



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 399 DEL 28/05/2014

ATTIVAZIONE MOBILITÀ SU ISTANZA DI PARTE IN UN ALLOGGIO DI E.R.P. ART. 15 C.17-18 L.E DEL REGOLAMENTO APPROVATO CON D.C.C. N. 79/2009 - NUCLEO FAMILIARE B.Z.

CENTRO DI RESPONSABILITÀ'
SETTORE 03

SERVIZIO
UFFICIO POLITICHE SOCIALI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Francesco Rinaldini

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 36 del 19/05/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2014 / 2016 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

Vista la L.R. 8 agosto 2001 n. 24, recante "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo";

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 21/09/2009 e n. 79 del 28/10/2009, esecutiva, con le quali si approvavano il regolamento per la disciplina d'accesso all'edilizia residenziale pubblica e permanenza negli alloggi;

Richiamato in particolare l'art. 15, comma 2 del regolamento adottato con l'atto C.C. n. 79/2009 sopra citato, che prevede la facoltà di accesso alla mobilità fra alloggi E.R.P di proprietà del Comune di Cattolica, da parte dei soggetti assegnatari, in presenza di una o più condizioni documentate, di cui al successivo comma 3 del medesimo articolo;

Vista la graduatoria definitiva per la mobilità degli assegnatari degli alloggi ERP del Comune di Cattolica, anno 2014, approvata ai sensi del vigente regolamento per l'accesso e la gestione dell'ERP, con determinazione dirigenziale n. 382 del 26/05/2014;

Preso atto che con istanza di mobilità volontaria, presentata all'ente gestore A.C.E.R. Rimini come da Regolamento Comunale, la sig.ra B.Z., già assegnataria di un alloggio in via Francesca da Rimini, 4 interno 3, di mq. 52,63 (n. 561600 0003 10730), avanzava richiesta di trasferimento presso un altro alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, in ragione del sopravvenuto aumento numerico del proprio nucleo familiare;

Preso atto pertanto che la tipologia dell'alloggio attualmente occupato, non soddisfa le esigenze del nucleo familiare della sig.ra B.Z., pur essendo la superficie dell'alloggio idonea alla composizione del nucleo stesso;

Posto che da comunicazione di A.C.E.R. del 19/11/2013 Prot. n. 36021, risulta temporaneamente disponibile per l'assegnazione l'alloggio n. 025900 0319, sito in via Longo n. 15, di una superficie utile pari a mq. 90,97, oggetto però di una prossima ristrutturazione da parte di A.C.E.R.;

Ravvisata l'opportunità di autorizzare l'assegnazione temporanea dell'alloggio n. 025900 0319, sito in via Longo n. 15, in deroga ai definiti standard abitativi di cui al vigente Regolamento, a fronte delle seguenti motivazioni:

- nell'ambito della graduatoria definitiva di mobilità 2014, la sig.ra B.Z. è collocata in posizione utile;
- l'assegnazione ha carattere temporaneo, in quanto condizionata dalla programmazione e realizzazione di opere di ristrutturazione dell'immobile, sito in via Longo n. 15, da parte di A.C.E.R.;
- tutti i costi inerenti al trasferimento nell'alloggio ERP di via Longo n. 15 – secondo piano, saranno sostenuti, senza alcun onere a carico dell'Ente, dalla sig.ra B.Z., la quale si impegna inoltre sin da ora a liberare l'alloggio in oggetto su richiesta dell'Ente Gestore in considerazione dell'avvio dei lavori di ristrutturazione previsti e sopra citati;

- possibilità, da parte dell'Ente, di poter procedere ad una nuova riassegnazione dell'alloggio ubicato in via Francesca da Rimini, 4 interno 3;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1. - la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. - di autorizzare, in deroga ai requisiti previsti dal Regolamento che disciplina la mobilità degli assegnatari negli alloggi ERP, il temporaneo trasferimento del nucleo familiare della signora B.Z., composto dall'intestataria B.Z., nata a Torino il 29/12/1975, dal figlio B.R. nato a Cattolica il 30/01/1997, dalla nipote M.A. nata a Rimini il 07/11/2010 e dalla madre L.F. nata a Torino il 31/12/1954, nell'alloggio E.R.P. n. 025900 0319, sito in via Longo 15, piano secondo;
3. - di dare atto che a decorrere dalla data di consegna delle chiavi, da parte dell'Ente Gestore - A.C.E.R. di Rimini, dell'alloggio n. 025900 0319, sito in via Longo 15, piano secondo, la signora B.Z. avrà 30 giorni di tempo per riconsegnare all'Ente medesimo, libero da cose e persone, l'appartamento attualmente occupato, n. 025900 0319 0513 sito in via Longo 15 int 9;
4. - di dare atto che la disponibilità del nuovo alloggio di via Longo 15, **ha carattere temporaneo**, in quanto condizionato dalla programmazione e realizzazione di opere di ristrutturazione dell'immobile da parte di A.C.E.R.;
5. - di dare atto che sarà cura dell'Ente provvedere ad una successiva riassegnazione di un alloggio che si rendesse disponibile, avente i requisiti necessari a soddisfare gli standard abitativi del nucleo familiare della sig.ra B.Z. ;
6. - di precisare che tutti gli oneri di trasferimento presso l'alloggio di via Longo 15, sono a carico esclusivo della sig.ra B.Z., la quale dovrà impegnarsi inoltre a liberare l'alloggio in oggetto su richiesta dell'Ente Gestore in considerazione dell'avvio dei lavori di ristrutturazione previsti e sopra citati;
7. - di dare atto che il presente provvedimento dovrà essere sottoscritto per accettazione dalla sig.ra B.Z. ;
8. - di individuare nel Funzionario, Dott. Massimiliano Alessandrini, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 28/05/2014

Firmato

RINALDINI FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)