



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 492 DEL 24/06/2014

GESTIONE DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO NON COMPRESI NELL'E.R.P.: LIQUIDAZIONE COMPENSO E RIMBORSI AD ACER (AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI RIMINI), AI SENSI DELLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 13 MARZO 2013.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 03

SERVIZIO
UFFICIO POLITICHE SOCIALI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Francesco Rinaldini

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 36 del 19/05/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2014-2016 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 43 del 13.03.2013, attraverso la quale si approvava la convenzione, stipulata con A.C.E.R. (Azienda Casa Emilia Romagna), per la gestione di immobili ad uso abitativo “non compresi nell'E.R.P.”;

Ricordato che l'A.C.E.R. svolge, quale compito istituzionale ex art. 41 della L.R. 8/8/2001 n°24, la gestione di servizi attinenti al soddisfacimento delle esigenze abitative delle famiglie, tra cui le agenzie per la locazione tese a favorire la mobilità nel settore locativo, attraverso il reperimento di alloggi sfitti da concedere in locazione;

Posto che, in applicazione dell'art. 5 della convenzione, A.C.E.R. Rimini provvede:

- a stipulare per conto del Comune i contratti di locazione;
- a curare la riscossione dei canoni con rendicontazione semestrale sui relativi incassi;
- alla sorveglianza, alla manutenzione ed all'assicurazione degli immobili;

Considerato che A.C.E.R. Rimini è autorizzata, in quanto compatibile con l'art. 36 della L. R. 24/2001, a trattenere gli importi delle spese sopra citate e le rispettive competenze gestionali dal monte canoni di Edilizia Residenziale Pubblica di competenza del Comune di Cattolica;

Dato atto che le spese di gestione e le spese vive degli alloggi, devono essere pagate semestralmente all'Azienda dietro emissione di fattura ai sensi del D.P.R. 633/1972, come stabilito all'art. 8 della menzionata convenzione;

Acquisita al Protocollo dell'Ente, n. 15100 del 09 maggio 2014, la nota con la quale A.C.E.R. di Rimini trasmette la fattura n. 92/V del 07.05.2014 di € 4.048,29 relativa ai compensi di propria spettanza per il secondo semestre 2013 e la nota contabile del 07.05.2014 per il rimborso delle spese vive al netto degli incassi percepiti, pari ad €. 8.175,80, per un importo complessivo dovuto pari ad € 12.224,09;

Ritenuto di procedere al pagamento delle somme sopracitate, mediante assunzione di impegno di spesa a carico del corrente bilancio di previsione, evitando quindi di attingere dal monte canoni di Edilizia Residenziale Pubblica di competenza del Comune di Cattolica, come previsto dall'art. 8 della sopracitata convenzione;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di impegnare a carico del capitolo di spesa 4950.002 “*Contributi ad enti per la compartecipazione nelle spese per iniziative assistenziali e per servizi sociali*”, Codice Siope 1569, la somma complessiva di €. 12.224,09 per far fronte al pagamento del compenso di gestione e delle spese vive degli alloggi di emergenza abitativa in favore di A.C.E.R. Rimini, avente sede in via Novelli, 13 – 47923 Rimini, P.I. 02528490408;
- 3) di procedere a liquidazione per l'importo complessivo di € 12.224,09 in favore di A.C.E.R. Rimini, mediante tesoreria comunale, dietro presentazione di apposito documento contabile;
- 4) di ottemperare agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs n. 33/2013 ex art. 18 del D.L. 83/2012;
- 5) di individuare nella persona del Dott. Massimiliano Alessandrini, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

UFFICIO POLITICHE SOCIALI

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 24/06/2014

Firmato

RINALDINI FRANCESCO / *Aruba*PEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)