



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Settore 2 -Area P.O.**

N. 120 DEL 19/02/2014

**CONCESSIONI POSTEGGI (BOX) DEL MERCATO COPERTO COMUNALE -
INTEGRAZIONI ED APPENDICI AI CONTRATTI REP.
N. 20168/2009 E REP. N. 20175/2009 - APPROVAZIONE SCHEMA**

**CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2**

**SERVIZIO
DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV. AMM.VI- ASSICURATIVI- CONTROLLO
INTERNO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Stefano Rastelli**

ADEMPIMENTI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art 124 D.Lgs 267/2000 ss.mm.)**

La presente determinazione dirigenziale è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio di cui alla legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi

Verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2

DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV.
AMM.VI- ASSICURATIVI- CONTROLLO
INTERNO

SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO ATTIVITA' ECONOMICHE -
S.U.A.P.

UFFICIO CONTRATTI

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

Cattolica, li 20/02/2014

L'addetto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

-**la società “Gabellini Enrica e Celetti Daniele” s.n.c.** con sede a Cattolica (RN) – Piazza Mercato n. 14, (**P.IVA: 02477300400**) è Concessionaria dei posteggi (box) nn. 9 e 10 di complessivi mq. 43 (27 + 16), posti al piano rialzato del “Mercato Coperto Comunale” sito in Piazza Mercato, giusta Concessione amministrativa Rep. n. 20.175 del 28.05.2009, per la vendita di merci al dettaglio e/o somministrazione di generi alimentari;

-**la ditta individuale “PANTUCCI Silvana” - (Cod. Fisc.: PNT SVN 49B57 E122S)**, legalmente rappresentata dalla titolare Sig.ra Pantucci Silvana, nata a Gradara (PU) il 17.02.1949, residente a Cattolica (RN) in Via G. Galilei n. 9, è Concessionaria del posteggio (box) n. 11, di complessivi mq. 28, pure localizzato al piano rialzato del predetto edificio Comunale, giusta Concessione amministrativa Rep. n. 20.168 del 28.05.2009, per la vendita di merci al dettaglio e/o somministrazione di generi alimentari;

-per effetto della “miglioria” attivata ai sensi dell'art. 3 del “Regolamento Comunale del Mercato Coperto” approvato con atto consiliare n. 6 del 18/02/2013, esecutivo, con Determinazione del Responsabile del servizio “SUAP” n. 9 del 15/01/2014, è stata approvata la relativa graduatoria e quindi il trasferimento delle due sopracitate Concessionarie rispettivamente dai posteggi “9/10” al posteggio n. 6 di mq. 33 e dal posteggio “11” al posteggio n. 4 di mq. 43, entrambi al piano terra del Mercato Comunale;

-per effetto di quanto sopra, si rende necessario integrare e modificare gli anzidetti contratto Rep. n. 20168/2009 e n. 20175/2009 adeguandoli alla nuova collocazione e, quindi, sostituendo l'articolo 1 (Oggetto) e l'art. 3 (Canone), nonché in riferimento all'entrata in vigore del già citato nuovo “Regolamento Comunale”, sostituendo l'art. 9 (Migliorie e spese a carico), con l'aggiunta dell'articolo 12 (Trattamento dati personali), mentre restano invariati tutti i rimanenti articoli inclusi nei citati atti concessori;

Considerato che i trasferimenti per “miglioria” di cui sopra, **mentre non vanno a modificare la durata delle “Concessioni” che resta fissata all'originaria scadenza del 31/12/2018**, determinano una conseguenziale modifica del canone concessorio che, come debitamente previsto dall'art. 2 dello schema contrattuale allegato al presente atto, per il corrente anno 2014, viene così quantificato:

a)- **€ 10.050,45 + IVA 22% = € 12.261,55** a carico del box 4 di mq. 43 occupato dalla ditta

“Pantucci Silvana”;

b)- **€ 8.806,10 + IVA 22% = € 10.743,44** a carico del box 6 di mq. 33 occupato dalla società “Gabellini Enrica e Celetti Daniele” s.n.c.;

Visti quindi i due schemi contrattuali che recepiscono le sostituzioni e modifiche di cui sopra e che, allegati al presente atto, ne costituiscono parti integranti e sostanziali

del medesimo;

RICHIAMATA la deliberazione n. 45 del 28/06/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2013/2015 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto, altresì:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi.
- il Regolamento Comunale del Mercato Coperto;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- di prendere atto della c.d. “miglioria” ex art. 3 del “Regolamento Comunale del Mercato Coperto” così come risulta approvata dal Responsabile del servizio “SUAP” giusta propria Determinazione n. 9 del 15/01/2014, citata in premessa;

- di dare quindi atto che, a seguito e per gli effetti di quanto sopra, andranno definiti e regolarizzati i trasferimenti delle due Concessionarie richiedenti la “miglioria” anzidetta e, pertanto, quello relativo alla società “Gabellini Enrica e Celetti Daniele” s.n.c., che dai posteggi “9/10” di mq. 43 al piano rialzato del Mercato, passa al posteggio n. 6 di mq. 33 sito al piano terra e quello relativo alla ditta “Pantucci Silvana”, che dal posteggio “11” di mq. 28 al piano rialzato, passa al posteggio n. 4 di mq. 43, pure al piano terra del Mercato Comunale;

- di dare altresì atto che **gli anzidetti trasferimenti mentre non vanno a modificare il termine di scadenza originario di Concessione che resta fissato al 31/12/2018, determinano una conseguenziale modifica del canone concessorio che, come debitamente previsto dall'art. 2 dello schema contrattuale allegato al presente atto, per il corrente anno 2014, viene così quantificato:**

a)- € 10.050,45 + IVA 22% = € 12.261,55 a carico del box 4 di mq. 43, al piano terra, occupato dalla ditta “Pantucci Silvana”;

b)- € 8.806,10 + IVA 22% = € 10.743,44 a carico del box 6 di mq. 33, al piano terra occupato dalla società “Gabellini Enrica e Celetti Daniele” s.n.c.;

- di approvare quindi i due schemi contrattuali che recepiscono le sostituzioni e modifiche di cui sopra e che, allegati al presente atto, ne costituiscono parti integranti e sostanziali del medesimo;

- di demandare l'ufficio ragioneria ad accertare i due sopracitati importi lordi annui a carico del cap. 566000 del bilancio 2014 (siope 3202);

- di individuare nella persona del sottoscritto Ing. Stefano Rastelli, posizione

organizzativa del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Il Responsabile del Servizio
Stefano Rastelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi del'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo
566000	156	2014	12.261,55
566000	157	2014	10.743,44

Cattolica, 19/02/2014

Il Dirigente Responsabile dei Servizi Finanziari
Pierpaolo Deluigi