Comune di Cattolica

Provincia di Rimini

DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Settore 2 Area P.O.

N. **428** DEL **05/06/2014**

LEGGE N. 448/1998 ART. 31 - COMMI 21 E 22 - ACQUISIZIONE GRATUITA ED ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI FRUSTOLI DI TERRENO DI PROPRIETA' PRIVATA UTILIZZATI AD USO PUBBLICO (PARTE DI VIA S. ALLENDE)

CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2

SERVIZIO
DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV. AMM.VI- ASSICURATIVI-
CONTROLLO INTERNO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Stefano Rastelli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- la legge 23/12/1998 n. 448 all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita:

- c. 21 “In sede di revisione catastale è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 (venti) anni, previa acquisizione del consenso degli attuali proprietari;

- c.. 22 “La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al precedente comma 21 avvengono a titolo gratuito”;

- con deliberazione del C.C. n. 81 del 28/11/2013 i.e., in atti ed alla quale si rimanda, sono stati approvati gli indirizzi per poter procedere alle acquisizioni nel rispetto della sopracitata normativa, autorizzando l'ufficio Patrimonio ad eseguire ai sensi della citata legge le procedure di acquisizione gratuita delle aree stradali suddette, comprensive di registrazione e trascrizione anch'esse gratuite, al fine di armonizzare la situazione giuridica a quella di fatto e procedere al successivo accorpamento al demanio stradale comunale;

Preso atto:

- che la Sig.ra ANTONELLI Sabrina, con nota pervenuta il 30/05/2013 (Prot. n. 17471), in atti, ribadiva anche in nome e per conto della Sig.ra VILLANI Jolanda (madre) e Sig. STELLA Paolo Luciano, la volontà e disponibilità già in precedenza espressa, in merito alla cessione gratuita di due frustoli di terreno ricadenti e facenti parte da lungo tempo della sede stradale (marciapiede) di Via S. Allende e censiti al Catasto Terreni di Cattolica al foglio 6, mappali n. 856 di mq. 45 e n. 857 di mq. 84;

- che, le verifiche eseguite dall'ufficio Patrimonio, hanno confermato detta situazione quindi un uso pubblico ultraventennale a sedime stradale dell'area anzidetta che, pertanto, rientra nella fattispecie oggetto di applicazione della sopracitata normativa;

Dato atto che l'anzidetta istanza della Sig.ra Antonelli Sabrina è stata presentata dopo la morte del Sig. ANTONELLI Sergio (padre) avvenuta a San Giovanni in Marignano il *omissis*, proprietario per la quota di ¼ dei suddetti terreni, proprietà quindi passata per successione legittima e totalmente alla propria figlia anche per effetto della rinuncia alla successione della già citata Sig.ra VILLANI Jolanda (moglie e madre), giusta dichiarazione n. 587 registrata a Rimini il 30/03/2011;

Dato altresì atto che con nota del 30/08/2013 a Prot. n. 27350, in atti depositata, i proprietari dei sopracitati frustoli hanno comunicato il proprio consenso all'accorpamento al demanio stradale comunale dei medesimi, dichiarando a tal fine:

- che le aree come sopra descritte e catastalmente individuate sono stabilmente occupate

e irreversibilmente trasformate a sede stradale da oltre 20 (venti) anni e soggette a pubblico transito;

- la piena ed esclusiva disponibilità delle aree in questione nelle rispettive quote e precisamente: STELLA Paolo Luciano, nato a *omissis* il 24/05/1947 (C.F. o*missis*), proprietario per i 2/4; VILLANI Iolanda, nata a *omissis* il 29/01/1941 (C.F. *omissis*), proprietaria per ¼; ANTONELLI Sabrina, nata a *omissis* il 02/11/1963 (C.F. *omissis*), proprietaria per ¼ e che dette aree sono libere da oneri e vincoli di ogni genere assumendosi, peraltro, ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi sulle medesime;

Ritenuto pertanto di procedere ad accorpare al demaniale stradale comunale l'area privata sopra indicata, comunque sottratta alla disponibilità dei proprietari ed utilizzata da oltre 20 (venti) anni a sede stradale, completando il procedimento mediante registrazione e trascrizione del presente atto, ai sensi ed effetti della già citata normativa in materia (Legge 448/98 art. 31, commi 21 e 22);

RICHIAMATA la deliberazione n. 36 del 19/05/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2014-2016 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

VISTI,

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la legge 448/1998 ed in particolare l'art. 31, commi 21 e 22;

VISTO inoltre **il provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali del 19.04.2007**, che in relazione ai dati sensibili e giudiziali richiama il principio di non eccedenza e di indispensabili rispetto alle finalità perseguite con i singoli atti;

RITENUTO doveroso ed opportuno in attuazione dei principi su menzionati redigere la presente Determinazione **con *omissis* di alcuni dati personali** consultabili solo da interessati e controinteressati con l'accesso agli atti a disposizione negli uffici;

D E T E R M I N A

1) **di disporre,** per i motivi esposti in premessa, **l'accorpamento al demanio stradale e trasferire in proprietà a titolo gratuito a favore del Comune di Cattolica (P.IVA: 00343840401),** in esecuzione della previsione normativa contenuta nella Legge n. 448/1998, all'art. 31, commi 21 e 22, e in attuazione della deliberazione consiliare n. 81/2013, **le aree incorporate nel marciapiede di Via S. Allende, censite al Catasto Terreni di Cattolica al foglio 6, mappali n. 856 di mq. 45 e n. 857 di mq. 84,** come da planimetria depositata in atti, **di proprietà dei Sigg. STELLA Paolo Luciano, nato a *omissis* il 24/05/1947**

(C.F.: omissis), **proprietario per i 2/4; VILLANI Iolanda, nata a *omissis* il 29/01/1941** *(C.F.: omissis),* **proprietaria per ¼; ANTONELLI Sabrina, nata a *omissis* il 02/11/1963** *(C.F.: omissis),* **proprietaria per ¼,** quindi per una quota di proprietà complessiva pari a 1000/1000;

2) **di dare atto che,** ai sensi dell'art. 31, comma 22 – legge 448/98, la registrazione e trascrizione del presente provvedimento avverrà a titolo gratuito e che **i sopracitati, attuali proprietari**, con nota pervenuta il 30/08/2013 a Prot. n. 27350, in atti depositata, **hanno comunicato il proprio consenso al trasferimento al Comune delle aree sopra descritte, senza chiedere alcun corrispettivo;**

3) di ricordare che trattandosi di area soggetta all'uso pubblico da oltre 20 (venti) anni, l'accorpamento in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio del Comune, in quanto trattasi di area di fatto utilizzata come marciapiede di strada comunale, con relativi costi di manutenzione ed arredo già a carico dell'Ente;

4) di prevedere una spesa presunta di € 68,00 quale imposta di bollo ex DPR 642/72 e ss.mm. per produzione di n. 2 copie conformi all'originale (art. 2 della tariffa – allegato A) da presentare all'Agenzia delle Entrate di Rimini, tale spesa farà carico al Cap. 940003 del bilancio 2014 (siope 1712);

5) di comunicare ai sopracitati Sigg.ri ANTONELLI, STELLA e VILLANI; ai sensi della Legge 241/90 e s.m., l'esito della presente procedura ad avvenuto trasferimento della proprietà, individuando nella persona del sottoscritto Ing. Stefano Rastelli, posizione organizzativa del settore 2, con funzioni delegate dal Dirigente per l'adozione di atti gestionali e potere di firma in merito al servizio "Patrimonio", il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2	UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI AMMINISTRATIVI
SERVIZI FINANZIARI	UFFICIO SIT

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, *05/06/2014*

Firmato
RASTELLI STEFANO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)