



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Settore 2 Area P.O.

N. 596 DEL 05/08/2014

VENDITA IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI N. 8 POSTI AUTO UBICATI AL PIANO INTERRATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA DR. FERRI/VIA DEL PORTO E NEL II° PIANO INTERRATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA MILAZZO/PIAZZA MERCATO - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE

CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2

SERVIZIO
DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV. AMM. VI- ASSICURATIVI-
CONTROLLO INTERNO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Stefano Rastelli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la propria determinazione n. 462 del 19/06/2014, in atti, **con la quale veniva indetta asta pubblica** da tenersi con il sistema delle offerte segrete di cui all'art. 73 lett. c) e dell'art. 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, nonché ai sensi dell'art.10, I° comma, del vigente “Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili” e precisamente offerta segreta da confrontarsi con il prezzo palese posto a base di gara **per la vendita in diritto di superficie di n. 8 posti auto di proprietà comunale, di cui n. 4 ubicati nel piano interrato del complesso immobiliare di Via Dott. Ferri, tra Via A. Costa e Via del Porto e n. 4 nel parcheggio al 2° piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Mercato/Via Milazzo, per un importo a base d'asta per singolo posto auto pari, rispettivamente ad € 25.000,00 ed € 21.000,00;**

Preso atto che il relativo ed approvato bando di gara del 19/06/2014 è stato pubblicato:

- all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Cattolica dal 20/06 al 25/07/2014;
- sulle plance comunali delle pubbliche affissioni;
- all'Albo Pretorio dei Comuni limitrofi;

Preso altresì atto che la Commissione di gara nominata con successiva, propria comunicazione Prot. n. 24661 del 28/07/2014, in atti, **ha redatto, in data 29/07/2014, apposito verbale nel quale si dà atto:**

- **che entro il termine per la presentazione delle offerte (ore 13,00 del 25/07/2014) è pervenuto un solo plico** contenente offerta per la suddetta asta pubblica, da parte della società “B & B” s.r.l. (P.IVA: 01772190383), con sede a San Carlo (FE) in Via Statale n. 30/B;
- **che la documentazione e le due (2) offerte presentate dalla suddetta società sono risultate regolari** e quindi è possibile aggiudicare all'anzidetta società due (2) posti auto siti nel piano interrato del complesso immobiliare di Via Dott. Ferri, tra Via A. Costa e Via del Porto, censiti al Catasto Urbano al foglio 4, come segue:
 - 1)- mappale n. 4948 sub 7, categ. C 6 e mappale 415 sub 27, categ. C 6 di complessivi mq. 13, al prezzo di € 26.000,00.=;
 - 2)- mappale n. 4948 sub 6, categ. C 6 e mappale 415 sub 28, categ. C 6 di complessivi mq. 13, al prezzo di € 26.000,00.=;

Ritenuto pertanto di approvare il suddetto verbale di gara quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di aggiudicare ai sensi dell'art. 11 del “Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili”, in diritto di superficie sino al 12/11/2092 rinnovabile, i due posti auto sopraccitati al prezzo offerto di € 26.000,00 cadauno (fuori campo IVA ex art. 4 – DPR 633/72 e ss.mm.);

RICHIAMATA la deliberazione n. 36 del 19/05/2014, dichiarata immediatamente

eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2014-2016 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

Visto inoltre:

- il D.lga n.267/2000;
- il D.lg n.165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'alienazione dei Beni Immobili;
- Il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1)- **di approvare il verbale di gara del 29/07/2014**, in atti depositato, **costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di aggiudicare** ai sensi dell'art. 11 del “Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili”, nonché in esecuzione dell'espletata gara di asta pubblica in premessa citata, **in diritto di superficie sino al 12/11/2092 rinnovabile, alla società “B & B” s.r.l. (P.IVA: 01772190383)**, con sede a San Carlo (FE) in Via Statale n. 30/B, **al prezzo di € 26.000,00.= cadauno** (fuori campo IVA ex art. 4 – DPR 633/72 e ss.mm.), **i due (2) posti auto siti nel piano interrato del complesso immobiliare di Via Dott. Ferri, tra Via A. Costa e Via del Porto**, censiti al Catasto Urbano al foglio 4 come segue:

- 1)- mappale n. 4948 sub 7, categ. C 6 e mappale 415 sub 27, categ. C 6 di complessivi mq. 13;
- 2)- mappale n. 4948 sub 6, categ. C 6 e mappale 415 sub 28, categ. C 6 di complessivi mq. 13;

2)- **di dare atto che** ai sensi dell'art. 10 del “Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili” **la cauzione provvisoria di complessivi € 5.000,00** (€ 2.500,00 + € 2.500,00) prestata dalla sopracitata società acquirente, al netto della quota per le spese di pubblicità della gara quantificate in € 79,30= quindi **per un residuo importo di € 4.920,70= viene considerata quale acconto sul prezzo di aggiudicazione;**

3)- di demandare quindi l'ufficio Ragioneria ad accertare sul Cap. 1230.000 del bilancio 2014 (siope 6401) l'anzidetto importo cauzionale complessivo di € 5.000,00 con contestuale impegno di spesa sul Cap. U. 11590.000 (siope 4401);

4)- di demandare altresì, così come indicato nella determinazione n. 462/2014 citata in premessa, in ragione di quanto sopra esposto, l'assunzione dell'accertamento per l'introito delle sopracitate spese pubblicitarie pari a complessivi € 79,30.= a carico del Cap. E. 700.000 (siope 3513) del bilancio 2014;

5)- di demandare, inoltre, l'accertamento definitivo per la vendita di cui trattasi di complessivi € 52.000,00 (€ 26.000,00 + € 26.000,00) sul Cap. E. 825000 del bilancio 2014 (siope 4106) a carico della società “B & B” s.r.l. dando atto che la somma residua di € 47.079,30 (€ 52.000,00 - € 4.920,70) sarà versata prima della stipula notarile;

6)- di conferire pertanto, all'Ufficiale rogante che redigerà l'atto, mandato di inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, le precisazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà quindi di provvedere in via esemplificativa ad una più completa ed esatta descrizione dei predetti posti auto, alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale dei medesimi, nella individuazione e/o denominazione delle controparti interessate, nonché all'inserimento di clausole d'uso o di rito;

7)- di dare atto che alla sottoscrizione dell'atto per conto del Comune alienante, provvederà il Dirigente del "Settore 2" Arch. Fabio Tomasetti in forza dell'incarico dirigenziale conferito con Decreto del Sindaco pro-tempore n. 8 del 01.07.2013, come prorogato dal successivo Decreto Sindacale n. 7 del 30/06/2014, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di sua competenza, ai sensi dell'art. 83, comma 3, dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art. 107, comma 3, lett. c) del T.U.EE.LL. 18.08.2000 n. 267;

8)- di rinunciare sin d'ora all'iscrizione dell'ipoteca legale e di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità inerente la trascrizione del presente atto e da ogni ingerenza in ordine al reimpiego delle somme ricavate dalla presente vendita;

9)- di individuare nella persona del sottoscritto funzionario Ing. Stefano Rastelli, P.O. del Settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2
SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO CONTRATTI
UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 05/08/2014

Firmato
RASTELLI STEFANO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)



COMUNE DI CATTOLICA

(Prov. di Rimini)

Verbale di asta pubblica per la vendita in diritto di superficie di n. 8 posti auto ubicati al piano interrato del complesso immobiliare di Via Dr. Ferri/Via Del Porto e nel complesso immobiliare di Piazza Mercato.

==°==°==°==°==°==°==°==°==°==°==°

L'anno duemilaquattordici addì ventinove (29) del mese di Luglio, alle ore 09,00 presso l'ufficio contratti del Comune di Cattolica si è riunita la Commissione di gara relativa all'asta pubblica per la vendita in diritto di superficie di n. 8 posti auto così ubicati:

- **BLOCCO 1:** n. 4 posti nel parcheggio situato nel piano interrato del complesso immobiliare di Via Dott. Ferri, tra Via A. Costa e Via del Porto, individuati con i riferimenti catastali riportati nella tabella (Allegato "B") del bando;
- **BLOCCO 2:** n. 4 posti siti nel parcheggio ubicato nel 2° piano interrato del complesso immobiliare di piazza Mercato, individuati con i riferimenti catastali riportati nella tabella (Allegato "D") del bando.

La Commissione di gara nominata con nota del 28/07/2014 prot. 24661 del Responsabile Area P.O. Settore 2, è composta come segue:

PRESIDENTE : Ing. Stefano Rastelli - P.O. e Coordinatore del Settore 2

COMPONENTE: Dott.ssa Patrizia Coppola - Funzionaria Ufficio Contratti -

delegata dal Dirigente Sett. 1 dr. Daniele Cristoforetti;

COMPONENTE: Dott. Gastone Mentani - Funzionario Amm.vo Settore 2

La Commissione si avvale dell'opera di un segretario verbalizzante, senza diritto di voto, nella persona della Sig. Gianfranco Fabbri, Istruttore Amministrativo Settore 2.

Premesso

- che in esecuzione della determinazione del Responsabile Areao P.O. Settore 2 n. 462 del 19/06/2014 veniva indetta asta pubblica, da tenersi con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo palese posto a base d'asta di cui all'art.73, lett. c) e all'art.76 del R.D. 23.5.1924 n.827 e successive modificazioni, nonché ai sensi dell'art.10, I° comma del vigente "Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili" per la vendita in diritto di superficie di n.8 posti auto di proprietà comunale ubicati come segue:

-BLOCCO 1: n. 4 posti nel parcheggio situato nel piano interrato del complesso immobiliare di Via Dott. Ferri, tra Via A. Costa e Via del Porto, per un importo a base d'asta per ogni singolo posto auto pari ad €. 25.000,00 (venticinquemila/00);

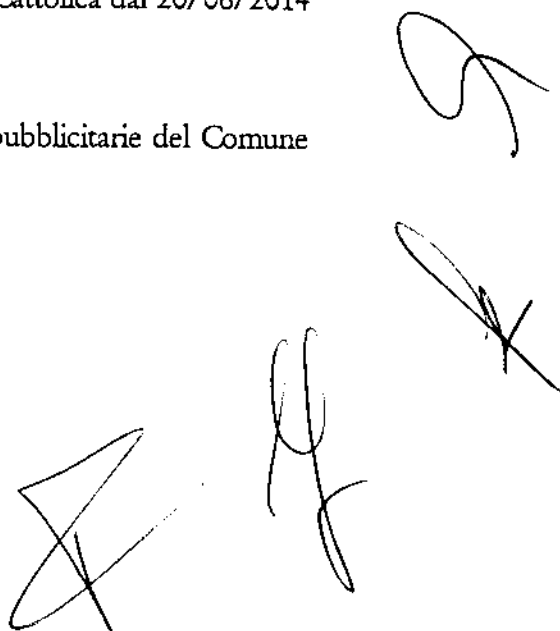
-BLOCCO 2: n. 4 posti siti nel parcheggio ubicato nel 2° piano interrato del complesso immobiliare di piazza Mercato, per un importo a base d'asta per ogni singolo posto auto pari ad €. 21.000,00 (ventunomila/00);

- che l'avviso d'asta è stato pubblicato:

1) All'Albo Pretorio on line della rete civica del Comune di Cattolica dal 20/06/2014 al 25/07/2014;

3) mediante pubblicazione di manifesti apposti sulle plance pubblicitarie del Comune di Cattolica;

4) all'Albo Pretorio dei Comuni limitrofi.

The page contains several handwritten signatures and initials in black ink. There are three distinct signatures on the right side of the page, and one large, stylized signature or set of initials at the bottom center.

Ciò premesso, l'Ing. Stefano Rastelli che assume la presidenza della gara, dopo aver constatato che la sala ove si svolge la gara medesima è aperta al pubblico, affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la gara e procede alle formalità di rito, dando atto che non vi sono presenti.

Preso atto che entro il termine prescritto per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 25/07/2014 ore 13,00 è pervenuto un solo plico contenente l'offerta per l'asta pubblica odierna da parte di:

- B & B Srl - Via Statale 30/B - 44047 San Carlo (FE)

Il Presidente, esaminato il plico contenente la busta A) "documentazione amministrativa" e le busta B) "offerta economica", fa presente che lo stesso risulta essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura come richiesto al punto 5 dell'avviso d'asta pubblica, a pena di invalidità.

Il Presidente dichiara quindi procedersi all'apertura della busta A) **contenente la documentazione amministrativa** e le relative dichiarazioni.

Constatato che la documentazione amministrativa presentata risulta essere regolare procede all'apertura della busta B) **contenente l'offerta economica** e ne dà lettura:

1)La ditta B & B Srl - Via Statale 30/B - 44047 San Carlo (FE) offre quanto segue:

- Blocco 1 (complesso immobiliare di Via Dott. Ferri, tra Via A. Costa e Via del Porto): €. 26.000,000 (euro ventiseimila/00) per posto auto, identificato al NCEU del Comune di Cattolica al foglio 4, mappale 4948, sub 7, categoria C/6, classe 2, mq. 4 ed al mappale 415, sub 27, categoria C/6, classe 2, mq. 9;

- Blocco 1 (complesso immobiliare di Via Dott. Ferri, tra Via A. Costa e Via del

Porto): € 26.000,000 (euro ventiseimila/00) per posto auto, identificato al NCEU del Comune di Cattolica al foglio 4, mappale 4948, sub 6, categoria C/6, classe 2, mq. 4 ed al mappale 415, sub 28, categoria C/6, classe 2, mq. 9;

Visto l'esito della gara la Commissione all'unanimità

DICHIARA

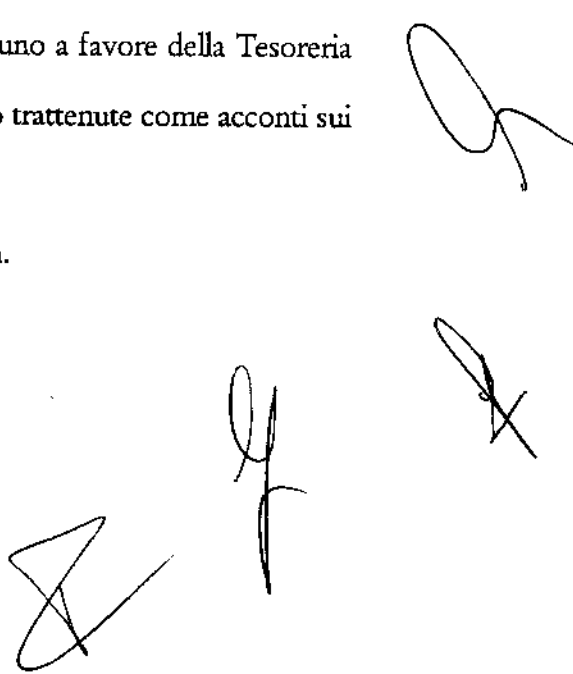
di aggiudicare ai sensi dell'art. 10, I° comma del "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili" alla ditta **B & B Srl - Via Statale 30/B - 44047 San Carlo (FE) - P.IVA: 01772190383:**

Blocco 1 (complesso immobiliare di Via Dott. Ferri, tra Via A. Costa e Via del Porto): per posto auto, identificato al NCEU del Comune di Cattolica al foglio 4, mappale 4948, sub 7, categoria C/6, classe 2, mq. 4 ed al mappale 415, sub 27, categoria C/6, classe 2, mq. 9, per l'importo di € 26.000,000 (euro ventiseimila/00);

- **Blocco 1 (complesso immobiliare di Via Dott. Ferri, tra Via A. Costa e Via del Porto):** per posto auto, identificato al NCEU del Comune di Cattolica al foglio 4, mappale 4948, sub 6, categoria C/6, classe 2, mq. 4 ed al mappale 415, sub 28, categoria C/6, classe 2, mq. 9, per l'importo € 26.000,000 (euro ventiseimila/00);

In considerazione della presentazione da parte dell'aggiudicataria dei depositi cauzionali provvisori mediante n. 2 assegni circolari in data 18/07/2014 (serie e nr.: S.62-01617845 07 - S.62-01617846 08) da € 2.500,00 cadauno a favore della Tesoreria del Comune di Cattolica, si da atto che tali somme saranno trattenute come acconti sui rispettivi importi di aggiudicazione.

Il Presidente alle ore 9,45 dichiara sciolta la seduta pubblica.

The page contains several handwritten signatures and initials. On the right side, there is a large, stylized signature. Below it, there are two smaller, more vertical signatures. At the bottom center, there is a signature that appears to be a stylized 'Z' or similar character. To the right of this, there is another vertical signature. The signatures are in black ink on a white background.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE Ing. Stefano Rastelli



COMPONENTE Dott.ssa Patrizia Coppola



COMPONENTE Dott. Gastone Mentani



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE Gianfranco Fabbri

