



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 614 DEL 13/08/2014

LIQUIDAZIONE PARCELLA AL NOTAIO DOTT. PIETRO BERNARDI FABBRANI PER LA STIPULA DELL'ATTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA AREE A COMPLETAMENTO DELLA PERMUTA DI CUI ALLA CONVENZIONE REP. 21554 DEL 20/07/2005 DAL FALLIMENTO SOCIETA' IMMOBILIARE VALCONCA SRL GIUSTA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 41 DEL 30/06/2014 E DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 576 DEL 23/07/2014

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
UFFICIO AMMINISTRATIVO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Fabio Tomasetti

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 36 del 19/05/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2014-2016 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

Vita la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 30/06/2014 avente ad oggetto: Fallimento Società Immobiliare Valconca srl in liquidazione – Vittoria Assicurazioni SpA – Atti di transazione;

Vista la determinazione dirigenziale n. 576 del 23/07/2014 con la quale è stato determinato:

- 1) di procedere all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree individuate al Catasto Terreni al Foglio 6, particelle 2709-2713-2714-2715-2716-2697-2699-2729-2731, dal Fallimento Società Immobiliare Valconca srl;
- 2) di procedere all'alienazione delle aree distinte al Catasto Terreni al Foglio 6, particelle 2703-2706-2718-2719-2720-2722-2723-2724-2725-2726 della superficie catastale di complessivi mq. 189, a favore del Fallimento Società Immobiliare Valconca srl;

Considerato che con la determinazione di cui sopra è stato dato atto che in relazione agli accordi tra le parti, le spese per l'atto di cessione gratuita di cui al suindicato punto 1), preventivate in Euro 2.000,00, sono a carico del Comune di Cattolica, mentre le spese per l'atto di compravendita ad Iva con compensazione prezzo di cui al suindicato punto 2), preventivate in Euro 3.000,00, sono a carico del Fallimento Società Immobiliare Valconca srl;

Dato atto che in data 25/07/2014, si è proceduto alla stipula degli atti di cui ai suindicati punti 1) e 2) a firma del Dott. Pietro Bernardi Fabbrani Notaio in Rimini, presso lo studio di Cattolica;

Vista la fattura proforma n. 128 del 25/07/2014 dell'importo di Euro **2.284,80** al lordo di Iva e ritenuta d'acconto, comprendente sia l'onorario spettante al Notaio Pietro Bernardi Fabbrani che l'ammontare delle spese per imposte, tasse, ecc., anticipate per conto del cliente, per la stipula dell'atto di cui al precedente punto 1) della presente determinazione;

Considerato che per la spesa preventivata a carico del Comune di Cattolica è stato assunto, con la determinazione dirigenziale n. 576 del 23/07/2014, l'impegno n. 1134/2014 pari ad Euro 2.000,000 sul cap. 4030002 "Incarichi professionali e consulenze Servizio Urbanistica" del Bilancio 2014 – Codice Siope 1332;

Dato atto che alle prestazioni professionali rese dal Notaio non è applicabile la normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010, né la normativa sul DURC di cui all'art. 6 del D.P.R. 207/2010 e successive modificazioni ed integrazioni (Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006 - Documento unico di regolarità contributiva), trattandosi di rapporto non riconducibile al contratto d'appalto, ma ad incarico di collaborazione professionale e/o prestazione d'opera intellettuale o meglio a "prestazione di ministero" che riassume la competenza delegata e la

pubblica funzione del notaio, così come specificato al punto 2.7 – Incarichi di collaborazione – della determinazione dell'AVCP ora ANAC n. 10 del 22/12/2010 e ribadita al punto 3.12 della determinazione n. 4 del 07/07/2011 della stessa Autorità;

Dato atto, altresì, che a norma dell'art. 46 “Affidamento di incarichi a soggetti estranei all'amministrazione: ambito di applicazione”, comma 5), lettera a), del Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 13/05/2009 e successive modificazioni ed integrazioni, sono esclusi dalla disciplina del suddetto regolamento gli incarichi inerenti le attività notarili;

Ritenuto, quindi, necessario provvedere all'integrazione pari ad Euro **284,80** dell'impegno n. 1134/2014, ai fini della liquidazione a saldo del compenso dovuto al Notaio Dott. Pietro Bernardi Fabbrani;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) – di integrare, per le motivazioni esposte in premessa, il sottoindicato impegno di spesa ai fini della liquidazione del saldo delle competenze dovute al Dott. Notaio Pietro Bernardi Fabbrani per la stipula dell'atto di cessione gratuita di aree a completamento della permuta di cui alla convenzione Rep. 21554 del 20/07/2005, nell'ambito della transazione con il Fallimento Società Immobiliare Valconca srl giusta deliberazione di C.C. n. 41/2014, assunto con precedente Determinazione Dirigenziale n. 576 del 23/07/2014:

– **Impegno 1134** Capitolo 4030002 “Incarichi professionali e consulenze Servizio Urbanistica” del Bilancio 2014 – Codice Siope 1332 -, integrazione di Euro **+ 284,80**;

2) - di liquidare, per le motivazioni esposte in narrativa, che si danno per interamente richiamate e trasfuse, la parcella pro-forma n. 128 del 25/07/2014 trasmessa in data 28/07/2014 dal Notaio Dott. Pietro Bernardi Fabbrani con sede in Rimini – Piazza Cavour n. 32 – codice fiscale BRNPTR65C31I608X – Partita Iva 02312140409, per l'importo lordo pari ad Euro **2.284,80** = (comprensivo di I.V.A., anticipazioni, ritenuta d'acconto):

3) - di dare atto che la spesa complessiva di Euro 2.284,80 farà carico sul Cap. 4030002 “Incarichi professionali e consulenze Servizio Urbanistica” del Bilancio 2014 – Impegno 1134 - Codice Siope 1332 – Scadenza Settembre 2014;

4) – di individuare nella persona dell'Istruttore Direttivo Claudia Livi il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

SETTORE 02

UFFICIO AMMINISTRATIVO

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 13/08/2014

Firmato
TOMASETTI FABIO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)