



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Settore 2 Area P.O.**

**N. 282 DEL 22/04/2014**

BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO A TERZI, AI SENSI DELL'ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE E DELL'ART. 8 BIS DEL PIANO DELL'ARENILE, DI PARTE DELLA SPIAGGIA ANTISTANTE IL PARCO NAVI IN CONCESSIONE AL COMUNE DI CATTOLICA E RELATIVO ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO: APPROVAZIONE DETERMINAZIONE A CONTRATTARE EX ART. 192 D.LGS. N. 267/2000.

**CENTRO DI RESPONSABILITA'  
AREA P.O. SETTORE 2**

**SERVIZIO  
UFFICIO DEMANIO MARITTIMO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Stefano Rastelli**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione n. 45 del 28/06/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2013/2015;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta n. 11 del 15/1/2014, con la quale si prende atto che nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti in sperimentazione possono impegnare mensilmente, per ciascun programma, spese non superiori ad un dodicesimo delle somme previste nel secondo esercizio dell'ultimo bilancio pluriennale, ridotte delle somme già impegnate negli esercizi precedenti, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 31.03.2014, con la quale è stato approvato il Piano dell'Arenile del Comune di Cattolica;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16.04.2014, con la quale, in conformità al predetto Piano dell'Arenile, sono stati approvati gli indirizzi per la gestione della spiaggia in concessione al Comune di Cattolica posta in fregio al Parco Navi;

CONSIDERATO che la suddetta spiaggia è collocata in un contesto marginale rispetto al centro abitato e l'obiettivo primario è quello di migliorarne e implementarne l'utilizzo a favore di villeggianti e frequentatori mediante l'affidamento a terzi della gestione delle attività, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione;

CHE finalità di tale affidamento è, pertanto, quello di mettere a disposizione dell'iniziativa privata la suddetta area demaniale marittima per lo svolgimento di attività di carattere ricreativo e ludico motorio, volte a valorizzare l'offerta turistico ricreativa per la stagione balneare 2014, con esclusione di attività al servizio della balneazione e con possibilità di installare manufatti di facile rimozione ovvero utilizzare quelli esistenti e/o da riqualificare, il tutto mediante un uso misurato ed equilibrato della spiaggia;

CHE oggetto dell'affidamento che si intende conferire è l'area demaniale marittima in concessione al Comune di Cattolica individuata nella Tavola 6d del Piano dell'Arenile e disciplinata dall'art. 8 bis delle NTA, meglio individuata nell'allegata planimetria, per lo svolgimento delle seguenti attività:

Attività a): di carattere ricreativo, costituita dall'area demaniale evidenziata nella planimetria allegata. Tale attività dovrebbe incentrarsi su un calendario di eventi e manifestazioni musicali, spettacoli, concerti e serate tematiche pensate per un pubblico giovane che possa operare in coordinamento con l'offerta già attivata immediatamente contigua, interna al perimetro del Parco Navi nella parte prospiciente di spiaggia comunale. Al servizio degli utenti ed ospiti delle suddette iniziative ed eventi l'ambito potrà essere arredato prevedendo anche l'inserimento di un manufatto precario e di facile rimozione di non più di 40 mq di superficie complessiva.

Attività b): di carattere ludico-motoria, costituita da attività diverse, complementari ed

anche coesistenti coerenti e compatibili con l'ambito ed il contesto marino e balneare: in via esemplificativa kyte surf, scuola nuoto, canoa, windsurf, surf. Al servizio di queste attività saranno assegnati 2 fabbricati esistenti di superficie pari a 17,80 mq circa e 8,75 mq circa evidenziati nella planimetria allegata.

CHE tale affidamento verrà disciplinato da atto unilaterale d'obbligo, mediante il quale la parte affidataria costituirà vincoli ed impegni in favore del Comune di Cattolica;

CHE l'affidamento avverrà a favore dei soggetti che offrano le maggiori garanzie di proficua utilizzazione dell'area per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico ai sensi dell'art. 37 del Codice della Navigazione tenendo anche conto, in particolare, della destinazione del bene demaniale in rapporto con gli interessi della collettività comunale e dell'offerta complessiva di servizi finalizzata alla pubblica fruizione ed allo sviluppo dell'offerta turistico ricreativa e che, in caso di concorrenza di più domande, l'individuazione della parte affidataria avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in analogia a quanto previsto dall'art. 83 del D. Lgs 163/2006 e dall'art. 283 del D.P.R. n. 207/2010, secondo il metodo aggregativo compensatore;

RITENUTO, per quanto suesposto, doversi procedere all'approvazione dell'allegato schema di bando (All. n. 1) per l'affidamento a terzi, ex art. 45 bis del Codice della Navigazione ed ex art. 8 bis del Piano dell'Arenile, dell'area demaniale marittima in concessione al Comune di Cattolica individuata nella Tavola 6d del Piano dell'Arenile e disciplinata dall'art. 8 bis delle NTA, meglio individuata nell'allegata planimetria (All. n. 2), per lo svolgimento delle sopra citate attività volte a valorizzare l'offerta turistico ricreativa per la stagione balneare 2014;

RITENUTO, altresì, doversi procedere all'approvazione dell'allegato schema di atto unilaterale d'obbligo (All. n. 3), da sottoscrivere dalle parti aggiudicatarie, con il quale verranno costituiti vincoli ed impegni in favore del Comune di Cattolica per l'affidamento;

VERIFICATO pertanto ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che disciplina i requisiti delle Determinazioni a contrattare che con il seguente atto si intende:

- a) perseguire il fine di affidare la gestione di aree demaniali in concessione comunale per gli scopi sopra esposti
- b) approvare lo schema di atto unilaterale d'obbligo per i suddetti affidamenti nel quale sono riportate le condizioni e le clausole essenziali
- c) individuare il contraente attraverso una procedura aperta come da predisposto bando allegato, alla quale potranno concorrere tutti gli operatori interessati aventi i requisiti definiti dal bando, stabilendo come previsto dall'art. 3 punto 3.4 del Regolamento comunale per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali dell'ente o nella gestione dell'ente un termine per la presentazione delle offerte non inferiore a 15 giorni, naturali e consecutivi, dalla data di pubblicazione del bando stesso

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;

- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

- 1) di approvare, per i motivi e per i provvedimenti normativi in premessa citati, da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto, l'allegato schema di bando (All. n. 1) per l'affidamento a terzi, ex art. 45 bis del Codice della Navigazione ed ex art. 8 bis del Piano dell'Arenile, dell'area demaniale marittima in concessione al Comune di Cattolica individuata nella Tavola 6d del Piano dell'Arenile e disciplinata dall'art. 8 bis delle NTA, meglio individuata nell'allegata planimetria (All. n. 2), per lo svolgimento delle sottoelencate attività volte a valorizzare l'offerta turistico ricreativa per la stagione balneare 2014:

Attività a): di carattere ricreativo, costituita dall'area demaniale evidenziata nella planimetria allegata (All. n. 2). Tale attività dovrebbe incentrarsi su un calendario di eventi e manifestazioni musicali, spettacoli, concerti e serate tematiche pensate per un pubblico giovane che possa operare in coordinamento con l'offerta già attivata immediatamente contigua, interna al perimetro del Parco Navi nella parte prospiciente di spiaggia comunale. Al servizio servizio degli utenti ed ospiti delle suddette iniziative ed eventi l'ambito potrà essere arredato prevedendo anche l'inserimento di un manufatto precario e di facile rimozione di non più di 40 mq di Superficie Complessiva.

Attività b): di carattere ludico-motoria, costituita da attività diverse, complementari ed anche coesistenti coerenti e compatibili con l'ambito ed il contesto marino e balneare: in via esemplificativa kyte surf, scuola nuoto, canoa, windsurf, surf. Al servizio di queste attività saranno assegnati 2 fabbricati esistenti di superficie pari a 17,80 mq circa e 8,75 mq circa evidenziati nella planimetria allegata (All. n. 2).

- 2) di approvare, altresì, l'allegato schema di atto unilaterale d'obbligo (All. n. 3), da sottoscrivere dalle parti aggiudicatarie dell'affidamento, con il quale verranno costituiti vincoli ed impegni in favore del Comune di Cattolica;
- 3) di rinviare a successivo atto dirigenziale, da predisporre all'esito del bando di gara, per gli accertamenti delle entrate relative agli affidamenti sopra citati;
- 4) di individuare nella persona dell'Ing. Stefano Rastelli il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

UFFICIO DEMANIO MARITTIMO  
SERVIZI FINANZIARI

AREA P.O. SETTORE 2

## ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 22/04/2014

Firmato

*RASTELLI STEFANO / ArubaPEC S.p.A.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)