Comune di Cattolica

Provincia di Rimini

DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Settore 2 Area P.O.

N. **523** DEL **07/07/2014**

CONDOMINIO "PIAZZA ROOSEVELT" - PRESA D'ATTO VERBALE ASSEMBLEA CONDOMINIALE E LIQUIDAZIONE QUOTA PARTE DELLE SPESE A PREVENTIVO PERIODO "1 GIUGNO 2014 - 31 MAGGIO 2015" - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2

SERVIZIO
DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV. AMM.VI- ASSICURATIVI-
CONTROLLO INTERNO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Stefano Rastelli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dato atto che con l'avvenuto completamento urbanistico del complesso edilizio ubicato nell'area compresa tra Via del Porto, Via dott. Ferri e Via A. Costa, veniva individuato nella persona del geom. Rossano Piccione con studio in Pesaro, Via Commandino, n. 30, l'amministratore del suddetto immobile, appositamente identificato come "Condominio Piazza Roosevelt";

- che quindi, il Comune, quale proprietario di quote dell'immobile e sulla base della ripartizione in millesimi, si è assunto l'onere, per la quota di competenza, delle relative spese condominiali, nonché ai compensi del predetto amministratore;

Visto che, in base a quanto sopra previsto, l'anzidetto amministratore, con nota Prot. n. 17509 del 29.05.2014, in atti, ha trasmesso l'invito di convocazione dell'Assemblea condominiale, completa del rendiconto a consuntivo inerente l'esercizio dal "01.06.2013 al 31.05.2014", nonchè le presunte spese preventive di competenza comunale per il periodo dal "01.06.2014 al 31.05.2015", per un importo complessivo di Euro 1.375,08;

Vista la successiva comunicazione pervenuta al Comune in data 20/06/2014 a Prot. n. 20187, in atti, con la quale si trasmette copia del verbale di Assemblea in ambito al quale viene confermato l'incarico annuale all'anzidetto Amministratore, titolare della società "Amministrazioni Condomini" s.n.c. di Pesaro (P.IVA: 02358780415), nonché l'approvazione del consuntivo "2013/2014" nel riparto già portato a conoscenza e l'approvazione del preventivo "2014/2015" adeguato con le nuove spese ivi riportate;

Preso atto che in base a quanto sopra l'ammontare delle presunte spese di competenza comunale per il periodo "1 giugno 2014 – 31 maggio 2015", risultano quantificate in complessivi Euro 1.567,39;

Ritenuto quindi necessario impegnare l'anzidetta spesa di € 1.567,39 anche al fine di non creare detrimento alla gestione dei conti condominiali e non incorrere in eventuali richieste di interessi di mora;

Visto l'art. 3, legge 13.08.2010, n.136, come modificata dal D.L. 12.11.2010 n.187 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17.12.2010 n.217, alla presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG);

Preso atto che l'amministratore in questione ha presentato, ai sensi del comma 7 art.3 Legge 136/2010, la relativa dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato;

RICHIAMATA la deliberazione n. 36 del 19/05/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2014-2016 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1)- di prendere atto della comunicazione pervenuta al Comune in data 20/06/2014 a Prot. n. 20187, in atti, con la quale la società "Amministrazioni Condomini" s.n.c. di Piccione Rossano, con sede a Pesaro – Via Commandino n. 30 (P.IVA: 02358780415), trasmette copia del verbale dell'Assemblea condominiale **del "Condominio Piazza Roosevelt"** in ambito al quale viene, tra l'altro, approvato il consuntivo "2013/2014" e il preventivo "2014/2015" nei riparti "pro quota" ivi riportati;

2)- di approvare quindi **nell'importo complessivo e presunto di Euro 1.567,39 l'ammontare delle spese condominiali di cui sopra, quale quota di competenza comunale per il periodo dal "01.06.2014 al 31.05.2015",** così come risulta dalla nota dell'Amministratore sopracitata;

3)- di assumere quindi la succitata spesa di Euro 1.567,39 a carico del cap. 5160003 "Prestazioni di servizio per la manutenzione del complesso edilizio "Mercato Coperto" del Bilancio 2014 - Codice Siope 1332;

4)- di ribadire altresì, che ai sensi dell'art. 3, legge 13.08.2010 n. 136, come successivamente modificata ed integrata dalla legge 17.12.2010 n. 217, per la presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG) e che l'Amministratore del sopracitato condominio ha comunicato il conto corrente bancario ove effettuare il bonifico di pertinenza;

5)- di individuare nel dr. Gastone Mentani, funzionario del settore 2 – servizio Patrimonio, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI AMMINISTRATIVI

SERVIZI FINANZIARI

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, *07/07/2014*

Firmato

RASTELLI STEFANO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)