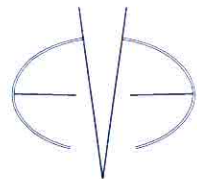
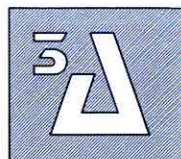


Arch. Eva Tintoni



STUDIO TECNICO
Arch. Eva Tintoni



47841 Cattolica - via Caravaggio 10 - c.f./Partita Iva 03673390401
Tel. / Fax. 0541 954234 - e-mail 3agruppo@studiotecnico3a.191.it

Comune di	CATTOLICA		TAVOLA 4 bis	
Progetto	PROGETTO DEFINITIVO 2014 PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO C2-9			
Oggetto	ESTRATTO CATASTALE - CONTEGGI - SUP. DI PROGETTO PLANIMETRIA DI PROGETTO Scala 1:500			
Progettista	Arch. TINTONI EVA Gem. Baldacci Livio	I tecnici firmano ognuno per le proprie competenze	Proprieta'	Donati Mario, Donati Angela, Donati Maria Angelina, Donati Alessandra, Donati Dania, Donati Davide, Del Magno Luciana
Dir.Lavori	Arch. TINTONI EVA Gem. Baldacci Livio			
Il presente progetto e' di proprieta' dello Studio Tecnico 3A Riproduzione e consegna a terzi vietata				





ELENCO DESTINAZIONE AREE PIANO PARTICOLAREGGIATO - Comparto C2-9

AREE IN CESSIONE GRATUITA

- Foglio 7 part. n. 160, Ente Urbano	Mq.	572
- Foglio 7 part. n. 161, Sem. Arbor., classe 2^, R.D. €. 3,83, R.A. €. 3,17	Mq.	511
- Foglio 7 part. n. 292, Sem. Arbor., classe 2^, R.D. €. 30,90, R.A.€. 25,57	Mq.	4.126
- Foglio 7 part. n. 2376, Sem. Arbor., classe 2^, R.D. €. 0,04, R.A. €. 0,03	Mq.	5
- Foglio 7 part. n. 2378, Sem. Arbor., classe 2^, R.D. €. 0,08, R.A. €. 0,07	Mq.	11
- Foglio 7 part. n. 2388, Area Urbana	Mq.	5
- Foglio 7 part. n. 2391, Sem. Arbor., classe 2^, R.D. €. 0,04, R.A. €. 0,03	Mq.	5
- Foglio 7 part. n. 2390, Area Urbana	Mq.	1
Totale Aree in cessione gratuita	Mq.	5.236

AREE EDIFICABILI (ACE)

Lotto n. 1

- Foglio 7 part. n. 2381, Sem. Arbor., classe 2^, R.D. €. 2,02, R.A. €. 1,67	Mq.	270
- Foglio 7 part. n. 2384, Area Urbana	Mq.	201
- Foglio 7 part. n. 2392, Sem. Arbor., classe 2^, R.D. €. 2,52, R.A. €. 2,08	Mq.	336
Totale Superficie Lotto 1	Mq.	807

Lotto n. 2

- Foglio 7 part. n. 2379, Sem. Arbor., classe 2^, R.D. €. 2,92, R.A. €. 2,42	Mq.	390
- Foglio 7 part. n. 2386, Area Urbana	Mq.	106
- Foglio 7 part. n. 2393, Sem. Arbor., classe 2^, R.D. €. 2,33, R.A. €. 1,93	Mq.	311
Totale Superficie lotto 2	Mq.	807

Lotto n. 3

- Foglio 7 part. n. 2383, Sem. Arbor., classe 2^, R.D. €. 6,04, R.A. €. 5,00	Mq.	807
Totale Superficie lotto 3	Mq.	807

Lotto n. 4

- Foglio 7 part. n. 2377, Sem. Arbor., classe 2^, R.D. €. 5,65, R.A. €. 4,68	Mq.	755
- Foglio 7 part. n. 2385, Area Urbana	Mq.	53
Totale Superficie lotto n. 4	Mq.	808

Totale Complessivo Superficie Edificabile – Comparto C2-9 (ACE)	Mq.	3.229
--	------------	--------------

AREE A PARCHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO (P3)
E VIALETTO PRIVATO INTERNO DI DISTRIBUZIONE

Parcheggio (P3)

- Foglio 7 part. n. 2380, Sem. Arbor., classe 2^, R.D. €. 2,10, R.A. €. 1,74	Mq.	280
- Foglio 7 part. n. 2389, Area Urbana	Mq.	15
Totale Superficie privata a parcheggio	Mq.	295

Vialetto interno

- Foglio 7 part. n. 2382, Sem. Arbor., classe 2^, R.D. €. 0,22, R.A. €. 0,19	Mq.	30
- Foglio 7 part. n. 2387, Area Urbana	Mq.	11
Totale Superficie privata ad uso vialetto interno	Mq.	41
Totale Superficie privata	Mq.	336

TOTALE AREE COMPRESSE NEL COMPARTO C2-9	Mq.	8.801
--	------------	--------------

SUPERFICIE FONDIARIA AREE EDIFICABILI

N. 3 LOTTI DA MQ 807.00 = MQ 2.421.00
N. 1 LOTTO DA MQ 808.00= MQ 808.00

TOTALE MQ 3.229.00

SUPERFICIE EDIFICABILE (SC)

REALIZZABILE SC= 1351.00 mq RIPARTITA COME DA
TABELLA DI SEGUITO

CALCOLO DELLA SUPERFICIE DI PARCHEGGIO P1:

Posti auto 4/40 mq di SC

SC= $1351.00 \times 4/40 = 135.10$ mq

Superficie a parcheggio P1 di progetto= 287.00 mq

287.00 mq > 135.10 mq

CALCOLO DELLA SUPERFICIE DI PARCHEGGIO P3:

Posti auto 1/50 mq di SC x1/4

$1351.00/50 = 27.02$ mq

$1/4 \times 27.02 = 6.75$ posti auto

Posti auto di progetto= 9 > 7

SUPERFICIE COMPLESSIVA DA REALIZZARE MQ 1351.00

LOTTI	Sup. FONDIARIA	INDICE FABBRICABILITA'	SUP. COMPLESSIVA
1	circa mq. 807.00	circa 0.418	circa mq. 337.75
2	circa mq. 807.00	circa 0.418	circa mq. 337.75
3	circa mq. 807.00	circa 0.418	circa mq. 337.75
4	circa mq. 808.00	circa 0.418	circa mq. 337.75
TOTALE	mq. 3229.00	circa 0.418	circa mq. 1351.00

TABELLA COMPARATIVA PARAMETRI URBANISTICI

PIANO PARTICOLAREGGIATO - COMPARTO C2-9

P.P. APPROVATO

ST= MQ 7.326

SC= MQ 1.351

P1 DA STANDARD= MQ 135.1

P1 DI PROG.= MQ 845

VERDE CAMMINAMENTI
MARCIAPIEDI MQ 3.207

TOTALE AREE IN CESSIONE
MQ 4.052

P.P. VARIANTE

ST= MQ 8.801

SC= MQ 1.351

P1 DA STANDARD= MQ 135.1

P1 DI PROG.= MQ 287

VERDE CAMMINAMENTI
MARCIAPIEDI MQ 4.949

TOTALE AREE IN CESSIONE
MQ 5.236

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO SCALA 1:500

