



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Settore 2 Area P.O.**

N. 524 DEL 07/07/2014

CONDOMINIO "MERCATO COPERTO" DI PIAZZA MERCATO - SPESE
CONDOMINIALI ANNO 2014 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER
PAGAMENTO 2° E 3° RATA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2

SERVIZIO
DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV. AMM. VI- ASSICURATIVI-
CONTROLLO INTERNO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Stefano Rastelli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dato atto che:

- con l'avvenuta ristrutturazione urbanistica del complesso edilizio "Mercato Coperto" di Piazza Mercato e relativo inizio delle attività commerciali ivi dislocate, veniva individuato nella persona del Sig. Spadoni Renato, nato a Saludecio il 13.2.1945 - C.F. SPD RNT 45B13H 724R - con studio in Cattolica - Via Mancini n. 22/a, l'amministratore del suddetto immobile, appositamente identificato nel condominio "Mercato Coperto";

- il Comune quale proprietario dell'immobile e sulla base delle vigenti intese concordate con gli esercenti si è assunto l'onere, per le quote di competenza, delle spese relative alle utenze (idriche, elettriche, ecc.), alla periodica pulizia degli spazi comuni, ai contratti di manutenzione della scala mobile e dei due ascensori ivi installati, nonché ai compensi del predetto amministratore;

Visto, altresì, che in base a quanto sopra previsto il Sig. Spadoni, ha trasmesso con nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 07.01.2014 al n. 274, in atti, l'ammontare di spese inerenti al saldo dell'esercizio 2013 e **le presunte spese di competenza comunale per l'anno 2014, per un importo complessivo di Euro 53.512,75 ripartito in n. 6 rate bimestrali;**

Dato atto che con propria Determinazione n. 25 del 20/01/2014, in atti, si è provveduto al pagamento della prima rata condominiale giunta a scadenza, per un totale di € 19.472,75;

Considerato che è necessario procedere al pagamento delle ulteriori 2° e 3° rate condominiali giunte a scadenza, per un totale di € 13.616,00 anche al fine di non creare detrimento alla gestione dei conti condominiali e non incorrere in eventuali richieste di interessi di mora;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 comma 2 L. 136 del 13.08.2010 ss.mm.ii., alla presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG);

Ritenuto quindi necessario andare ad impegnare l'anzidetta spesa di € 13.616,00 ;

Preso atto che il sopracitato Amministratore di condominio ha comunicato il rispettivo conto corrente ove effettuare il bonifico a proprio favore;

RICHIAMATA la deliberazione n. 36 del 19/05/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2014-2016 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;

- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1)- di confermare le risultanze contabili presentate dall'amministratore Sig. Spadoni Renato, con la nota citata in premessa, relativa alla situazione delle spese condominiali del condominio "Mercato Coperto" di Piazza Mercato riferite al preventivo 2014, di cui la quota parte di complessivi e presunti € 53.512,75 posta a carico del Comune e debitamente ripartita nelle 6 rate bimestrali ivi indicate;

2)- di ribadire che a seguito dell'avvenuto pagamento della I° rata di cui alla propria Determinazione n. 25 del 20/01/2014, citata in premessa ed in atti depositata, **si quantifica nell'importo complessivo di € 13.616,00 l'ammontare della II° e III° rata delle spese condominiali in questione** già giunte a scadenza, impegnando detta spesa a carico del cap. 5160003 "Prestazioni di servizio per la manutenzione del complesso edilizio "Mercato Coperto"" del bilancio 2014 - Codice Siope 1332;

3)- di ribadire altresì, che ai sensi dell'art. 3, legge 13.08.2010 n. 136, come successivamente modificata ed integrata dalla legge 17.12.2010 n. 217, per la presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG) e che l'Amministratore del sopracitato condominio ha comunicato il conto corrente bancario ove effettuare il bonifico di pertinenza;

4)- di individuare nel dr. Gastone Mentani, funzionario del settore 2 – servizio Patrimonio, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

SERVIZI FINANZIARI

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 07/07/2014

Firmato

RASTELLI STEFANO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)