VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
Dott. Paolo Russomanno

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Giuseppina Massara

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in quanto:

(X) dichiarata immediatamente eseguibile dalla data della sua adozione ai sensi dell'art. 134,comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

( ) decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Dalla Residenza Comunale, lì 24/02/2014

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

Copia della presente deliberazione nr. 10 del 24/02/2014 è pubblicata, ai sensi dell'art. 124 – D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., in data odierna all'Albo Pretorio on-line, di cui alla Legge 18/06/2009 n. 69, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai Capigruppo Consiliari mediante invio di apposito elenco, ai sensi dell'art. 125 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., e ai seguenti uffici:
- Settore 2 -

Dalla Residenza Comunale, lì 06/03/2014

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 24/02/2014

Comune di Cattolica

Provincia di Rimini

CITTÀ DI CATTOLICA

VERBALE
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 del 24/02/2014

VARIANTE 1-2013 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (R.U.E.) - APPROVAZIONE

L'anno duemilaquattordici , il giorno ventiquattro del mese di febbraio , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in prima convocazione.
Alle ore 21:05 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

CECCHINI PIERO	P	TONTI TIZIANO	P
RUSSOMANNO PAOLO	P	DEL PRETE ENRICO	P
BENELLI GASTONE	P	DEL CORSO PIERANGELO	P
FILIPPINI EMILIO	P	LORENZI FABIO	P
ERCOLESSI LUCA MARIA	P	GAUDENZI SIMONA	P
SABATTINI LAURA	P	CECCHINI MARCO	P
PICCIONI GIOVANNA	G	CASANTI FILIPPO	P
CAVOLI ALBERTO	P	LATTANZIO GIUSEPPE	P
GALLI SEVERINO	P		

PRESENTI N 16

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott. Paolo Russomanno.
Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Massara.
La Consigliere Piccioni è assente giustificata.
Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.
Sono presenti gli assessori: SANCHI ANNA MARIA, UBALDUCCI GIOVANNA, CIBELLI LEO, GALVANI GIAMPIERO, SIGNORINI FABRIZIO
Sono nominati scrutatori: **********
Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.
E', altresì, presente l'Arch. Tomasetti, Dirigente del Settore 2.

Prima della discussione del successivo argomento esce il Consigliere Casanti. Ora i Consiglieri presenti e votanti sono n. 15.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 14 (proponente: Assessore Ubalducci) predisposta in data 10/02/2014 dal Dirigente Fabio Tomasetti ;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 13/02/2014 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 dott. Fabio Tomasetti;

b) - Parere non necessario in quanto non comporta Impegno/Accertamento per la Regolarità Contabile espresso in data 13/02/2014 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott. Pierpaolo Deluigi;

Relaziona l'Assessore Ubalducci;

Seguono gli interventi:
- del Capogruppo Cecchini (L.N.) per chiarimenti,
- dell'Assessore Ubalducci per risposta,
- del Capogruppo Cecchini (L.N.) per ulteriori domande,
- dell'Assessore Ubalducci per risposte,
- del Consigliere Lorenzi (P.d.L.),
- dell'Assessore Ubalducci,
- del Capogruppo Del Prete (A.S.L.) per dichiarazione di voto favorevole,
- del Capogruppo Ercolessi (P.D.) per dichiarazione di voto favorevole,
- del Capogruppo Cecchini (L.N.) per dichiarazione di voto contraria;

La registrazione integrale del presente argomento è depositata presso la segreteria generale;

Posto l'atto deliberativo in votazione, il medesimo ottiene:

- Consiglieri presenti e votanti n. 15,
- Voti favorevoli..... n. 10 [Maggioranza più il Capogruppo Del Prete (A.S.L.)],
- Voti contrari …..... n. 01 (il Capogruppo Cecchini (L.N.),
- Astenuti..... n. 04 (il Consigliere Lattanzio di O.C., e i Consiglieri Del Corso, Lorenzi e Gaudenzi del P.d.L.);

D E L I B E R A

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 14

INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Con voti favorevole n. 10 [Maggioranza più il Capogruppo Del Prete (A.S.L.)], voti contrari n. 01 [il Capogruppo Cecchini (L.N.)], essendosi astenuti i Consiglieri: Lattanzio di O.C., e Del Corso, Lorenzi e Gaudenzi del P.d.L.);

Il presente atto è dichiarato,

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267.

çççççççççççççççççççççççççççç

Comune di Cattolica

Provincia di Rimini

PROPOSTA
DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 del 10/02/2014

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione n.45 del 28.06.2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013/2015, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2013/2015 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Premesso che:
- il Comune di Cattolica è dotato di Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e di Regolamento Urbanistico Edilizio comunale (RUE), entrato in vigore il 29/08/2007 ;

- il Consiglio Comunale con propria deliberazione n.48 del 16.07.2013, ha adottato la Variante 1-2013 al RUE costituita dai seguenti elaborati:
  - RELAZIONE
  - CONFRONTO NORME VIGENTI-IN VARIANTE
  - STRALCI CARTOGRAFICI DELLA VARIANTE:
    - Stralcio Tav.1a Ambiti e trasformazioni territoriali scheda 1a vigente e 1b modificata
    - Stralcio Tav.1a Ambiti e trasformazioni territoriali scheda 2a vigente e 2b modificata
    - Stralcio Tav.1b Ambiti e trasformazioni territoriali scheda 3a vigente e 3b modificata, scheda 4a vigente e 4b modificata, scheda 5a vigente e 5b modificata
    - Stralcio Tav.3 Classificazione delle unità edilizie degli Ambiti urbani consolidati di impianto storico scheda 6a vigente e 6b modificata
    - Stralcio Tav.4 Classificazione dei complessi edilizi ed edifici di interesse storico-architettonico, culturale e testimoniale (ambiti ES) scheda 7a vigente e 7b modificata.
  - RAPPORTO VALSAT-VAS
  - INDAGINE SUI SERVIZI COMMERCIALI - 1°Report sullo stato di fatto e le esigenze della media distribuzione commerciale .

-detta Variante 1-2013 al RUE è stata depositata per 60 giorni consecutivi a partire dal 28.08.2013 al 26.10.2013 per la libera consultazione nonché trasmessa alla Provincia di Rimini ed agli enti competenti ad esprimere i pareri di legge;

Visto che:

-nel periodo di pubblicazione della variante sono pervenute n.14 osservazioni nei termini e n.2 fuori termine, come da **allegato "A"** alla presente deliberazione;
-la Provincia di Rimini con propria deliberazione di G.P. n.13 del 29.01.2014 ha formulato il proprio parere sulla variante al RUE come da **allegato "A-1"** alla presente deliberazione;
- ARPA-AUSL con prot.0118554 del 18.11.2013 ns. prot. PEC n.35880 del 19.11.2013 ha espresso il parere favorevole con prescrizioni applicabili in fase di progettazione attuativa come da **allegato "A-1"**alla presente deliberazione;

Vista:
-la proposta di controdeduzioni alle osservazioni **allegato "B"** alla presente deliberazione che si condivide nel merito;
-la proposta di controdeduzioni ai pareri della Provincia di Rimini e della ARPA-USL **allegato "C"** alla presente deliberazione che si condivide nel merito;
-la versione controdedotta delle Norme del RUE Confronto Vigente-Variate **allegato "D"** alla presente deliberazione che si condivide nel merito;
-la versione controdedotta del Rapporto Valsat-VAS **allegato "E"** alla presente deliberazione che si condivide nel merito;

Viste:
- la L.R. 20/2000 ed in particolare l'art. 33 "Procedimento di approvazione del R.U.E."
- la L.R. 31/2002;
- L.R. 37/2002;
  L.R.15/2013;
  Il Dlgs. 267/2000 e s.m. e i.;
  Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Preso atto che la variante al RUE. è stata sottoposta all'esame della 2° Commissione Consigliare in data 20/02/2014;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del Dlgs. 267/2000;

Dato atto che ai sensi dell'art.4, comma 1 del T.U.EE.LL. non necessita il parere favorevole di regolarità contabile del responsabile del Settore Ragioneria in quanto la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di d'entrata;

Con voti.....

espressi in forma palese dai consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1)-Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri degli enti relative alla Variante 1-2013 al RUE di cui agli **allegati "B" e "C"** parte integrante della presente deliberazione;

2)-Di approvare, per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, la Variante 1-2013 al RUE così come modificata dall'approvazione delle controdeduzioni di cui al punto precedente, ai sensi dell' art. 33 della L.R. 20/2000;

3)-Di approvare conseguentemente la versione controdedotta delle Norme del RUE Confronto Vigente-Variate **allegato "D"** e la versione controdedotta del Rapporto Valsat-VAS **allegato "E"** parti integranti della presente deliberazione;

4)-Di incaricare il Servizio urbanistica del Settore 2 di provvedere alla redazione in forma coordinata degli elaborati costitutivi il RUE recependo i contenuti della Variante 1-2013 così come approvata con il presente atto;

5)-Di trasmettere copia integrale del presente atto, unitamente agli elaborati in forma coordinata del RUE, alla Provincia ed alla Regione ai sensi dell'art.33 L.R.20/2000;

6)-Di dare mandato all'arch. Fabio Tomasetti Dirigente il Settore 2 e responsabile del presente procedimento per gli atti di adempimento della presente deliberazione;

7)-Di dare mandato agli uffici competenti di provvedere alla pubblicazione dell'avviso di approvazione sull' ALBO PRETORIO, sul BURER e sul sito Internet del Comune;

8)-Di prendere atto che la presente Deliberazione non è soggetta a parere contabile, non comportando spesa alcuna;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente,

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 N: 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto;

Con voti favorevoli..... espressi in forma palese dai consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.