



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 401 DEL 28/05/2014

AUTORIZZAZIONE STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA DI AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA TOSCANINI - DITTA FANELLI LIDIA, CLAUDIO, GINO, MAURO.

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 02

**SERVIZIO**  
PIANIFICAZIONE ED ATTUAZ. URBANISTICA

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Fabio Tomasetti

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione n. 45 del 28/06/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2013/2015;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta n. 11 del 15/1/2014, con la quale si prende atto che nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti in sperimentazione possono impegnare mensilmente, per ciascun programma, spese non superiori ad un dodicesimo delle somme previste nel secondo esercizio dell'ultimo bilancio pluriennale, ridotte delle somme già impegnate negli esercizi precedenti, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

VISTA la Concessione Edilizia n.98.119C del 29.05.1998, prat.98/083 rilasciata alla ditta Fanelli Giuseppe e Rimei Lina con la quale veniva approvato il progetto per l'ampliamento di un fabbricato uso residenziale in Cattolica via Toscanini n.17 che obbligava il concessionario, ai sensi dell'art.4.3.2 comma 5° delle NTA del PRG, alla realizzazione e cessione di uno standard per parcheggio pubblico da collocarsi sul fronte strada dell'area di intervento, pena decadenza della citata concessione;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art.4.3.2 comma 6° delle NTA del PRG, i concessionari, in alternativa alla cessione, richiedevano la monetizzazione dello standard a parcheggio e che in data 27.05.1998, prot.1454, la richiesta veniva accolta e si comunicava ai richiedenti la cifra da versare;

RILEVATO che in data 05.06.1998, prot.4817, veniva inoltrata una nuova istanza da parte dei concessionari affinché, in sostituzione della monetizzazione, fosse ripristinata la realizzazione del parcheggio pubblico per una superficie a standard di mq.37,87;

CONSIDERATO che a seguito del parere favorevole della C.E. del 12.06.1998, n.10 si riteneva decaduta la prescrizione di cui alla citata concessione 98/119C, prat.98/083 e si autorizzava, con nota del 15.07.1998, prot.4817/R, la realizzazione dei posti auto sul fronte strada del fabbricato;

VISTA la variante in corso d'opera n.99.143C del 30.07.1999;

VISTA la disponibilità a cedere l'area a parcheggio posta sul fronte del fabbricato in via Toscanini individuata catastalmente al Fig.7 mappale n.2288 della superficie catastale di mq.46, presentata in data 24.11.2010, prot.33734;

VISTO l'estratto di mappa catastale con il quale si individua l'area da acquisire gratuitamente al patrimonio del Comune, individuata al Fig.7, mappale n.2288 della superficie catastale di mq.46, allegato "A" alla presente determinazione;

CONSTATATO che a causa del decesso di due titolari della Concessione Edilizia (Fanelli Giuseppe e Rimei Lina) non era stata ancora acquisita al patrimonio comunale l'area a standard per parcheggio pubblico di cui sopra;

VISTA la nota pervenuta in data 23.09.2013, prot.29713 con la quale, a seguito di successione, i nuovi proprietari dell'area prevista in cessione segnalavano agli uffici

comunali il nominativo del notaio per la stipula dell'atto di cessione;

CONSIDERATO che l'ufficio traffico, che aveva già dato disposizioni per la realizzazione della segnaletica orizzontale e verticale e per la messa in sicurezza dell'area di cui sopra, successivamente a sopralluogo, ha verificato la regolare esecuzione degli interventi ed il rispetto delle condizioni poste;

VISTO l'art.107, comma 3°, lettera c), del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267 e visto l'art.83, comma 3° dello Statuto del Comune di Cattolica, approvato con delibera di C.C. n.126 del 10.10.1991, modificato con delibera di C.C. n.39 dell'11.05.1992 (annullata parzialmente dal CO.RE.CO.) e n.61 del 21.06.1993, pubblicato sul B.U.R. n.35 del 22.11.1992, con il quale si attribuisce al Dirigente il Settore 2 la facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore;

CONSIDERATO che con Determina Dirigenziale n.71 del 02.02.2012, si procedeva ad attivare il comando a tempo parziale dell'arch. Fabio Tomasetti dirigente della Provincia di Rimini relativamente alle funzioni afferenti al Settore 2;

VISTO il successivo decreto sindacale n.8/2013 con il quale è stato prorogato all'arch. Fabio Tomasetti, l'incarico dirigenziale per lo svolgimento delle funzioni relative al Settore 2° sino al 30/06/2014;

RITENUTO doveroso procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita dell'area a parcheggio di cui sopra;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

1) di procedere all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'area a parcheggio pubblico, con sottoservizi di uso privato a completo carico dell'attuale proprietà, individuata al Fg. n.7, mappale n.2288 di complessivi mq.46 catastali, allegato "A" alla presente determinazione, di proprietà della ditta Fanelli Claudio, Gino, Lidia, Mario;

2) di dare atto che procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore 2 arch. Fabio Tomasetti, nato a Riccione il 23.02.1954 domiciliato per la carica presso la Residenza Comunale, in rappresentanza e per conto dell'Amministrazione Comunale di Cattolica, con sede in Cattolica – Palazzo Mancini – Piazzale Roosevelt n. 5, codice fiscale e P. IVA 00343840401 avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3° dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3°, lettera c) del T.U.EE.LL. Del 18.08.2000, n.267;

3) di procedere, successivamente all'atto di acquisizione dell'area, alla sua assunzione in proprietà ed a carico dell'Amministrazione Comunale;

4) di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile per gli atti di adempimento della presente determinazione;

5) di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata ad esperire ogni eventuale atto successivo.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 28/05/2014

Firmato

*TOMASETTI FABIO / ArubaPEC S.p.A.*

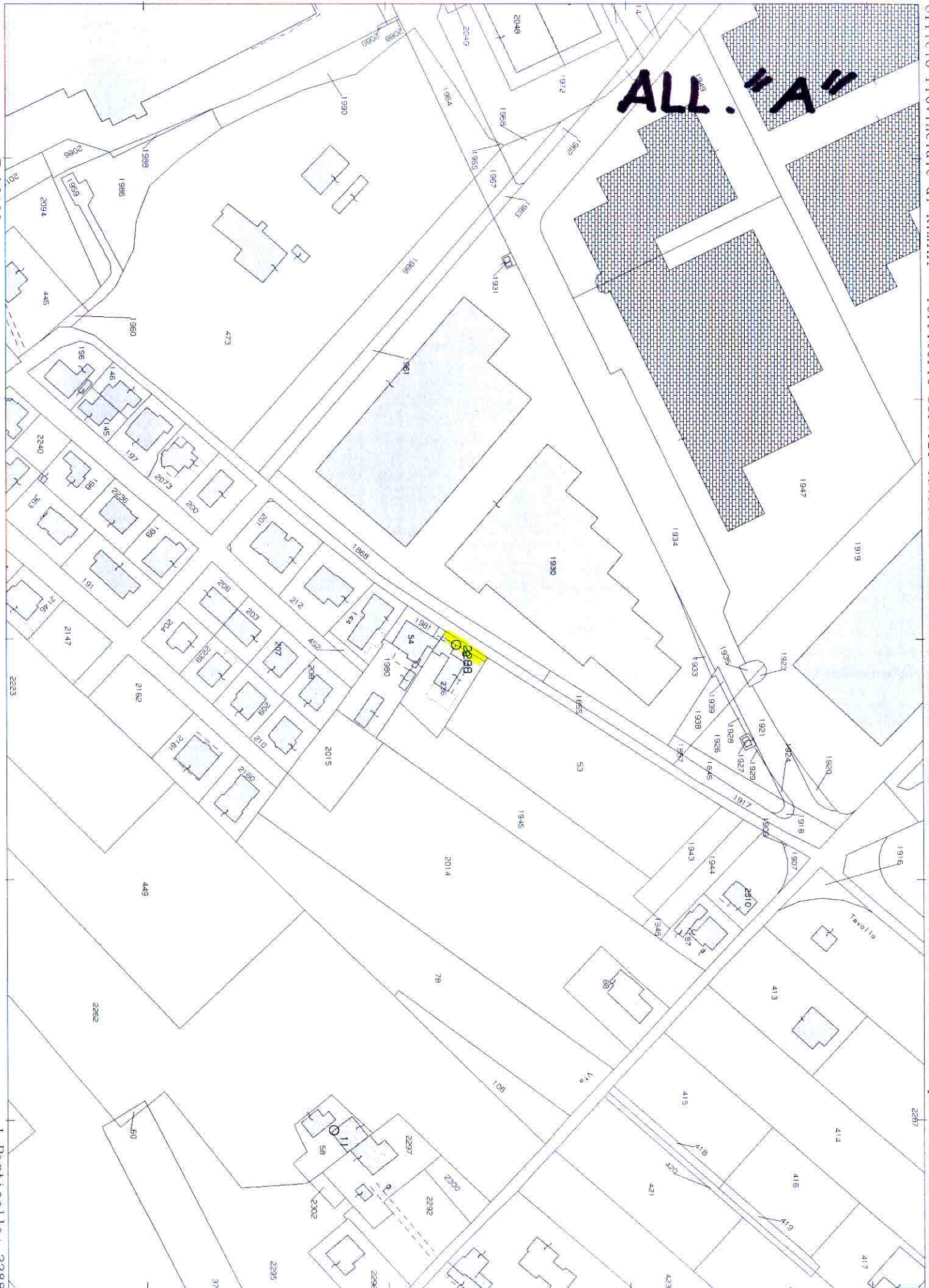
Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

N=64600

E=79100

**ALL. "A"**

Ufficio Provinciale di Rimini - Territorio Servizi Catastali - Direttore BARBARA D'UGENTO - Visura telematica esente per fini istituzionali



I Particella: 2288