

Marca da
Bollo
€ 16,00

Rep. n. del

**ATTO DI CONCESSIONE AREA PER POSTEGGIO AL
MERCATO COPERTO – INTEGRAZIONE – APPENDICE
AL CONTRATTO REP. N. 20.175 del 28.05.2009**

L'anno duemilaquattordici (2014) addì(.....) del mese di (.....),
nella residenza comunale di Cattolica, palazzo “Mancini” in Piazza
Roosevelt n. 5, con la presente scrittura privata autenticata da valere ad ogni
effetto di legge, tra:

1)- da una parte, **Ing. Stefano Rastelli**, nato a Riccione (RN) il 31/01/1969,
domiciliato per la carica presso la sede comunale, **il quale interviene al
presente atto** nella sua qualità di Posizione Organizzativa di tipo “B” del
Settore 2, e quindi **in nome e per conto del ”Comune di Cattolica”**
(P.IVA 00343840401) ai sensi dell'art. 83 dello Statuto Comunale, nonché
per effetto delle funzioni attribuitegli con Determinazione Dirigenziale
n. 489 dell'11.07.2013 e in esecuzione della propria Determinazione n.....
del ...

2))- dall'altra parte, **la società “Gabellini Enrica e Celetti Daniele” s.n.c.**
con sede a Cattolica (RN) – Piazza Mercato n. 14, P.IVA: 02477300400
nella persona del legale rappresentante **Sig.ra Gabellini Enrica**, nata a
Rimini il 05.04.1975, residente a San Clemente (RN) in Via Coriano, 4;

PREMESSO

- che la sopracitata società è Concessionaria dei posteggi (box) nn. 9 e 10
di complessivi mq. 43 (27 + 16) posti al piano rialzato del “Mercato
Coperto Comunale” sito in Piazza Mercato, di cui alla Concessione

	amministrativa Rep. n. 20.175 del 28.05.2009, per la vendita di merci al	
	dettaglio e/o somministrazione di generi alimentari, il tutto ai sensi del	
	punto 2, lett. i), delle disposizioni regionali di cui alla Deliberazione della	
	Giunta Reg.le n. 1368 del 26.07.1999, in attuazione della L.R. n. 12/1999	
	(disposizioni per esercizio del commercio su aree pubbliche);	
	- che, per effetto della “miglioria” attivata ai sensi dell'art. 3 del nuovo	
	“Regolamento Comunale del Mercato Coperto” approvato con atto	
	consiliare n. 6 del 18/02/2013, con Determinazione del Responsabile del	
	servizio “SUAP” n. 9 del 15/01/2014, è stata approvata la relativa	
	graduatoria e quindi il trasferimento della sopracitata Concessionaria dai	
	posteggi 9/10 al posteggio n. 6 di mq. 33, posto al piano terra del Mercato;	
	- che, per effetto di quanto sopra, si rende necessario integrare e modificare	
	l'anzidetto contratto Rep. n. 20175/2009 adeguandolo alla nuova	
	collocazione e, quindi, sostituendo l'articolo 1 (Oggetto) e l'art. 3 (Canone)	
	nonché, in riferimento all'entrata in vigore del già citato nuovo	
	“Regolamento Comunale”, sostituendo l'art. 9 (Migliorie e spese a carico),	
	e con l'aggiunta dell'articolo 12 (Trattamento dati personali), come già	
	previsto dalla sopracitata Determinazione n. del	
	Tutto ciò premesso, con la presente scrittura privata integrativa, tra le Parti	
	si conviene quanto segue:	
	Art. 1 – Oggetto	
	Il Comune di Cattolica , come sopra rappresentato, d'ora in avanti	
	denominato “Concedente” , cede in concessione alla società “Gabellini	

Enrica e Celetti Daniele” s.n.c, come sopra rappresentata, d'ora in avanti denominata **“Concessionaria”** che accetta, **una superficie di complessivi mq. 33, posta al piano terra del sopracitato Mercato comunale (box n. 6)**, come meglio individuata nella parte in rosso della planimetria allegata al presente atto sotto la lett. **“A”**. Detto posteggio (box) sostituisce i già citati posteggi (box) nn. 9 e 10 di complessivi mq. 43, posti al piano rialzato. Tale area viene destinata all'attività di vendita di merci al dettaglio e/o alla somministrazione di generi alimentari.

Art. 2 – Canone concessorio

Il canone di concessione, che ha carattere non ricognitorio, **viene stabilito**

per l'anno 2014 in complessivi Euro 8.806,10 oltre IVA 22% =

€ 10.743,44 sulla base della seguente ripartizione:

a)- **per i mesi di gennaio e febbraio il canone è calcolato con riferimento**

alla concessione dei box 9 e 10 di mq. 43,00 (tariffa di € 185,00/mq.),

quindi, prendendo a base il canone 2013 di netti € 8.406,58 + variazione

ISTAT del 0,6% riferita al mese di novembre 2013 = **€ 8.457,02** si

determina una rata mensile di € 704,75 + IVA 22%, **per un importo**

complessivo di € 1.409,50 (€ 704,75 x 2) + IVA 22% = **€ 1.719,59;**

b)- **per i restanti 10 mesi (marzo – dicembre) il canone è calcolato sul**

box 6 di mq. 33,00 (tariffa € 253,00/mq.) quindi, sempre con riferimento al

canone **2013 di netti € 8.823,00 + variazione ISTAT** del 0,6% riferita al

mese di **novembre 2013 = € 8.876,00** si determina una rata mensile di

€ 739,66 + IVA 22%, per un importo complessivo di € 7.396,60 (€ 739,66

x 10) + IVA 22% = **€ 9.023,85;**

L'anzidetto canone complessivo di netti € 8.806,10 (€ 1.409,50 +

	€ 7.396,60) sarà aggiornato annualmente con riferimento al 100% della	
	variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai	
	ed impiegati, intervenuta nel mese di novembre dell'anno precedente.	
	Il predetto canone dovrà essere corrisposto annualmente in 4 (quattro)	
	distinte rate trimestrali anticipate di pari importo alle seguenti scadenze:	
	a)- I° rata del 25% entro il 31 (trentuno) gennaio;	
	b)- II° rata del 25% entro il 31 (trentuno) marzo;	
	c)- III° rata del 25% entro il 30 (trenta) giugno;	
	d)- IV° rata a saldo del restante 25% entro il 30 (trenta) settembre;	
	Il Concedente emetterà regolari fatture.	
	A tal proposito le Parti danno atto che, per effetto dell'anzidetto	
	trasferimento di posteggio, il pagamento del canone 2014 sarà	
	regolamentato come segue:	
	a)- I° rata di € 2.149,16 (€ 1.409,50 + € 739,66) + IVA 22%= € 2.621,98	
	da pagare entro il 28/02/2014;	
	b)- II° rata di € 2.218,98 + IVA 22% = € 2.707,16 da pagare entro	
	il 31/03/2014;	
	c)- III° rata di € 2.218,98 + IVA 22% = € 2.707,16 da pagare entro	
	il 30/06/2014;	
	d)- IV° rata di € 2.218,98 + IVA 22% = € 2.707,16 da pagare entro	
	il 30/09/2014;	
	Art. 3 – Migliorie – Spese a carico della concessionaria	
	La “Concessionaria” non potrà effettuare interventi e spese per i servizi	

comuni senza espressa autorizzazione scritta del Concedente.

Le spese di ordinaria manutenzione relative al posteggio in concessione sono a carico della “Concessionaria”, così come quelle delle pulizie e delle utenze di acqua, gas ed energia elettrica, come quantificate dalla ripartizione in millesimi del riparto condominiale predisposto dall'Amministratore.

Inoltre, a far data dal 1 gennaio 2014, e per effetto del combinato disposto dell'art. 14, 3° comma e dell'art. 19 del già citato nuovo “Regolamento Comunale”, sono poste a totale carico della “Concessionaria” le spese di energia elettrica inerenti le seguenti parti:

a)- scala mobile lato Via Milazzo;

b)- ascensore di collegamento tra il parcheggio sotterraneo ed il mercato (piano terra);

c)- illuminazione galleria esterna lato Via Milazzo;

Art. 4 – Conferma precedenti articoli di Concessione

Le Parti, per quanto sopra articolato, convengono quindi di confermare tutti i precedenti articoli contrattuali, di cui al contratto Rep. n. 20175/2009, fatta eccezione per l'articolo 1 (Oggetto), articolo 3 (Canone) e articolo 9 (Migliorie e spese a carico concessionaria), che si intendono eliminati ed integralmente sostituiti dai sopracitati nuovi articoli.

Pertanto restano immutati e confermati: **art. 2 (Durata), quindi con scadenza fissata al 31/12/2018; art. 4** (divieto di sub-concessione); **art. 5** (Garanzie); **art. 6** (Responsabilità); **art. 7** (Decadenza); **art. 8** (Obblighi della concessionaria); **art. 10 (Spese generali)** quindi tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto (diritti, bolli, registrazione fiscale, ecc.) sono a totale carico della Concessionaria; **art. 11** (Controversie):

Art. 12 – Trattamento dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del dlgs n. 196/2003 e ss.mm. (Codice in materia di protezione dei dati personali) i dati forniti dalla “Concessionaria” saranno raccolti presso il Comune concedente – Ufficio Contratti – e trattati in maniera non automatizzata per le finalità inerenti la “Concessione” in atto.
Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMUNE DI CATTOLICA LA CONCESSIONARIA

AUTENTICAZIONE REP. N. IN DATA

Certifico io sottoscritta, Dott.ssa Giuseppina Massara, Segretario Generale del Comune di Cattolica (RN) che, previa espressa e concorde rinuncia fatta col mio consenso all'assistenza dei testimoni, i Signori:
- Gabellini Enrica, nata a Rimini il 05.04.1975 - Carta Identità n.
rilasciata il da Comune;
- Ing. Stefano Rastelli, nato a Riccione il 31/01/1969 - Conoscenza diretta, della cui identità personale, qualifica e poteri, io Segretario Generale sono certo, hanno firmato in mia presenza la scrittura che precede.

Oggi in Cattolica nel mio ufficio