

IL SINDACO
Piero Cecchini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giuseppina Massara



**VERBALE
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 80 DEL 14/05/2014

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in quanto:

(X) dichiarata immediatamente eseguibile dalla data della sua adozione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

() decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Dalla Residenza Comunale, li 14/05/2014

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

Copia della presente deliberazione nr. 80 del 14/05/2014 è pubblicata, ai sensi dell'art. 124 – D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., in data odierna all'Albo Pretorio on-line, di cui alla Legge 18/06/2009 n. 69, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai Capigruppo Consiliari mediante invio di apposito elenco, ai sensi dell'art. 125 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., e ai seguenti uffici:

-Politiche per la Casa -

Dalla Residenza Comunale, li 16/05/2014

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN CATTOLICA VIA MICHELANGELO N. 12-14 - ATTO DI INDIRIZZO PER L'ELABORAZIONE DI UNO "SCHEMA-TIPO DI BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI IN LOCAZIONE" E DISPOSIZIONI TRANSITORIE.

L'anno duemilaquattordici, il giorno quattordici, del mese di maggio, alle ore 08:40 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori.

1	CECCHINI PIERO	Sindaco	P
2	CIBELLI LEO	Vice Sindaco	P
3	UBALDUCCI GIOVANNA	Assessore	P
4	SANCHI ANNA MARIA	Assessore	P
5	GALVANI GIAMPIERO	Assessore	P
6	SIGNORINI FABRIZIO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Massara.

Gli Assessori Sanchi e Galvani sono presenti dalle ore 08:30.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

L'Assessore Ubalducci entra alle ore 09:10.

Il Vice Sindaco Cibelli entra alle ore 09:20.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 80 (proponente: Assessore Galvani) predisposta in data 18/04/2014 dal Responsabile del Procedimento;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 05/05/2014 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 03 dott. Francesco Rinaldini;
- b) - Parere Non necessario in quanto atto di indirizzo per la Regolarità Contabile espresso in data 06/05/2014 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. Pierpaolo Deluigi;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 80

.....

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

.....



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 80 DEL 18/04/2014

ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN CATTOLICA VIA MICHELANGELO N. 12-14 - ATTO DI INDIRIZZO PER L'ELABORAZIONE DI UNO "SCHEMA-TIPO DI BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI IN LOCAZIONE" E DISPOSIZIONI TRANSITORIE.

CENTRO DI RESPONSABILITÀ: SETTORE 03
SERVIZIO: POLITICHE PER LA CASA
DIRIGENTE RESPONSABILE: Francesco Rinaldini
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione n. 45 del 28/06/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2013/2015;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta n. 11 del 15/1/2014, con la quale si prende atto che nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti in sperimentazione possono impegnare mensilmente, per ciascun programma, spese non superiori ad un dodicesimo delle somme previste nel secondo esercizio dell'ultimo bilancio pluriennale, ridotte delle somme già impegnate negli esercizi precedenti, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

VISTA la L. n. 431 del 9 dicembre 1998 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo";

VISTA la L.R. n. 24 del 8 agosto 2001 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo", così come modificata dalla L.R. n. 24 del 13 dicembre 2013;

VISTA la D.C.C. n. 84 del 31/10/2002 con la quale veniva approvato il regolamento di assegnazione in locazione di n. 14 alloggi situati in via Michelangelo n. 12-14, edificio di proprietà del Comune di Cattolica facente parte del patrimonio

immobiliare non ricompreso nell'Edilizia Residenziale Pubblica;

VISTO che con D.D. n. 187 del 27/03/2003 veniva approvata la graduatoria degli assegnatari degli alloggi sopracitati;

CONSIDERATO che con D.G.C. n. 101 del 11/06/2008 si è proceduto, in occasione del rinnovo dei contratti di locazione degli alloggi sopracitati, all'aggiornamento dei canoni di locazione, nonché a stabilire che le future assegnazioni degli alloggi in oggetto, divenuti disponibili successivamente alla data di esecutività della deliberazione stessa, sarebbero state effettuate anche in base alla graduatoria E.R.P. vigente, pur nel rispetto dei requisiti previsti dalla predetta D.C.C. n. 84 del 31/10/2002;

VISTO che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'emanazione di un nuovo bando pubblico per l'assegnazione in locazione di alloggi a canone calmierato, di proprietà comunale e facenti parte del patrimonio immobiliare non ricompreso nell'Edilizia Residenziale Pubblica, mediante la formulazione di apposita graduatoria;

RITENUTO di rinviare a successiva deliberazione del Consiglio Comunale l'approvazione di un nuovo regolamento per l'assegnazione di alloggi a canone calmierato in vista dell'emanazione di un nuovo bando pubblico, a seguito di una più accurata analisi dei bisogni espressi dal territorio nonché dell'individuazione del/dei target beneficiario/i dell'intervento;

RAVVISATA pertanto la necessità di non dare seguito ad ulteriori assegnazioni degli alloggi di via Michelangelo n. 12-14 secondo le modalità stabilite con D.G.C. n. 101 del 11/06/2008;

PRECISATO che l'elaborazione ed emanazione di un nuovo regolamento e relativo bando pubblico come sopra citato potrebbe quindi protrarre di alcuni mesi l'effettiva assegnazione degli alloggi che si renderanno nel frattempo disponibili;

CONSIDERATO che con la sopracitata D.C.C. n. 84 del 31/10/2002 si approvava inoltre il piano finanziario per il recupero dei costi sostenuti per l'acquisto dei n. 14 alloggi in oggetto, con scadenza 1/07/2022, il cui ammortamento si sarebbe realizzato mediante l'utilizzo delle risorse derivanti dai canoni di locazione applicati agli alloggi in oggetto;

RITENUTO quindi ragionevole ed economicamente opportuno al fine di finanziare il piano di ammortamento di cui sopra, nelle more di approvazione da parte del Consiglio Comunale di un nuovo regolamento per l'assegnazione di alloggi a canone calmierato e relativo bando pubblico, destinare eventuali future disponibilità di alloggi siti in via Michelangelo n. 12-14 esclusivamente per interventi temporanei di Emergenza Abitativa, di cui alla "Convenzione tra il Comune di Cattolica ed A.C.E.R. Rimini per la gestione di immobili ad uso abitativo non compresi nell'E.R.P.", approvata con D.G.C. n. 43 del 13/03/2013, con contratti di locazione a canone calmierato (ex L. 431/1998) e di durata transitoria, quantificata di volta in volta in base alle singole situazioni dei nuclei familiari interessati e comunque non superiore a n. 12 (dodici) mesi;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E L I B E R A

- 1) - di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;
- 2) - di stabilire che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'emanazione di un nuovo bando pubblico per l'assegnazione in locazione di alloggi a canone calmierato, di proprietà comunale e facenti parte del patrimonio immobiliare non ricompreso nell'Edilizia Residenziale Pubblica, mediante la formulazione di apposita graduatoria;
- 3) - di rinviare a successiva deliberazione del Consiglio Comunale l'approvazione di un nuovo regolamento per l'assegnazione di alloggi a canone calmierato in vista dell'emanazione di un nuovo bando pubblico, a seguito di una più accurata analisi dei bisogni espressi dal territorio nonché dell'individuazione del/dei target beneficiario/i dell'intervento;
- 4) - di non dare seguito ad ulteriori assegnazioni degli alloggi di via Michelangelo n. 12-14 secondo le modalità stabilite con D.G.C. n. 101 del 11/06/2008;
- 5) - di stabilire che, nelle more di approvazione da parte del Consiglio Comunale di un nuovo regolamento per l'assegnazione di alloggi a canone calmierato e relativo bando pubblico, eventuali future disponibilità di alloggi siti in via Michelangelo n. 12-14 verranno esclusivamente destinate ad interventi temporanei di Emergenza Abitativa, di cui alla “Convenzione tra il Comune di Cattolica ed A.C.E.R. Rimini per la gestione di immobili ad uso abitativo non compresi nell’E.R.P.”, approvata con D.G.C. n. 43 del 13/03/2013, con contratti di locazione a canone calmierato (ex L. 431/1998) e di durata transitoria, quantificata di volta in volta in base alle singole situazioni dei nuclei familiari interessati e comunque non superiore a n. 12 (dodici) mesi;
- 6) - di precisare che la presente deliberazione sostituisce quanto precedentemente disposto con D.G.C. n. 101 del 11/06/2008, ad eccezione delle disposizioni relativa all'aggiornamento dei canoni di locazioni, da considerarsi tuttora vigenti e non soggetti a modifiche e/o integrazioni con il presente atto;
- 7) - di dare mandato al dirigente del Settore 3 – Servizi alla Persona per gli atti necessari all'esecuzione di quanto sopra deliberato;
- 8) - di dare atto che il responsabile del procedimento è il dott. Massimiliano Alessandrini;
- 9) - di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Politiche per la Casa;

- 10) - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione da parte del Dirigente del Sett. 3 di quanto disposto e sopra richiamato.