

## Comune di Cattolica



### Provincia di Rimini

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. 402 DEL 28/05/2014

AUTORIZZAZIONE STIPULA CONVENZIONE URBANISTICA RELATIVA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PRESENTATO DAI SIGG.RI DONATI PER NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE IN VIA CARPIGNOLA VIA PETRI - COMPARTO C2-9 DI P.R.G.

### CENTRO DI RESPONSABILITA'

SETTORE 02

## **SERVIZIO**PIANIFICAZIONE ED ATTUAZ. URBANISTICA

**DIRIGENTE RESPONSABILE** 

Fabio Tomasetti

### IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione n. 45 del 28/06/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2013/2015;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta n. 11 del 15/1/2014, con la quale si prende atto che nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti in sperimentazione possono impegnare mensilmente, per ciascun programma, spese non superiori ad un dodicesimo delle somme previste nel secondo esercizio dell'ultimo bilancio pluriennale, ridotte delle somme già impegnate negli esercizi precedenti, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

VISTA la deliberazione n.59 del 05.10.2006, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa privata, presentato dai sigg.ri Donati e Delmagno Luciana, relativo al Comparto di P.R.G. C2-9 in via Carpignola - via Petri per la realizzazione di un nuovo insediamento residenziale in zona stadio con realizzazione e cessione di aree a verde e parcheggi;

VISTO che successivamente alla approvazione il soggetto attuatore aveva presentato una proposta di modifica del Piano Particolareggiato consistente in una diversa collocazione dei parcheggi privati di uso pubblico P3, una diversa sistemazione dell'area a verde e parcheggi pubblici P1 con una aumento del verde attrezzato a giardino ed una riduzione dei parcheggi P1 entro le quantità minime stabilite dallo strumento urbanistico generale;

CONSIDERATO che la Giunta Comunale, ha espresso, in data 17.04.2013, il proprio parere favorevole sulle richieste del soggetto attuatore e che la proposta di variante è stata positivamente esaminata dal Servizio LL.PP. che ha espresso il proprio parere in data 26/10/2013, prot.33804;

CONSTATATO che ai sensi dall'art.98, comma 2 dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) la Giunta Comunale, con propria deliberazione n.42 del 26.02.2014, ha approvato la variante non sostanziale al Piano Particolareggiato;

VISTO l'art.107, comma 3°, lettera c), del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267 e visto l'art.83, comma 3° dello Statuto del Comune di Cattolica, approvato con delibera di C.C. n.126 del 10.10.1991, modificata con delibera di C.C. n.39 dell11.05.1992 (annullata parzialmente dal CO.RE.CO.) e n.61 del 21.06.1993, pubblicato sul B.U.R. n.35 del 22.11.1992, con il quale si attribuisce al Dirigente il Settore 2 la facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore;

CONSIDERATO che con Determina Dirigenziale n.71 del 02.02.2012, si procedeva ad attivare il comando a tempo parziale dell'arch. Fabio Tomasetti dirigente della Provincia di Rimini relativamente alle funzioni afferenti al settore 2;

VISTO il successivo decreto sindacale n.8/2013 con il quale è stato prorogato all'arch. Fabio Tomasetti, l'incarico dirigenziale per lo svolgimento delle funzioni relative al Settore 2° sino al 30/06/2014;

RITENUTO necessario procedere alla stipula della convenzione per l'attuazione del piano particolareggiato di cui sopra;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### DETERMINA

- 1) Di procedere alla stipula della convenzione tra il Comune di Cattolica e i sigg.ri Donati e Delmagno Luciana, relativo all'area in via Carpignola, via Petri, per la realizzazione di un nuovo insediamento residenziale, Comparto di P.R.G. C2-9 così come approvata con deliberazione di giunta comunale;
- 2) Di dare atto che ai sensi della normativa vigente e della Determina Dirigenziale n.71 del 02.02.2012 e del decreto sindacale n.8 del 01.07.2013 procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore 2 arch. Fabio Tomasetti, nato a Riccione il 23.02.1954 domiciliato per la carica presso la Residenza Comunale, in rappresentanza e per conto dell'Amministrazione Comunale di Cattolica, con sede in Cattolica Palazzo Mancini Piazzale Roosevelt n. 5, codice fiscale e P. IVA 00343840401 avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3° dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3°, lettera c) del T.U.EE.LL. del 18.08.2000, n.267;
- 3) Di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile per gli atti di adempimento della presente determinazione;
- 4) Di dare mandato al responsabile del Settore 2 Urbanistica ed Edilizia Privata ad esperire ogni eventuale atto successivo;
- 5) Di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, all' ufficio Segreteria, LL.PP., Patrimonio, Traffico e viabilità.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 28/05/2014

# Firmato TOMASETTI FABIO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)