Comune di Cattolica

Provincia di Rimini

DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Settore 2 Area P.O.

N. **551** DEL **14/07/2014**

CONCESSIONE IN USO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE REGIONALE "LE NAVI" E SUB CONCESSIONE A "COSTA PARCHI" S.P.A. - ACCERTAMENTO CANONE 2014 E RELATIVO PAGAMENTO ALLA REGIONE EMILIA ROMAGNA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2

SERVIZIO
DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV. AMM.VI- ASSICURATIVI-CONTROLLO INTERNO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Stefano Rastelli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che il Comune è concessionario del complesso immobiliare "Le Navi" di proprietà della Regione Emilia Romagna, per una durata di anni 50 (cinquanta) con decorrenza 01.01.1999, al fine di destinarlo a sede di "Parco marino – Acquario di Cattolica" e previa corresponsione di un canone annuo di € 84.698,93 oltre indicizzazione ISTAT, giusta Convenzione Rep. n. 18.925 del 26.05.1999, registrata a Rimini il 15.06.1999 al n. 913, in atti;

- che, tale complesso immobiliare, è stato ceduto in sub-concessione alla società "Parco Navi" S.p.A., con sede in Cattolica – P/le delle Nazioni n. 1/A, per lo stesso periodo temporale (1999-2049) e verso il pagamento di un uguale canone annuo concessorio (€ 84.698,93), giusta Convenzione Rep. n. 18.926 del 26.05.1999, registrata a Rimini il 15.06.1999 al n. 912, pure in atti;

Considerato:

- che, dopo aver realizzato gli interventi di ristrutturazione e adeguamento logistici previsti all'art. 2 di Convenzione, assumendo la relativa gestione imprenditoriale del costituito "Parco tematico – Acquario di Cattolica", la sopracitata "Parco Navi" nel giugno 2003 faceva presente l'insorgere di notevoli difficoltà non preventivate, né preventivabili, nel raggiungimento degli obiettivi previsti nel "business plan" che rallentavano il decollo della realizzata struttura turistico-commerciale;

- che, pertanto, il Comune e la "Parco Navi" S.p.A. dovendo affrontare un notevole sforzo finanziario per il rilancio della sopracitata attività, richiedevano alla Regione la possibilità di sospendere sino al luglio 2010 il pagamento del canone concessorio;

Dato atto che la Regione recepiva la suddetta richiesta formulando le modifiche e/o integrazioni da apportare alla citata Convenzione Rep. n. 18925/1999, approvando il nuovo testo con Determinazione del Responsabile del "Servizio Patrimonio" n. 6989 del 19.05.2005;

Dato altresì atto che tali modifiche/integrazioni venivano approvate dal Comune concessionario con atto della G.C. n. 82 del 22.06.2005 e successivamente formalizzate giusta Convenzione Rep. n. 3301 del 22.09.2005, poi modificata dalla Convenzione Rep. n. 23 del 16.11.2006, registrata a Bologna il 27.11.2006 al n. 6682, entrambe in atti;

Preso atto che con tali Convenzioni si formalizzava la richiesta sospensione temporanea del pagamento canoni dal 01.01.2000 al 31.12.2010, con relativa rimodulazione del canone, comunque dovuto per tutto il periodo di validità della Concessione, da rimborsare in 39 annualità a partire dal 01.01.2011 (ex art. 4 bis);

Verificato che tali modifiche/integrazioni venivano recepite anche tra Concessionario (Comune) e sub concessionario (Parco Navi), giusta deliberazione G.C. n. 107 del 05.09.2007;

Dato atto che scaduto il concesso periodo di sospensione del pagamento canoni (31.12.2010) è stata riattivata l'istruttoria contabile dei suddetti pagamenti tra le parti in causa, **pertanto la Regione con nota ricevuta il 06.02.2014 a prot. n. 4242,** in atti, **comunicava e quantificava in € 139.982,92 il canone 2014** aggiornato in base all'ISTAT del periodo "Dic. 2012-Dic. 2013" ai sensi del citato contratto concessorio, **da pagarsi in due rate semestrali di € 69.991,46 cadauna;**

Dato atto che tale comunicazione veniva portata anche a debita conoscenza della "Parco Navi" S.p.A. richiedendo il correlativo versamento del suddetto canone a favore del Comune nelle anzidette rate di € 69.574,02 e nelle scadenze di luglio 2014 e gennaio 2015, giusta nota del 10.02.2014 Prot. n. 4450 in atti;

Dato altresì atto che relativamente al regime fiscale del canone di cui trattasi, si ritiene che l'Ente concessionario agisce nella sua funzione di pubblica autorità quindi, nella fattispecie, nell'espletamento di un'attività istituzionale (concessione ad occupare ed usare un bene pubblico demaniale) che rientra nell'ambito della locazione di beni immobili esenti dall'IVA ai sensi dell'art. 10, comma 8 del DPR n. 633/72 e ss.mm.ii.;

Verificato che la sopracitata sub concessionaria ha comunicato che dal 21/10/2013 ha cambiato la propria denominazione da "PARCONAVI" S.p.A. a "COSTA PARCHI" S.p.A. sempre con sede legale in Cattolica – P/le delle Nazioni n. 1/A (P.IVA: 02511720407);

Ritenuto quindi di demandare l'ufficio ragioneria ad impegnare l'importo sopracitato del canone 2014 di complessivi € 139.982,82 a favore della Regione Emilia Romagna con pagamento mediante girofondi sulla contabilità speciale 30864 della Tesoreria Prov.le dello Stato di Bologna, nonché ad accertare uguale importo (€ 139.982,92) a carico della sopracitata "Costa Parchi" S.p.A.;

RICHIAMATA la deliberazione n. 36 del 19/05/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2014-2016 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

Visto:
- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1)- di prendere atto della nota pervenuta in data 06/02/2014 (Prot. n. 4242) dalla Regione Emilia Romagna – Direz. Generale Gestione Patrimonio, in atti depositata, con la quale **viene quantificato in complessivi € 139.982,92 il canone 2014** debitamente aggiornato dell'ISTAT relativo al periodo "Dic. 2011-Dic. 2012" **inerente la concessione del complesso immobiliare "Le Navi" di proprietà della succitata Regione,** giusta Convenzione Rep. n. 18.925 del 26.05.1999 e successive modificazioni, come citato in premessa;

2)- di dare atto che **tale canone sarà pagato in due rate di € 69.991,46 cadauna** nelle scadenze citate in Convenzione (luglio e gennaio) **con pagamento a favore della**

Regione concedente mediante girofondi sulla contabilità speciale 30864 della Tesoreria Prov.le dello Stato di Bologna;

3)- di demandare quindi l'ufficio ragioneria **ad impegnare la suddetta somma** (€ 69.991,46) **quale I° rata del canone 2014**, **con imputazione sul cap. 3540004 del bilancio 2014 –** siope 1499**, nonché ad impegnare la II° rata di pari importo** (€ 69.991,46) in scadenza a gennaio 2015, **sul cap. 3540004 del bilancio 2015** – siope 1499;

4)- di demandare altresì l'ufficio ragioneria **ad accertare sempre la somma di complessivi € 69.991,46 quale I° rata del canone concessorio 2014 dovuto dalla "Costa Parchi" S.p.A. di Cattolica** (P.IVA: 02511720407), giusta Convenzione Rep. n. 18926/1999, citata in premessa, **per la sub concessione del complesso immobiliare regionale** di cui trattasi, **sul cap. 571000 del bilancio 2014 –** siope 3222**;**

5)- di demandare altresì **l'accertamento del medesimo importo** (€ 69.991,46) **quale II° rata del canone 2014 sul cap. 571000 del bilancio 2015** – siope 3222, con emissione delle relative fatture in esenzione di IVA ex art. 10, comma 8 – DPR 633/72 e ss.mm.;

6)- di individuare nella persona del dr. Gastone Mentani, funzionario amministrativo del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2	UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI AMMINISTRATIVI
SERVIZI FINANZIARI	

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, *14/07/2014*

Firmato
RASTELLI STEFANO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)