



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Settore 2 Area P.O.

N. 407 DEL 30/05/2014

AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE E DELL'ART. 8 BIS DEL PIANO DELL'ARENILE DI ATTIVITÀ VOLTE ALLA VALORIZZAZIONE DELL'OFFERTA TURISTICO RICREATIVA PER LA STAGIONE BALNEARE 2014 – APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

**CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2**

SERVIZIO
UFFICIO PROGRAMMAZIONE OO.PP. ASSISTENZA AL R.U.P.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Stefano Rastelli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione n. 36 del 19/05/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2014/2016 e del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e relativi allegati;

PREMESSO che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 31.03.2014, è stato approvato il Piano dell'Arenile del Comune di Cattolica;

- che con **deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 16.04.2014, in conformità al predetto Piano dell'Arenile, sono stati approvati gli indirizzi per la gestione della spiaggia in concessione al Comune di Cattolica posta in fregio al Parco Navi;**

- che con successiva **determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 282 del 22/04/2014**, in esecuzione della suddetta deliberazione n. 72/2014, veniva indetta apposita procedura aperta, previa pubblicazione schema di bando per l'affidamento a terzi, ex art. 45 bis del Codice della Navigazione ed ex art. 8 bis del Piano dell'Arenile, dell'area demaniale marittima in concessione al Comune di Cattolica individuata nella Tavola 6d del Piano dell'Arenile e disciplinata dall'art. 8 bis delle NTA, per lo svolgimento delle sottoelencate attività volte a valorizzare l'offerta turistico ricreativa per la stagione balneare 2014:

Attività a): di carattere ricreativo, costituita dall'area demaniale evidenziata nella planimetria allegata alla suddetta determinazione n. 282/2014 (All. n. 2). Tale attività dovrebbe incentrarsi su un calendario di eventi e manifestazioni musicali, spettacoli, concerti e serate tematiche pensate per un pubblico giovane che possa operare in coordinamento con l'offerta già attivata immediatamente contigua, interna al perimetro del Parco Navi nella parte prospiciente di spiaggia comunale. Al servizio servizio degli utenti ed ospiti delle suddette iniziative ed eventi l'ambito potrà essere arredato prevedendo anche l'inserimento di un manufatto precario e di facile rimozione di non più di 40 mq di Superficie Complessiva.

Attività b): di carattere ludico-motoria, costituita da attività diverse, complementari ed anche coesistenti coerenti e compatibili con l'ambito ed il contesto marino e balneare: in via esemplificativa kyte surf, scuola nuoto, canoa, windsurf, surf. Al servizio di queste attività saranno assegnati 2 fabbricati esistenti di superficie pari a 17,80 mq circa e 8,75 mq circa evidenziati nella planimetria allegata alla suddetta determinazione n. 282/2014 (All. n. 2).

- che sulla base dei criteri di valutazione indicati nel bando, l'assegnazione avverrà a favore del soggetto che offra le maggiori garanzie di proficua utilizzazione dell'area per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico (art. 37 Cod. Nav.), tenendo anche conto, in particolare, della destinazione del bene demaniale in rapporto

con gli interessi della collettività comunale e dell'offerta complessiva di servizi finalizzati alla pubblica fruizione ed allo sviluppo dell'offerta turistico ricreativa. Nel caso di concorrenza di più domande l'individuazione dell'impresa aggiudicataria avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in analogia all'art. 83 del Codice dei Contratti (D.Lgs. 163/2006) ed all'art. 283 del Regolamento di esecuzione ed attuazione (DPR 207/2010), con il "Metodo aggregativo compensatore";

- che il bando di gara è stato pubblicato su:

- 1) Albo Pretorio del Comune;
- 2) Sito della rete civica (sezione Bandi) www.cattolica.net;

- che con propria determinazione n. 337 del 09/05/2014, successivamente modificata con determina n. 347 del 12/05/2012 veniva nominata la Commissione Giudicatrice così composta:

- | | | |
|---------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| - Ing. Stefano Rastelli | - Responsabile Settore 2 | - Presidente |
| - Geom. Fabio Rossini | - Funz. Tecnico del Settore 2 | - Componente |
| - Dott. Mario Sala | - Funz. Tecnico del Settore 2 | - Componente |
| - Istr. Gianfranco Fabbri | - Istr. Amm.vo del Settore 2 | - Segretario verbalizzante |

VISTI i verbali di gara n. 1 e n. 2 in data 12/05/2014 e n. 3 in data 14/05/2014, con i quali si procedeva a formulare una graduatoria finale e ad affidare **le attività volte alla valorizzazione dell'offerta turistico ricreativa per la stagione balneare 2014 di parte della spiaggia antistante il Parco Navi** di cui all'oggetto, in forma provvisoria, come segue:

Per Attività a):

BIKINI SRL – Via C.Colombo 5 – 47841 Cattolica Rn

Per Attività b):

ASD CATTOLICA KITE – Via Marconi 39 – 47841 Cattolica Rn

DATO ATTO che a seguito di un'attenta valutazione con esito positivo della documentazione attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, da parte dell'Ufficio Contratti, **si ritiene di procedere all'aggiudicazione definitiva delle attività di cui sopra** come segue:

Per Attività a):

alla BIKINI SRL – Via C.Colombo 5 – 47841 Cattolica Rn che ha offerto un rialzo pari al 1,33% (pari ad € 100,00) sull'importo a base di gara pari ad € 7.500,00, per un totale di **€ 7.600,00**;

Per Attività b):

alla ASD CATTOLICA KITE – Via Marconi 39 – 47841 Cattolica Rn che ha offerto un rialzo pari al 4000% (pari ad € 4.000,00) sull'importo a base di gara pari ad € 100,00, per un totale di **€ 4.100,00**;

VISTO:

- la L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. ed in particolare gli artt. 38, 83;
- D.P.R. 207/2010 art. 283;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Codice della Navigazione;
- il Regolamento per l'attuazione del Codice della Navigazione;
- il Regolamento per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali dell'ente o nella gestione dell'ente (approvato con Deliberazione di C.C. 31 del 26/03/2009);

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

1)- che la premessa è parte integrante e sostanziale dell'atto;

2)- di prendere atto ed approvare i verbali di gara n. 1 e n. 2 in data 12/05/2014 e n. 3 in data 14/05/2014, tutti depositati agli atti, redatti dalla nominata Commissione Giudicatrice in merito allo svolgimento della procedura di gara aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, del D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento a terzi, ex art. 45 bis del Codice della Navigazione ed ex art. 8 bis del Piano dell'Arenile, dell'area demaniale marittima in concessione al Comune di Cattolica individuata nella Tavola 6d del Piano dell'Arenile e disciplinata dall'art. 8 bis delle NTA, per lo svolgimento delle attività (come evidenziate in premessa) volte a valorizzare l'offerta turistico ricreativa per la stagione balneare 2014;

3)- di approvare quindi le risultanze determinate dai sopracitati verbali affidando, in via definitiva, **le attività volte alla valorizzazione dell'offerta turistico ricreativa per la stagione balneare 2014 di parte della spiaggia antistante il Parco Navi** di cui all'oggetto, come segue:

Per Attività a):

alla BIKINI SRL – Via C.Colombo 5 – 47841 Cattolica Rn che ha offerto un rialzo pari al 1,33% (pari ad € 100,00) sull'importo a base di gara pari ad € 7.500,00, per un totale di **€ 7.600,00**;

Per Attività b):

alla ASD CATTOLICA KITE – Via Marconi 39 – 47841 Cattolica Rn che ha offerto un rialzo pari al 4000% (pari ad € 4.000,00) sull'importo a base di gara pari ad € 100,00, per un totale di **€ 4.100,00**;

4)- di demandare l'Ufficio Ragioneria ad accertare le cauzioni provvisorie di **€ 7.500,00** prestata da BIKINI SRL per Attività a) e di **€ 100,00** prestata da ASD CATTOLICA KITE per Attività b), sul Capitolo 1230000 del Bilancio di previsione 2014 – Codice Siope 6401, con conseguente impegno sul Capitolo 11590000 del Bilancio di previsione 2014 – Codice Siope 4401;

5)- di demandare altresì l'Ufficio Ragioneria ad accertare i rispettivi importi di:

- € 7.600,00 sul capitolo n. 560001 del bilancio di previsione 2014 – codice Siope 3201, a carico della BIKINI SRL (per Attività a) dando atto che la somma residua di € **100,00** (€ 7.600,00 - € 7.500,00), dovrà essere versata entro il 30 giugno 2014 (così come stabilito dall'Atto Unilaterale d'Obbligo per la Gestione di Area Demaniale Marittima);

- € 4.100,00 sul capitolo n. 560001 del bilancio di previsione 2014 – codice Siope 3201, a carico della ASD CATTOLICA KITE (per Attività b) dando atto che la somma residua di € **4.000,00** (€ 4.100,00 - € 100,00), dovrà essere versata entro il 30 giugno 2014 (così come stabilito dall'Atto Unilaterale d'Obbligo per la Gestione di Area Demaniale Marittima);

6)- di dare atto che gli affidatari di cui sopra: BIKINI SRL (per Attività a) e ASD CATTOLICA KITE (per Attività b), dovranno sottoscrivere l'Atto Unilaterale d'Obbligo per la Gestione di Area Demaniale Marittima in concessione al Comune di Cattolica, già approvato unitamente la Bando con propria Determinazione n. n. **282 del 22/04/2014**;

7)- di individuare nella persona del sottoscritto Ing. Stefano Rastelli, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

8)- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV.
AMM.VI- ASSICURATIVI- CONTROLLO
INTERNO

SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO DEMANIO MARITTIMO

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 30/05/2014

Firmato

RASTELLI STEFANO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)