



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Settore 2 Area P.O.**

N. 427 DEL 05/06/2014

CONDOMINIO "MERCATO" DI PIAZZA MERCATO E CONDOMINIO
"REPUBBLICA GARAGE" DI PIAZZA REPUBBLICA - ASSUNZIONE
IMPEGNI DI SPESA PER PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI ANNO 2014

CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2

SERVIZIO
DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV. AMM. VI- ASSICURATIVI-
CONTROLLO INTERNO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Stefano Rastelli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione n. 36 del 19/05/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2014-2016 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

Dato atto che con l'avvenuta ristrutturazione urbanistica del complesso edilizio "Mercato" di Piazza Mercato e relativo inizio delle attività commerciali ivi dislocate, veniva individuato nella persona del Sig. Spadoni Renato, nato a Saludecio il 13.2.1945 - P. IVA 02634500406 - con studio in Cattolica - Via Mancini n. 22/a, l'amministratore del suddetto immobile, appositamente identificato nel condominio "Mercato";

- che il Comune quale proprietario di quote dell'immobile dove si trova il Teatro "Snaporaz" e sulla base della ripartizione in millesimi, si è assunto l'onere, per la parte di competenza, delle relative spese condominiali;

- che, in base a quanto sopra previsto, il Sig. Spadoni, con note assunte al protocollo dell'Ente in data 01/04/2014 al n. 10599 e in data 26/05/2014 al n. 17056, in atti depositate, ha trasmesso la convocazione dell'Assemblea ordinaria, nonché il successivo verbale della medesima dalla quale emerge, sia la riconferma del suddetto Amministratore e relativo compenso, sia l'ammontare della situazione contabile inerente il consuntivo 2013 e le presunte spese preventive di competenza comunale per l'anno 2014 per un importo complessivo di Euro 16.060,60

Dato altresì atto che il Comune di Cattolica è anche proprietario di quote dell'immobile identificato come Condominio "Repubblica Garage" di Piazza Repubblica" e sulla base della ripartizione in millesimi si è assunto l'onere, per la quota di competenza, delle relative spese condominiali;

Visto che in base a quanto sopra, l'Amministratore del suddetto condominio, Sig. Orlando Mezzanotti, con studio in Cattolica - Via C. Battisti n. 31, con nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 08.05.2014 al n. 14940, in atti, comunicava la convocazione dell'Assemblea ordinaria, trasmettendo copia del rendiconto consuntivo inerente l'esercizio 2013 e le presunte spese preventive di competenza comunale per l'anno 2014, per un importo complessivo di Euro 137,58;

Richiamato l'art. 3, legge 13.08.2010 n. 136, come modificata dal D.L. 12.11.2010 n. 187 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17.12.2010 n. 217, in base al quale, alla presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG);

Preso atto che gli Amministratori dei due condomini in questione, con le sopracitate note, hanno comunicato i rispettivi conti correnti ove effettuare i bonifici a loro favore;

Ritenuto quindi necessario andare ad impegnare le anzidette spese di previsione 2014;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1)- di prendere atto **delle risultanze contabili** presentate dall'amministratore Sig. Spadoni Renato, con le note citate in premessa, **relative alle quote spese condominiali** di competenza comunale **per il condominio "Mercato"** di Piazza Mercato dove si trova il Teatro "Snaporaz" e **riferite sia al saldo del consuntivo 2013, che al preventivo 2014, il tutto per un ammontare di complessivi Euro 16.060,60;**

2)- di prendere altresì atto **dei prospetti di riparto e delle relative quote poste a carico del Comune di Cattolica**, presentati dall'Amministratore Sig. Orlando Mezzanotti, con la nota citata in premessa, relativi alle spese condominiali di competenza comunale **per il condominio di piazza della Repubblica, denominato "Repubblica Garage"**, riferiti sia al saldo del consuntivo per l'anno 2013, che al preventivo relativo all'anno 2014, il cui ammontare complessivo risulta di Euro 137,58;

3)- di impegnare quindi l'importo di **Euro 16.060,60 a carico del cap. 3050002** "Prestazioni di servizio e manutenzione immobili teatri comunali" del Bilancio 2014 - Codice Siope 1332, mentre la somma di **€ 137,58 farà carico sul capitolo 860002** "Incarichi professionali, consulenze e altre prestazioni di servizio" del Bilancio 2014 - Codice Siope 1314 -;

4)- di ribadire che ai sensi dell'art. 3, legge 13.08.2010 n. 136, come successivamente modificata ed integrata dalla legge 17.12.2010 n. 217, per la presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG) e che gli Amministratori dei due condomini in questione, con le sopracitate note, hanno comunicato i rispettivi conti correnti ove effettuare i bonifici a loro favore;

5)- di individuare nel dr. Gastone Mentani, funzionario del settore 2 – servizio Patrimonio, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2

DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV.
AMM.VI- ASSICURATIVI- CONTROLLO

SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

INTERNO

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 05/06/2014

Firmato

RASTELLI STEFANO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)