



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Settore 2 Area P.O.**

**N. 364 DEL 20/05/2014**

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MATERNA DI VIA I. BANDIERA  
- CONTRATTO D'APPALTO REP. N. 20422/2013 - APPROVAZIONE  
VARIANTE CON ASSESTAMENTO Q.E.P. E CONCORDAMENTO NUOVI  
PREZZI N. 3

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
AREA P.O. SETTORE 2

**SERVIZIO**  
DIREZIONE TECNICA 3 - LL.PP. E PATRIMONIO

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Stefano Rastelli

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 654 del 03.08.2012, in atti, **veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Ristrutturazione scuola materna di Via Irma Bandiera” per un importo complessivo di €1.311.734,29 di cui in appalto € 998.000,00 (I.V.A. Esclusa), di cui € 989.763,00 per lavori a corpo e misura ed € 8.237,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, dando atto che il CUP del progetto è: G62J10000070004;**

- che, tale appalto, è stato attuato mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi del combinato disposto degli artt. 57, comma 6 e 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, con affidamento dei lavori mediante offerta a prezzi unitari con il criterio del prezzo più basso ex art. 82, 3° comma, del “Codice dei contratti” e art. 119 del D.P.R. n. 207/2010, secondo le norme procedurali di cui all'art. 121 del citato D.P.R. n. 207/2010;

- che, con ulteriore Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 449 del 21.06.2013, a seguito della succitata, espletata gara d'appalto, **i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati in via definitiva**, ai sensi dell'art. 12, 1° comma dlgs. 163/2006, **alla ditta “AGB COSTRUZIONI” s.r.l. in Via Romana n. 17 – 84016 PAGANI (SA), per il ribasso del 12,58% offerto, quindi per un importo pari ad Euro 865.250,81 più oneri per la sicurezza di Euro 8.237,00 = € 873.487,81 oltre ad IVA 10% = € 960.836,59 - (GIC 45113102C8), giusta contratto Rep. n. 20422 del 09/10/2013, con consegna lavori il 10/10/2013 e termine ultimo fissato al 05/10/2014;**

- che, con detta Determinazione, si è anche proceduto all'assestamento del quadro progettuale di € 1.311.734,29 così come segue:

### A) LAVORI IN APPALTO CAT. OG1

IMPORTO OFFERTO Ditta AGB Costruzioni		
- Lavori a Misura	€.	780.142,25
- Lavori a Corpo	€.	85.108,56
		-----
Sommano	€.	865.250,81
Oneri per la sicurezza (Non soggetti a ribasso)	€.	8.237,00
		-----
<b>TOTALE LAVORI IN APPLATO A BASE D'ASTA</b>	<b>€.</b>	<b>873.487,81</b>

### B) SOMME A DISPOSIZIONE

1- I.V.A. 10% su € 873.487,81	€.	87.348,78
2- Quota 2% per incentivi alla progettazione	€.	16.966,00
3- Quota 5% per eventuale PVS (Iva compresa)	€.	48.041,83

4- Quota per acquisto corpi illuminanti (Iva compresa)	€.	70.000,00
5- Quota per impianto ricambio aria(Iva compresa)	€.	100.000,00
6- Quota per sistemazione esterna(Iva compresa)	€.	60.000,00
7- Quota per arredi interni(Iva compresa)	€.	50.000,00
8- Quota autorità LL.PP. per pubblicità gara	€.	376,00
9- Quota per pubblicità gara	€.	964,00
10- Varie ed arrotondamento	€.	4.549,87
		-----
Sommano	€.	438.246,48
		-----
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€.</b>	<b><u>1.311.734,29</u></b>

Preso atto che **con relazione del 07.05.2014, in atti depositata, il Responsabile del Procedimento**, dr. Mario Sala, in accordo con la D.L., **ritiene che sia necessaria una perizia di variante ex art. 132 del citato “Codice Contratti”** per fronteggiare nuove situazioni, imprevedibili a priori, in gran parte dettate da alcune richieste interne concordate con gli uffici della “Pubblica Istruzione” in merito ad una maggiorata capienza di unità complessive (da 100 a 150) con necessità di ampliare le uscite di sicurezza, dall'appurata opportunità di realizzare un idoneo locale per la “cucina pasti”, dalla realizzazione di un nuovo bagno per disabili, nonché anche dall'esigenza di apportare una modifica strutturale al solaio e suo isolamento;

Verificato che **tali variazioni non modificano in maniera sostanziale l'impostazione del progetto in questione e la sua generale funzionalità**, andando a variare solo alcune lavorazioni determinando, di conseguenza, aumenti e/o diminuzioni parziali di specifiche tipologie di materiali, come meglio citato in perizia;

Verificato inoltre che **detta variante non determina alcun aumento dell'approvato costo progettuale, né dell'importo contrattuale dell'appaltatore**, rendendo solo necessario procedere ai sensi del comma 6 dell'art. 161 del citato D.P.R. 207/2010, alla formazione di apposito verbale di concordamento nuovi prezzi ex art. 163, nonché alla proroga del termine di ultimazione lavori ex art. 159;

Ritenuto peraltro **di procedere all'assestamento del quadro economico progettuale** il cui immutato importo di **€ 1.311.734,29** per effetto della suindicata variante, nonché a seguito della definizione di alcune tipologie di lavori (ricambio e trattamento aria, sistemazione esterna, ecc.) **viene ripartito ex novo come segue:**

#### **A) LAVORI IN APPALTO CAT. OG1**

IMPORTO OFFERTO Ditta AGB Costruzioni		
- Lavori a Misura	€.	780.142,25
- Lavori a Corpo	€.	85.108,56
		-----
Sommano	€.	865.250,81
		-----
Oneri per la sicurezza (Non soggetti a ribasso)	€.	8.237,00
		-----
<b>TOTALE LAVORI IN APPLATO A BASE D'ASTA</b>	<b>€.</b>	<b>873.487,81</b>

## B) SOMME A DISPOSIZIONE

1- I.V.A. 10% su €. 873.487,81	€.	87.348,78
2- Quota 2% per incentivi alla progettazione	€.	16.966,00
3- Quota 5% per eventuale PVS (Iva compresa)	€.	41.541,83
4- Quota per acquisto corpi illuminanti (Iva compresa)	€.	70.000,00
5- Quota per impianto ricambio aria (Iva compresa)	€.	70.712,92
6- Quota 5% per eventuale PVS ricambio aria (Iva comp.)	€.	3.500,00
7- Quota impermeab. copertura sist. BASF (Iva comp.)	€.	43.000,00
8- Quota per sistemazione esterna(Iva compresa)	€.	50.000,00
9- Quota per arredi interni(Iva compresa)	€.	50.000,00
10- Quota autorità LL.PP. per pubblicità gara	€.	376,00
11- Quota per pubblicità gara	€.	964,00
12- Varie ed arrotondamento	€.	3.836,95
	-----	
Sommano	€.	438.246,48
	-----	
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€.</b>	<b><u>1.311.734,29</u></b>

Preso altresì atto che la ditta appaltatrice ha accettato di eseguire le nuove opere e/o lavori portati dalla presente perizia agli stessi patti e condizioni di cui al contratto sopra richiamato sottoscrivendo il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3 all'uopo predisposto ed in atti depositato;

Considerato che ai sensi dell'art. 161 comma 9 del DPR 207/2010 la presente variante non comporta ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato;

Visti gli elaborati in atti depositati che formano parte integrante di detta perizia di variante, depositati presso l'ufficio del citato RUP, e precisamente:

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico;
- Quadro Comparativo;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;

RICHIAMATA la deliberazione n. 45 del 28/06/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2013/2015;

Visto:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il Dec. Legs.vo n. 163/2006 e s.m. ed in particolare l'art. 132;
- la Deliberazione dell'Autorità del del 26 gennaio 2006 e ss.mm.;
- il Regolamento di attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

#### DETERMINA

1)- **di approvare**, per i motivi esposti in premessa, nonché ai sensi dell'art. 132, comma 3, D.Lgs. n. 163/2006, **la presente perizia di variante**, redatta dall'U.T. Comunale, costituita dagli elaborati in premessa citati, **relativa ai lavori di "Ristrutturazione scuola materna di Via Irma Bandiera" - (CUP: G62J10000070004), dell'importo lordo progettuale pari a complessivi €1.311.734,29 che rimane immutato e viene ripartito ed assestato nel nuovo quadro economico in premessa riportato;**

2)- **di attestare che** a seguito di detta variante **anche l'importo contrattuale** della ditta appaltatrice "A.G.B. COSTRUZIONI" s.r.l. di PAGANI (SA), **non subisce alcuna modifica e viene quindi riconfermato per un importo pari ad Euro 865.250,81** più oneri per la sicurezza di Euro 8.237,00 = € 873.487,81 **oltre ad IVA 10% = € 960.836,59 - (GIC 45113102C8);**

3)- **di approvare altresì il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3, ex art. 163 del D.P.R. 207/2010**, in atti depositato, **concedendo anche una proroga di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori ex art. 159 del suddetto DPR, con nuova scadenza fissata al 04 dicembre 2014;**

4)- di ribadire infine che il dr. Mario Sala, funzionario del settore 2, è il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2

DIREZIONE TECNICA 3 - LL.PP. E  
PATRIMONIO

SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO CONTRATTI

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI  
AMMINISTRATIVI

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 20/05/2014

Firmato

*RASTELLI STEFANO / ArubaPEC S.p.A.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)