



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 272 DEL 17/04/2014

ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
IN VIA F. DA RIMINI 8. SIGNORA C.A.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 03

SERVIZIO
POLITICHE PER LA CASA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Francesco Rinaldini

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione n. 45 del 28/06/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2013/2015;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta n. 11 del 15/1/2014, con la quale si prende atto che nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti in sperimentazione possono impegnare mensilmente, per ciascun programma, spese non superiori ad un dodicesimo delle somme previste nel secondo esercizio dell'ultimo bilancio pluriennale, ridotte delle somme già impegnate negli esercizi precedenti, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

VISTA la L.R. n. 24 del 8 Agosto 2001 recante "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo";

VISTO il "Regolamento Comunale per la disciplina dell'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica", approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 67 del 21/09/2009, così come modificato con successivo atto del C.C. n. 79 del 28/10/2009, in ottemperanza alle disposizioni di cui alla L.R. n.24/2001;

VISTA la graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica approvata con Determinazione Dirigenziale n. 15 del 15/01/2014 dalla quale risulta che al primo posto utile ai fini dell'assegnazione con punti 61.289,74, è collocata la signora C. A., nucleo monofamiliare;

CONSIDERATO che, in riferimento al nucleo familiare della sig.ra C. A., come sopra descritto, sono state effettuate le verifiche ai fini dell'assegnazione di alloggi E.R.P., previste dall'art. 10 del sopra citato "Regolamento Comunale per la disciplina dell'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica", mediante le quali è stato accertato che i requisiti in possesso del nucleo familiare in oggetto al momento della presentazione della domanda - così come le condizioni sia oggettive che soggettive - continuano ad esistere al momento della verifica finalizzata all'assegnazione;

VISTA la nota pervenuta a questa Amministrazione Comunale prot. n. 8096 del 12/03/2014 con la quale A.C.E.R Azienda Casa Emilia Romagna comunica la disponibilità dell'alloggio E.R.P. n. 051600 0001 sito in Cattolica via F. da Rimini n. 4, primo piano superficie utile mq. 52,63, composto da Soggiorno, cucina, 1 camera, 1 bagno, riscaldamento autonomo;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 12 c. 3 lett. A) del "Regolamento Comunale per la disciplina dell'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica" gli alloggi con superficie utile abitabile ricompresa tra i 28,00 mq. fino a 50,00 sono assegnabili ai nuclei familiari composti da 1 e 2 persone;

Visto che ai sensi dell'art. 12 c. 8 il Comune può assegnare di volta in volta, con singoli provvedimenti motivati, in deroga agli standard abitativi di cui al comma 3;

Visto che, in considerazione della documentazione presentata dalla signora C.A., depositata agli atti d'ufficio, nonché delle caratteristiche e distribuzione dei vani dell'alloggio

sopracitato, si ritiene che l'alloggio n. 051600 0001 sito in via F. da Rimini n. 4 al primo piano risulta essere rispondente alle esigenze del nucleo familiare in oggetto, composto da una sola persona;

CONSIDERATO che la Signora C. A. è stata informata che la materiale consegna dell'alloggio n. 051600 0001 potrà differire rispetto all'assegnazione dello stesso, in conseguenza di eventuali interventi di manutenzione e ristrutturazione a cura dell'ente gestore ACER, e che la stessa sig.ra C.A. ha provveduto a comunicare l'accettazione di tale condizione con nota prot. n. 10360 del 31 marzo 2014;

RITENUTO quindi di poter procedere all'assegnazione dell'alloggio E.R.P. n. 051600001 sito in Cattolica via F. da Rimini n. 4 piano terra ;

VISTO:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1. - di stabilire che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;
2. - di procedere all'assegnazione dell'alloggio E.R.P. n. 051600 0001 sito in Cattolica via F. da Rimini n. 4, primo piano superficie utile mq. 52,63, composto da soggiorno, cucina, 1 camera, 1 bagno, riscaldamento autonomo, in favore della signora C.A. unica componente del nucleo familiare, collocata con punti n. 61.289,74, al primo posto utile della graduatoria per l'assegnazione di alloggi E.R.P., approvata con Determinazione Dirigenziale n. 15 del 15/01/2014;
3. - di procedere agli adempimenti necessari alla materiale consegna del alloggio, a cura dell'Ente gestore, Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Rimini;
4. - di individuare nella persona della sig.ra Maria Tonnini, istruttore amministrativo dell'Ufficio casa, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;
5. - di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Ragioneria, Ufficio Politiche per la Casa.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

UFFICIO TARSU

SERVIZI ESTERNI: U.O. MURATORI

UFFICIO ANAGRAFE

POLITICHE PER LA CASA

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 17/04/2014

Firmato

RINALDINI FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)