ADEMPIMENTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art 124 D.Lgs 267/2000 ss.mm.)

La presente determinazione dirigenziale è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio di cui alla legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi

Verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2

DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV. AMM.VI- ASSICURATIVI- CONTROLLO INTERNO

SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI AMMINISTRATIVI

Cattolica, lì 19/02/2014

L'addetto

Comune di Cattolica

Provincia di Rimini

DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Settore 2 -Area P.O.

N. **104** DEL **17/02/2014**

CONTRATTO DI AFFITTO N. 39/2011 PER AREA DI PROPRIETA' DI "RETE FERROVIARIA ITALIANA" S.P.A. ATTIGUA ALLA STAZIONE FERROVIARIA DI CATTOLICA - LIQUIDAZIONE CANONE LOCATIVO 2014 E LIQUIDAZIONE RATA ANNUA DI FIDEJUSSIONE BANCARIA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2

SERVIZIO
DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV. AMM.VI- ASSICURATIVI- CONTROLLO INTERNO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Stefano Rastelli

PRATICA N. 133

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il Comune di Cattolica al fine di sopperire al cronico deficit delle aree da adibire a parcheggio pubblico individuava nell'area attigua alla locale stazione ferroviaria un sito idoneo da adibire alla sosta dei veicoli, nonché possibilmente finalizzato allo sviluppo di una mobilità collettiva ambientalmente sostenibile (ciclopedonale – bike sharing) a servizio sia dei residenti, sia dei turisti, quale valida alternativa ai sistemi di mobilità tradizionali;

- in relazione a quanto sopra è stato stipulato idoneo contratto di affitto dell'area anzidetta, censita al Catasto Terreni al foglio 4, mappale n. 144 (parte), con "Rete Ferroviaria Italiana (RFI)" S.p.A. con sede in Roma – Piazza della Croce Rossa n. 1, proprietaria della medesima, **giusta documento rubricato** da "Ferservizi" S.p.A. Polo Territoriale di Ancona, **al n. 39/2011 del 30.03.2011,** in atti depositato

  Dato atto che tale contratto prevede un canone annuo di € 7.680,00 salvo revisione ISTAT, da pagarsi in unica soluzione anticipata nel mese di gennaio (art. 7);

- che, a tal proposito, dalla succitata azienda proprietaria in data 30/01/2014, è pervenuta **la fattura n. 8201000572 del 02.01.2014,** depositata agli atti, che oltre a quantificare l'anzidetto canone (€ 7.680,00) **per l'anno 2014** include anche le spese di bollo e di spedizione, il tutto quindi per complessivi **€ 7.682,52 (IVA esente)**;

Considerato inoltre che per effetto di detto contratto d'affitto è necessario procedere al pagamento delle **spese relative alla fidejussione bancaria "Unicredit" S.p.A**.
n. 460011412962/2011, costituita in favore di "R.F.I." ai sensi ed effetti dell'art. 8 di contratto, **il cui importo è di € 288,00** come da documentazione in atti,

RICHIAMATA la deliberazione n. 45 del 28/06/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2013/2015;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta n. 11 del 15/1/2014, con la quale si prende atto che nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti in sperimentazione possono impegnare mensilmente, per ciascun programma, spese non superiori ad un dodicesimo delle somme previste nel secondo esercizio dell'ultimo bilancio pluriennale, ridotte delle somme già impegnate negli esercizi precedenti, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

Evidenziato a tal proposito che dette spese sono obbligatorie e non suscettibili di frazionamento in dodicesimi e, quindi, vadano in deroga al limite ex art. 163 del T.U. ex dlgs n. 267/2000 inoltre, come già sopra esplicitato, il canone annuo deve pagarsi in unica soluzione anticipata (art. 7 di contratto);

Ritenuto, pertanto, di procedere ad impegnare le sopracitate somme;

Visto, altresì

- il T.U.EE.LL. ex D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- **di prendere atto** della **fattura n. 8201000572 del 02.01.2014 di complessivi € 7.682,52** (IVA esente), depositata agli atti, emessa dalla sede contabile di "Ferservizi" S.p.A. - Polo Territoriale di Ancona, società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento delle "Ferrovie dello Stato", con sede legale in Roma – Piazza della Croce Rossa n. 1 (P.IVA 04207001001), **inerente la locazione (affitto), per l'anno 2014, del terreno ferroviario attiguo alla stazione di Cattolica, giusta contratto n. 39/2011 del 30.03.2011,** come citato in premessa, precisando che tale importo non comprende l'aggiornamento ISTAT che sarà successivamente comunicato e quantificato dal "Locatore" a termini di contratto;

- di demandare l'ufficio ragioneria ad impegnare tale importo (**€ 7.682,52)** sul cap. 880.001 del bilancio 2014 - codice siope 1402, venendo a ribadire che detta spesa è obbligatoria e non suscettibile di frazionamento in dodicesimi, quindi è posta in deroga al limite ex art. 163 del T.U. Dlgs n. 267/2000 e che, **inoltre, non è possibile rinviarla al II° semestre in quanto, per contratto (art. 7), il canone annuo deve pagarsi in unica soluzione anticipata nel mese di gennaio;**

- di demandare altresì l'ufficio ragioneria, ad assumere l'impegno di spesa di **€ 288,00 relativamente alla fidejussione bancaria della "Unicredit" S.p.A.** Agenzia "Cattolica Bovio", **n. 460011412962 del 22.03.2011**, **costituita in favore di "R.F.I."** ai sensi ed effetti dell'art. 8 del sopracitato contratto d'affitto, come citato in premessa, a carico del cap. 935000 "Polizza fidejussoria area stazione" del bilancio 2014 - codice siope 1699;

- di individuare nella persona del dott. Gastone Mentani, funzionario del settore, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Il Responsabile del Servizio
Stefano Rastelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi del'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo
880001	470	2014	7682,52
880001	471	2014	288,00

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica, 17/02/2014

Il Dirigente Responsabile dei Servizi Finanziari
Pierpaolo Deluigi