

IL SINDACO
Piero Cecchini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giuseppina Massara



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



**VERBALE
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in quanto:

(X) dichiarata immediatamente eseguibile dalla data della sua adozione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

() decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Dalla Residenza Comunale, li 26/02/2014

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

Copia della presente deliberazione nr. 42 del 26/02/2014 è pubblicata, ai sensi dell'art. 124 – D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., in data odierna all'Albo Pretorio on-line, di cui alla Legge 18/06/2009 n. 69, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai Capigruppo Consiliari mediante invio di apposito elenco, ai sensi dell'art. 125 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., e ai seguenti uffici:

- Ufficio Segreteria – LL.PP. - Patrimonio – Traffico/Viabilità -

Dalla Residenza Comunale, li 04/03/2014

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 26/02/2014

N. 42 DEL 26/02/2014

PIANO PARTICOLAREGGIATO COMPARTO C2-9. APPROVAZIONE DI
VARIANTE NON SOSTANZIALE ART.98 RUE.

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventisei, del mese di febbraio, alle ore 09:30 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori.

1	CECCHINI PIERO	Sindaco	P
2	CIBELLI LEO	Vice Sindaco	P
3	UBALDUCCI GIOVANNA	Assessore	P
4	SANCHI ANNA MARIA	Assessore	G
5	GALVANI GIAMPIERO	Assessore	P
6	SIGNORINI FABRIZIO	Assessore	P

Totale presenti n. 5

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Massara.

L'Assessore Sanchi è assente giustificata.

L'Assessore Galvani è presente dalle ore 08:30

L'Assessore Signorini entra alle ore 09:00.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

L'Assessore Ubalducci entra alle ore 09:40.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 29 (proponente: Assessore Ubalducci) predisposta in data 31/01/2014 dal Responsabile del Procedimento;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 25/02/2014 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 dott. Fabio Tomasetti;
- b) - Parere Non necessario - Non richiede Impegno/Accertamento per la Regolarità Contabile espresso in data 25/02/2014 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. Pierpaolo Deluigi;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 29

.....

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

.....



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 29 DEL 31/01/2014

**PIANO PARTICOLAREGGIATO COMPARTO C2-9. APPROVAZIONE DI
VARIANTE NON SOSTANZIALE ART.98 RUE.**

CENTRO DI RESPONSABILITA': SETTORE 02
SERVIZIO: PIANIFICAZIONE ED ATTUAZ.
URBANISTICA
DIRIGENTE RESPONSABILE: Fabio Tomasetti
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione n. 45 del 28/06/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2013/2015;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta n. 11 del 15/1/2014, con la quale si prende atto che nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti in sperimentazione possono impegnare mensilmente, per ciascun programma, spese non superiori ad un dodicesimo delle somme previste nel secondo esercizio dell'ultimo bilancio pluriennale, ridotte delle somme già impegnate negli esercizi precedenti, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

VISTA la deliberazione n.59 del 05.10.2006, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa privata, presentato dai sigg.ri Donati ed altri, relativo al Comparto di P.R.G. C2-9 in via Carpignola e via Petri per la realizzazione di un nuovo insediamento residenziale in zona stadio con realizzazione e cessione di aree a verde e parcheggi;

VISTO che il soggetto attuatore del PP:

- ha presentato una proposta di modifica del Piano Particolareggiato consistente in:
 - a) una diversa collocazione dei parcheggi privati di uso pubblico P3;

- b) una diversa sistemazione dell'area a verde e parcheggi pubblici P1 con un aumento del verde attrezzato a giardino ed una riduzione dei parcheggi P1 entro le quantità minime stabilite dallo strumento urbanistico generale;
- ha predisposto allo scopo due nuovi elaborati del Piano particolareggiato, presentati nella versione definitiva in data 30.01.2014 prot.3243, che illustrano e definiscono tali modifiche:
- la Tav. 4 bis – Progetto definitivo 2014
- la Tav. 15 bis - Schema di convenzione 2014;

CONSIDERATO

- che la Giunta Comunale, ha espresso, in data 17.04.2013, il proprio parere favorevole sulle richieste del soggetto attuatore;
- che le modifiche richieste costituiscono Variante non sostanziale al Piano particolareggiato approvato nel 2006, in quanto rispetta i limiti previsti dall'art.98, comma 2 del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- che la proposta di variante è stata positivamente esaminata per quanto di competenza dal Servizio LL.PP. che ha espresso parere in data 26/10/2013, prot.33804;

RITENUTO pertanto di approvare le modifiche suesposte potendosi applicare le disposizioni dell'art. 98 comma 2 del RUE il quale prevede che la Variante non sostanziale è approvata “con semplice delibera della Giunta Comunale senza la pubblicazione” del procedimento ordinario di approvazione del Piani Particolareggiati;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000 e s.m. e i.;

Visto il Dlgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E L I B E R A

1) Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamati, la Variante non sostanziale al Piano particolareggiato relativo al Comparto di P.R.G. C2-9 già approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.59 del 05.10.2006, così come rappresentata nei seguenti nuovi elaborati integrativi del suddetto Piano particolareggiato allegati alla presente come parte integrante e sostanziale:

- Tav. 4 bis -Progetto definitivo 2014 (allegato A)
- Tav.15 bis -Schema di convenzione 2014 (allegato B)

2) Di individuare l'arch. Luca Gamucci dell'Ufficio gestione strumenti urbanistici quale responsabile del procedimento;

3) Di dare atto che ai sensi della normativa vigente e della Determina Dirigenziale n.71 del 02.02.2012 procederà alla stipula della Convenzione il Dirigente del Settore 2 arch. Fabio Tomasetti, nato a Riccione il 23.02.1954, domiciliato per la carica presso la Residenza Comunale, in rappresentanza e per conto dell'Amministrazione Comunale di Cattolica, con sede in Cattolica – Palazzo Mancini – Piazzale Roosevelt n. 5, codice fiscale e P. IVA 00343840401, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad

oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3° dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3° , lettera c) del T.U.EE.LL. Del 18.08.2000, n.267;

4) Di inviare copia e comunicazione telematica del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, all'ufficio Segreteria, LL.PP., Patrimonio, Traffico e viabilità.

DELIBERA

1) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

.....