e regolamentari.

ART. 18

SPESE DI REGISTRAZIONE

Il presente disciplinare è soggetto a registrazione, solo in caso d'uso, ad imposta fissa ai sensi degli artt. 5 e 40 del DPR 26/04/1986, n. 131. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico del contraente incaricato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE SETTORE 2
Arch. Fabio Tomasetti

L'INCARICATO
Oikos Ricerche srl
Ing. Roberto Farina