



**Comune di Cattolica**

Provincia di Rimini



**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Settore 2 Area P.O.**

N. **355** DEL **14/05/2014**

CONCESSIONI POSTEGGI (BOX) DEL MERCATO COPERTO COMUNALE -  
INTEGRAZIONE ED APPENDICE AL CONTRATTO REP. N. 20173/2009 -  
APPROVAZIONE SCHEMA

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
AREA P.O. SETTORE 2

**SERVIZIO**  
DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV. AMM. VI- ASSICURATIVI-  
CONTROLLO INTERNO

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Stefano Rastelli

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- **la ditta individuale “ANDREANI Paolo” - (Cod. Fis.: NDR PLA 52L08 C357P)**, legalmente rappresentata dal titolare Sig. Andreani Paolo, nato a Cattolica (RN) il 08.07.1952, residente a Gradara (PU) in Via Tario n. 1/3, è **Concessionaria del posteggio (box) n. 13**, di complessivi mq. 39, localizzato al piano rialzato del “Mercato Coperto Comunale”, **giusta Concessione amministrativa Rep. n. 20.173 del 28.05.2009** in atti, per la vendita di merci al dettaglio e/o somministrazione di generi alimentari;
- per effetto della “miglioria” attivata ai sensi dell'art. 3 del “Regolamento Comunale del Mercato Coperto” approvato con atto consiliare n. 6 del 18/02/2013, esecutivo, **con Determinazione del Responsabile del servizio “SUAP” n. 280 del 22/04/2014**, in atti e alla quale si rimanda, è **stata approvata**, tra l'altro, la relativa graduatoria e quindi **il trasferimento della sopracitata Concessionaria dal posteggio “13” al nuovo posteggio n. 5 di mq. 33, al piano terra** del suddetto edificio Comunale;
- per effetto di quanto sopra, si rende necessario integrare e modificare l'anzidetto contratto Rep. n. 20173/2009 adeguandolo alla nuova collocazione e, quindi, sostituendo l'articolo 1 (Oggetto) e l'art. 3 (Canone), nonché in riferimento all'entrata in vigore del già citato nuovo “Regolamento Comunale”, sostituendo l'art. 9 (Migliorie e spese a carico) e con l'aggiunta di due nuovi articoli (Protocollo di legalità) e (Trattamento dati personali), restando altresì invariati tutti i rimanenti articoli già inclusi nel sopracitato atto concessorio;

Considerato che il trasferimento per “miglioria” di cui sopra, **mentre non apporta modifiche alla durata della “Concessione” che resta fissata all'originaria scadenza del 31/12/2018**, determina, invece, una necessaria modifica del canone concessorio che, come debitamente previsto dall'art. 2 dello schema contrattuale allegato al presente atto, per il corrente anno 2014, viene quantificato in **Euro 8.275,16 oltre IVA 22% = € 10.095,70**;

Visto quindi lo schema contrattuale che recepisce le sostituzioni e modifiche di cui sopra e che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale del medesimo;

RICHIAMATA la deliberazione n. 45 del 28/06/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2013/2015 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto, altresì:

- il D.Lgs. n. 267/2000;

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi.
- il Regolamento Comunale del Mercato Coperto;

Tanto premesso,

#### D E T E R M I N A

- di prendere atto della c.d. “miglioria” ex art. 3 del “Regolamento Comunale del Mercato Coperto” così come risulta approvata dal Responsabile del servizio “SUAP” giusta propria Determinazione n. 280 del 22/04/2014, citata in premessa;

- di dare quindi atto che, a seguito e per gli effetti di quanto sopra, andrà definito e regolarizzato il trasferimento del Concessionario richiedente la “miglioria” anzidetta pertanto, **la ditta “Andreani Paolo”, lascia il posteggio “13” di mq. 39 al piano rialzato del Mercato Comunale e passa al posteggio n. 5 di mq. 33 sito al piano terra del medesimo edificio;**

- di dare altresì atto che l'anzidetto trasferimento mentre non va a modificare il termine di scadenza originario di Concessione che resta fissato al 31/12/2018, determina una conseguenziale modifica del canone concessorio che, come debitamente previsto dall'art. 2 dello schema contrattuale allegato al presente atto, per il corrente anno 2014, viene quantificato in complessivi € **8.275,16 oltre IVA 22% = € 10.095,70;**

- di approvare lo schema contrattuale che recepisce le sostituzioni e modifiche di cui sopra e che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale del medesimo;

- di demandare l'ufficio ragioneria **a integrare l'accertamento n. 140/2014 di € 737,90** a carico del cap. 566000 del bilancio 2014 (siope 3202), **assestandolo a definitivi € 10.095,70;**

- di individuare nella persona del sottoscritto Ing. Stefano Rastelli, posizione organizzativa del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. ATTIVITA' ECONOMICHE SUAP	UFFICIO CONTRATTI
AREA P.O. SETTORE 2	UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI AMMINISTRATIVI
SERVIZI FINANZIARI	

## ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, *14/05/2014*

Firmato

*RASTELLI STEFANO / ArubaPEC S.p.A.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

Marca da  
Bollo  
€ 16,00

Rep. n. del .....

**ATTO DI CONCESSIONE AREA PER POSTEGGIO AL  
MERCATO COPERTO – INTEGRAZIONE – APPENDICE  
AL CONTRATTO REP. N. 20.173 del 28.05.2009**

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaquattordici (2014) addì .....(....) del mese di ..... (.....),  
nella residenza comunale di Cattolica, palazzo “Mancini” in Piazza  
Roosevelt n. 5, con la presente scrittura privata autenticata da valere ad ogni  
effetto di legge, tra:

1)- da una parte, **Ing. Stefano Rastelli**, nato a Riccione (RN) il 31/01/1969,  
domiciliato per la carica presso la sede comunale, **il quale interviene al  
presente atto** nella sua qualità di Posizione Organizzativa di tipo “B” del  
Settore 2, e quindi **in nome e per conto del ”Comune di Cattolica”**  
**(P.IVA 00343840401)** ai sensi dell'art. 83 dello Statuto Comunale, nonché  
per effetto delle funzioni attribuitegli con Determinazione Dirigenziale  
n. 489 dell'11.07.2013 e in esecuzione della propria Determinazione n. ....  
del .....

2))- dall'altra parte, **la ditta individuale “ANDREANI Paolo”**,  
legalmente rappresentata dal titolare Sig. Andreani Paolo, nato a Cattolica  
(RN) il 08.07.1952, residente a Gradara (PU) in Via Tario n. 1/3  
(Cod. Fisc.: NDR PLA 52L08 C357P - P.IVA: 00191160415),

**PREMESSO**

- che la sopracitata società è Concessionaria del posteggio (box) n. 13  
di complessivi mq. 39, posto al piano rialzato del “Mercato Coperto  
Comunale” sito in Piazza Mercato, di cui alla Concessione

	amministrativa Rep. n. 20.173 del 28.05.2009, per la vendita di merci al	
	dettaglio e/o somministrazione di generi alimentari, il tutto ai sensi del	
	punto 2, lett. i), delle disposizioni regionali di cui alla Deliberazione della	
	Giunta Reg.le n. 1368 del 26.07.1999, in attuazione della L.R. n. 12/1999	
	(disposizioni per esercizio del commercio su aree pubbliche);	
	- che, per effetto della “miglioria” attivata ai sensi dell'art. 3 del nuovo	
	“Regolamento Comunale del Mercato Coperto” approvato con atto	
	consiliare n. 6 del 18/02/2013, con Determinazione del Responsabile del	
	servizio “SUAP” n. 280 del 22/04/2014, è stata approvata la relativa	
	graduatoria e quindi il trasferimento del sopracitato Concessionario dal	
	posteggio13 al posteggio n. 5 di mq. 33, posto al piano terra del Mercato;	
	- che, per effetto di quanto sopra, si rende necessario integrare e modificare	
	l'anzidetto contratto Rep. n. 20173/2009 adeguandolo alla nuova	
	collocazione e, quindi, sostituendo l'articolo 1 (Oggetto) e l'art. 3 (Canone)	
	nonché, in riferimento all'entrata in vigore del già citato nuovo	
	“Regolamento Comunale”, sostituendo l'art. 9 (Migliorie e spese a carico),	
	e con l'aggiunta degli articoli 5 (Protocollo di legalità) e 6 (Trattamento dati	
	personali), come già previsto dalla sopracitata Determinazione n. ....	
	del .....	
	Tutto ciò premesso, con la presente scrittura privata integrativa, tra le Parti	
	si conviene quanto segue:	
	<b>Art. 1 – Oggetto</b>	
	<b>Il Comune di Cattolica</b> , come sopra rappresentato, d'ora in avanti	

denominato “**Concedente**”, **cede in concessione alla ditta individuale**

**ANDREANI Paolo**, come sopra rappresentata, d'ora in avanti

**denominata “Concessionaria” che accetta, una superficie di**

**complessivi mq. 33, posta al piano terra del sopracitato Mercato**

**comunale (box n. 5)**, come meglio individuata nella parte in rosso della

planimetria allegata al presente atto sotto la lett. “A”. Detto posteggio (box)

sostituisce il già citato posteggio (box) n. 13 di complessivi mq. 39, posto al

piano rialzato del mercato. Anche il nuovo posteggio viene destinato

all'attività di vendita di merci al dettaglio e/o alla somministrazione di

generi alimentari.

#### **Art. 2 – Canone concessorio**

Il canone di concessione, che ha carattere non ricognitorio, **viene stabilito**

**per l'anno 2014 in complessivi Euro 8.275,16** oltre IVA 22% =

**€ 10.095,70** sulla base della seguente ripartizione:

a)- **per il primo semestre, il canone è stato calcolato con riferimento alla**

**concessione del box 13 di mq. 39,00** (tariffa di € 185,00/mq.), **quindi per**

**un importo di € 3.835,16 + IVA 22% = € 4.678,90**, come da

comunicazione dell'ufficio Patrimonio Prot. n. 729 del 09/01/2014, che la

Concessionaria dichiara di ben conoscere. A tal proposito la Concessionaria

dichiara e il Concedente conferma che il pagamento di quanto sopra è stato

regolarmente pagato, giusta reversali nn. 558 e 1692/2014.

b)- **per il secondo semestre (luglio – dicembre) il canone viene calcolato**

**sul box 5 di mq. 33,00** (tariffa € 253,00/mq.) quindi, con riferimento al

canone **2013 di netti € 8.823,00 + variazione ISTAT** del 0,6% riferita al

	<p>           mese di <b>novembre 2013 = € 8.880,00</b> si determina una rata mensile di            € 740,00 + IVA 22%, <b>per un importo complessivo di € 4.440,00</b> (€ 740,00            x 6) + IVA 22% = <b>€ 5.416,80</b> </p>	
	<p>           A tal proposito le Parti danno atto che, per effetto dell'anzidetto            trasferimento di posteggio e relativo cambiamento del canone, <b>il residuo            pagamento del canone 2014 (II° semestre) sarà regolamentato come            segue:</b> </p>	
	<p>           a)- <b>III° rata di € 2.220,00 + IVA 22% = € 2.708,40 da pagare entro            il 30/06/2014;</b> </p>	
	<p>           b)- <b>IV° rata di € 2.220,00 + IVA 22% = € 2.708,40 da pagare entro            il 30/09/2014 .</b> </p>	
	<p> <b>Le Parti concordano inoltre che per l'anno 2015, l'anzidetto canone            complessivo di netti € 8.880,00 sarà aggiornato con riferimento al 100%            della variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di            operai ed impiegati, intervenuta nel mese di novembre dell'anno 2014.</b> </p>	
	<p>           Detto adeguamento ISTAT avrà luogo annualmente, quindi il correlativo  <b>canone sarà corrisposto in 4 (quattro) distinte rate trimestrali            anticipate di pari importo alle seguenti scadenze:</b> </p>	
	<p>           a)- I° rata del 25% entro il 31 (trentuno) gennaio;         </p>	
	<p>           b)- II°rata del 25% entro il 31 (trentuno) marzo;         </p>	
	<p>           c)- III° rata del 25% entro il 30 (trenta) giugno;         </p>	
	<p>           d)- IV°rata a saldo del restante 25% entro il 30 (trenta) settembre;         </p>	

Il Concedente emetterà regolari fatture.

### **Art. 3 – Migliorie – Spese a carico della concessionaria**

La “Concessionaria” non potrà effettuare interventi e spese per i servizi comuni senza espressa autorizzazione scritta del Concedente.

Le spese di ordinaria manutenzione relative al posteggio in concessione sono a carico della “Concessionaria”, così come quelle delle pulizie e delle utenze di acqua, gas ed energia elettrica, come quantificate dalla ripartizione in millesimi del riparto condominiale predisposto dall'Amministratore.

Inoltre, a far data dal 1 gennaio 2014, e per effetto del combinato disposto dell'art. 14, 3° comma e dell'art. 19 del già citato nuovo “Regolamento Comunale”, sono poste a totale carico della “Concessionaria” le spese di energia elettrica inerenti le seguenti parti:

- a)- scala mobile lato Via Milazzo;
- b)- ascensore di collegamento tra il parcheggio sotterraneo ed il mercato (piano terra);
- c)- illuminazione galleria esterna lato Via Milazzo;

### **Art. 4 – Conferma precedenti articoli di Concessione**

Le Parti, per quanto sopra articolato, convengono quindi di confermare tutti i precedenti articoli contrattuali, di cui al contratto Rep. n. 20173/2009, fatta eccezione per l'articolo 1 (Oggetto), articolo 3 (Canone) e articolo 9 (Migliorie e spese a carico concessionaria), che si intendono eliminati ed integralmente sostituiti dai sopracitati nuovi articoli.

Pertanto restano immutati e confermati: **art. 2 (Durata), quindi con scadenza fissata al 31/12/2018; art. 4** (divieto di sub-concessione); **art. 5** (Garanzie); **art. 6** (Responsabilità); **art. 7** (Decadenza); **art. 8** (Obblighi

della concessionaria); **art. 10 (Spese generali)** quindi tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto (diritti, bolli, registrazione fiscale, ecc.) sono a totale carico della Concessionaria; **art. 11 (Controversie)**.

#### **Art. 5 – Protocollo di legalità**

La Concessionaria si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di legalità, trasparenza, imparzialità, buon andamento e correttezza nonché a non compiere alcun atto o omissione, finalizzato direttamente e/o indirettamente a turbare o compromettere il buon andamento dell'azione amministrativa, attraverso irregolarità, comportamenti illeciti e violazioni di leggi e regolamenti.

#### **Art. 6 – Trattamento dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del dlgs n. 196/2003 e ss.mm. (Codice in materia di protezione dei dati personali) i dati forniti dalla “Concessionaria” saranno raccolti presso il Comune concedente – Ufficio Contratti – e trattati in maniera non automatizzata per le finalità inerenti la “Concessione” in atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMUNE DI CATTOLICA

LA CONCESSIONARIA

AUTENTICAZIONE REP. N. .... IN DATA .....

Certifico io sottoscritta, Dott.ssa Giuseppina Massara, Segretario Generale del Comune di Cattolica (RN) che, previa espressa e concorde rinuncia fatta col mio consenso all'assistenza dei testimoni, i Signori:

- Andreani Paolo, nato a Cattolica il 08.07.1952 - Carta Identità n. ....

rilasciata il ..... da Comune .....

- Ing. Stefano Rastelli, nato a Riccione il 31/01/1969 - Conoscenza diretta, della cui identità personale, qualifica e poteri, io Segretario Generale sono certo, hanno firmato in mia presenza la scrittura che precede.

**Oggi in Cattolica nel mio ufficio**