



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 494 DEL 24/06/2014

AUTORIZZAZIONE STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA DI AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA COMANDINI, VIA VIOLE - SOC. BIANCHIN SRL.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
PIANIFICAZIONE ED ATTUAZ. URBANISTICA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Fabio Tomasetti

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 36 del 19/05/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2014-2016 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

Vista la Concessione Edilizia n.12 del 15.02.2008, prat.396/2006 rilasciata alla ditta Fuzzi Claudio, Fabio, Enzo ed Altri con la quale veniva approvato il progetto per la realizzazione di un fabbricato ad uso civile abitazione e realizzazione di parcheggio pubblico in Cattolica via Comandini, via Caduti del Mare, via Viole;

Viste le successive varianti: DIA 2008/123 del 16.07.2008 prot.18078, prat.2008/217, DIA 2009/100 del 26.05.2009 prot.15097, prat.2009/170, DIA 2010/302 del 14.12.2010 prot.35868, prat.2010/479, SCIA n.2013/201 del 03.12.2013, prot.37703 e vista la successiva ulteriore variante per interventi di manutenzione straordinaria DIA 2011/103 del 13.07.2011, prot.20688;

Vista la richiesta di presa in carico dell'area a parcheggio tra via Comandini e via Viole individuata catastalmente al Fg.4 mappali n.5438-5437 della superficie catastale rispettivamente di mq.548 e mq.182, presentata in data 15.04.2014, prot.12466;

Visto l'estratto di mappa catastale con il quale si individuano le aree a parcheggio da acquisire gratuitamente al patrimonio comunale, come sopra individuate della superficie catastale complessiva di mq.730, allegato "A" alla presente determinazione;

Considerato che in data 12.06.2014, prot.19882 sono state collaudate le opere di urbanizzazione eseguite;

Acquisito agli atti in data 19.06.2014 il parere favorevole dell'ufficio traffico e viabilità;

Visto l'art.107, comma 3°, lettera c), del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267 e visto l'art.83, comma 3° dello Statuto del Comune di Cattolica, approvato con delibera di C.C. n.126 del 10.10.1991, modificata con delibera di C.C. n.39 dell'11.05.1992 (annullata parzialmente dal CO.RE.CO.) e n.61 del 21.06.1993, pubblicato sul B.U.R. n.35 del 22.11.1992, con il quale si attribuisce al Dirigente il Settore 2 la facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore;

Considerato che con Determina Dirigenziale n.71 del 02.02.2012, si procedeva ad attivare il comando a tempo parziale dell'arch. Fabio Tomasetti dirigente della Provincia di Rimini relativamente alle funzioni afferenti al Settore 2;

Visto il successivo decreto sindacale n.8 del 01.07.2013 con il quale si è prorogato all'arch. Fabio Tomasetti, l'incarico dirigenziale per lo svolgimento delle funzioni relative al Settore 2° del nuovo macromodello organizzativo dell'Ente, adottato con atto G.C. n. 175 del 12/12/2012, e che, a seguito della suddetta proroga, l'incarico relativo alla direzione del Settore 2° come sopra ridefinito viene affidato fino al 30/06/2014;

Ritenuto doveroso procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita dell'area a parcheggio di cui sopra;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) di procedere all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'area individuata al Fg. n.4 mappali n.5438-5437 della superficie catastale di complessivi mq.730 catastali, attualmente di proprietà della soc. Bianchin srl;

2) Di dare atto che procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore 2 arch. Fabio Tomasetti, nato a Riccione il 23.02.1954 domiciliato per la carica presso la Residenza Comunale, in rappresentanza e per conto dell'Amministrazione Comunale di Cattolica, con sede in Cattolica – Palazzo Mancini – Piazzale Roosevelt n. 5, codice fiscale e P. IVA 00343840401 avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3° dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3° , lettera c) del T.U.EE.LL. Del 18.08.2000, n.267;

3) di procedere, successivamente all'atto di acquisizione dell'area, alla sua assunzione in proprietà ed a carico dell'Amministrazione Comunale;

4) di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile per gli atti di adempimento della presente determinazione;

5) di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata ad esperire ogni eventuale atto successivo.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2	UFFICIO LL.PP.
DIREZIONE TECNICA 3 - LL.PP. E PATRIMONIO	UFFICIO PATRIMONIO
PIANIFICAZIONE ED ATTUAZ. URBANISTICA	UFFICIO TRAFFICO E SEGNALETICA
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA/PRATICHE EDILIZIE	

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 24/06/2014

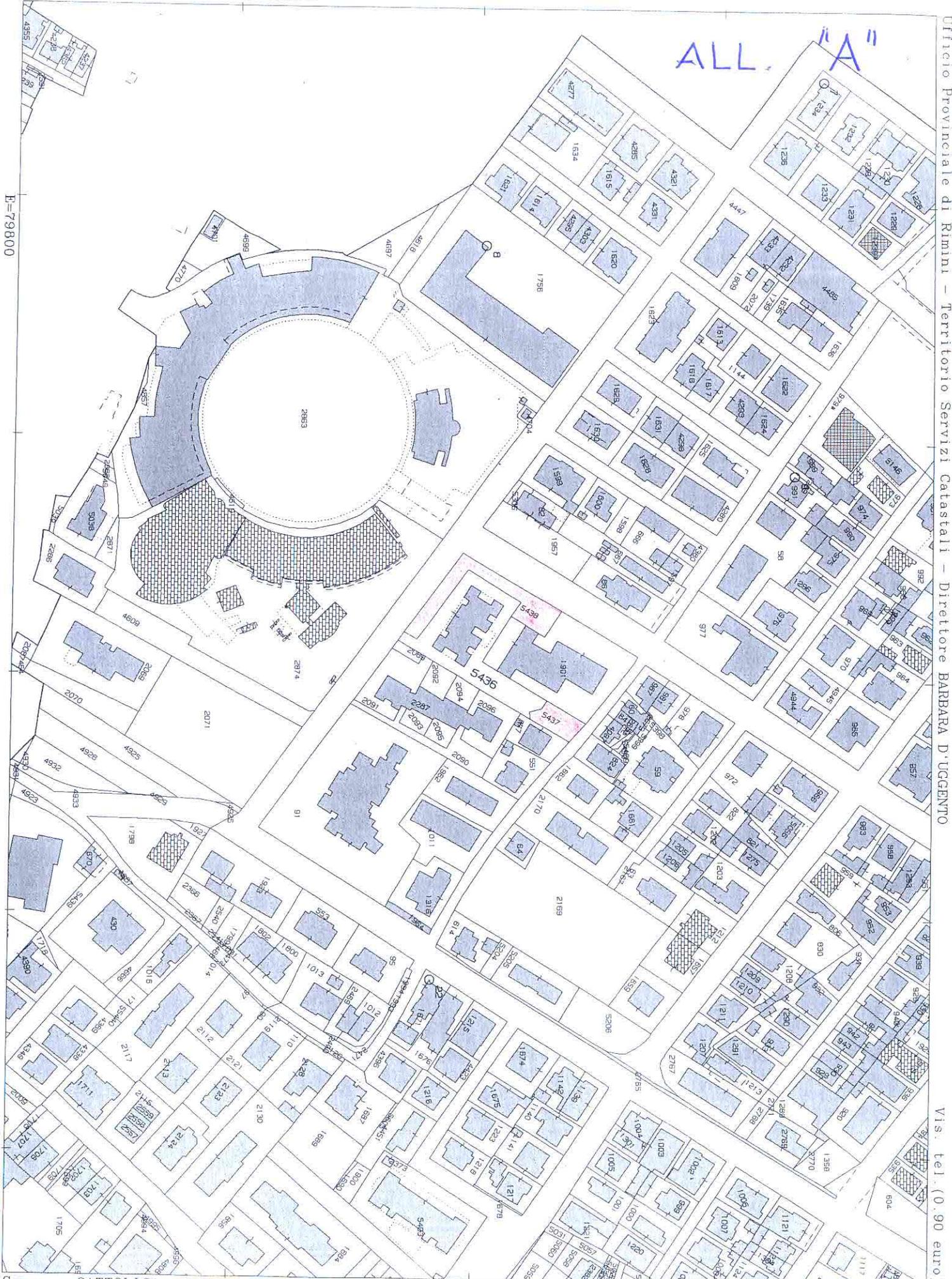
Firmato
TOMASETTI FABIO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

N=63000

ALL. "A"

E=79800



Ufficio Provinciale di Rimini - Territorio Servizi Catastali - Direttore BARBARA D'UGENTO

Vis. tel (0.90 euro)

Comune: CATTOLICA
Foglio: 4

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

17-Giu-2014 16:25
Prot. n. T243235/2014

I Particella: 5436