

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE  
Dott. Paolo Russomanno

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Ruggero Ruggiero



**Comune di Cattolica**

Provincia di Rimini



**VERBALE  
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 6 del 23/01/2014**

Copia della presente deliberazione nr. 6 del 23/01/2014 è pubblicata, ai sensi dell'art. 124 – D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., in data odierna all'Albo Pretorio on-line, di cui alla Legge 18/06/2009 n. 69, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai Capigruppo Consiliari mediante invio di apposito elenco, ai sensi dell'art. 125 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., e ai seguenti uffici:  
- Urbanistica - LL.PP. Patrimonio - Demanio Marittimo -

Dalla Residenza Comunale, li 06/02/2014

Istruttore Amministrativo  
Cinzia Vincenzetti

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in quanto:

(X) dichiarata immediatamente eseguibile dalla data della sua adozione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

( ) decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Dalla Residenza Comunale, li 06/02/2014

Istruttore Amministrativo  
Cinzia Vincenzetti

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 23/01/2014

APPROVAZIONE NUOVA DELIMITAZIONE DI ZONE DEL DEMANIO MARITTIMO AREA PORTUALE DI CATTOLICA - DARSENA INTERNA - AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DI CUI ALL'ART. 32 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE E DELL' ART. 58 DEL REGOLAMENTO DI ESECUZIONE DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventitre del mese di gennaio, nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in prima convocazione.

Alle ore 21:07 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

CECCHINI PIERO	P	TONTI TIZIANO	G
RUSSOMANNO PAOLO	P	DEL PRETE ENRICO	P
BENELLI GASTONE	P	DEL CORSO PIERANGELO	A
FILIPPINI EMILIO	P	LORENZI FABIO	P
ERCOLESSI LUCA MARIA	P	GAUDENZI SIMONA	P
SABATTINI LAURA	G	CECCHINI MARCO	P
PICCIONI GIOVANNA	P	CASANTI FILIPPO	P
CAVOLI ALBERTO	P	LATTANZIO GIUSEPPE	P
GALLI SEVERINO	P		

PRESENTI N 14

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott. Paolo Russomanno. Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Vice Segretario Generale Dott. Ruggero Ruggiero.

I Consiglieri Sabattini e Tonti sono assenti giustificati.

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: SANCHI ANNA MARIA, UBALDUCCI GIOVANNA, CIBELLI LEO, GALVANI GIAMPIERO, SIGNORINI FABRIZIO

Sono nominati scrutatori: \*\*\*\*\*

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 10 (proponente: Vice Sindaco Cibelli) predisposta in data 11/12/2013 dal Dirigente Fabio Tomasetti;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 16/01/2014 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 dott. Fabio Tomasetti;
- b) - Parere non necessario in quanto non comporta Impegno/Accertamento per la Regolarità Contabile espresso in data 22/01/2014 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott. Pierpaolo Deluigi;

Relaziona il Vice Sindaco Cibelli;

Posto l'atto deliberativo in votazione, il medesimo ottiene:

Consiglieri presenti e votanti n. 14  
Voti favorevoli..... n. 14 (Unanimità)  
Voti contrari ..... n. ==  
Astenuiti..... n. ==

## DELIBERA

– di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 10;

## INOLTRE

Vista la proposta d'urgenza presentata dal Presidente;

Riscontrato il voto favorevole ed unanime dei n. 14 Consiglieri presenti e votanti;

Il presente atto è dichiarato,

## IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267.



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

### **N. 10 del 16/01/2014**

SETTORE: 2

SERVIZIO: DEMANIO MARITTIMO

DIRIGENTE RESPONSABILE: ARCH. FABIO TOMASETTI

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione n. 45 del 28/06/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2013/2015 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

#### PREMESSO CHE

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 28.02.1989 è stato approvato il Piano Particolareggiato dell'area portuale, successivamente variato con deliberazione di Giunta Comunale n. 225 del 05.03.1993, nel quale veniva prevista, tra l'altro, la realizzazione di una struttura dedicata alla nautica da diporto cosiddetta "darsena interna" localizzata nella zona classificata Comparto 3.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 03.06.1998 è stata adottata un'ulteriore variante consistente, tra l'altro, nell'attribuzione al predetto strumento urbanistico del valore giuridico di Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica, da attuarsi nelle forme prescritte ai sensi dell'art. 22 della Legge Regionale n. 47/1978 e s.m.i., variante successivamente approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 del 10.12.1998 (comparti 3 e 4 dell'area portuale).

In data 28.05.2001 la conferenza dei servizi ex art. 5 del D.P.R. n. 509/1997, convocata in prima seduta in data 08.11.1999, ha approvato il progetto definitivo della "darsena interna" presentato dalla società esecutrice delle opere Marina di Cattolica S.r.l..

In esecuzione al predetto piano e alle sopra citate deliberazioni, è stata stipulata con la società Marina di Cattolica S.r.l. apposita convenzione per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa pubblica, Rep. n. 19.425 del 25.05.2002, registrata a Rimini in data 29.05.2002 al n. 1258 ed ivi trascritta in data 28.08.2002 al n. 7835.

Nelle more del rilascio di apposita concessione demaniale marittima il Comune di Cattolica, con Atto di Sottomissione n. 1/2003 – Rep. n. 19.533 del 26.02.2003 registrato a Rimini in data 03.03.2003 al n. 318 Mod. 1 – ha consentito alla società Marina di Cattolica S.r.l. l'anticipata occupazione, ai sensi dell' art. 38 del Codice della Navigazione, di un'area demaniale marittima di mq. 9.750,00 posta lungo il fiume Tavollo per la realizzazione della cosiddetta "darsena interna".

Per la realizzazione delle predette opere è stata rilasciata concessione edilizia n. 48 del 10.04.2003.

La conferenza dei servizi ex art. 5 del D.P.R. n. 509/1997 si è nuovamente riunita in data 17.02.2004 per l'esame della variante al progetto definitivo della "darsena interna" presentata dalla società Marina di Cattolica S.r.l. ed i lavori si sono conclusi con esito favorevole nella seduta del 02.04.2004.

La Regione Emilia Romagna, con propria deliberazione n. 1730 del 06.09.2004, ha espresso parere favorevole in ordine alla sopra citata variante al progetto definitivo "darsena interna" del Porto Turistico di Cattolica.

L'esecuzione delle opere è stata poi sottoposta alla vigilanza della commissione di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 509/1997, convocata in prima seduta in data 08.09.2004, i cui lavori si sono conclusi in data 29.08.2006 con la sottoscrizione del relativo verbale di collaudo da parte dei suoi componenti, Capitaneria di Porto di Rimini, Genio Civile Opere Marittime di Ravenna, Agenzia del Demanio Filiale Emilia Romagna e Comune di Cattolica.

All'esito dei lavori di costruzione della "darsena interna" del Porto Turistico di Cattolica, la cui realizzazione ha comportato una conseguente modifica dello stato dei luoghi, si è ritenuto necessario procedere ad una nuova delimitazione del demanio marittimo ai sensi dell'art. 32 del Codice della Navigazione, incombenza prevista nel verbale della conferenza dei servizi del 04.02.2000 e del 02.04.2004, al precipuo scopo di mantenere con il carattere della demanialità quelle aree e zone strettamente connesse con l'uso del bene portuale nel perseguimento degli insiti interessi marittimi, oltrechè potersi procedere al rilascio di apposita concessione demaniale marittima per atto formale, titolo strettamente necessario ai fini dell'accatastamento delle nuove opere realizzate.

In data 06.12.2012 si è tenuta presso la sede comunale una riunione, indetta dalla Capitaneria di Porto di Rimini con nota Prot. n. 11.29.00/19539 del 08.11.2012, presenti gli enti della commissione delimitatrice di cui all'art. 58 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, quale incontro preparatorio utile per la definizione dei vari aspetti concernenti la predetta nuova delimitazione, con disamina dello stato dei luoghi e successivi approfondimenti catastali, anche con riguardo ai proprietari frontisti.

In data 10.01.2014, con nota Prot. n. 421 assunta al Prot. n. 769/2014 in pari data (ALL. A.1), il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Capitaneria di Porto di Rimini ha comunicato l'avvio del procedimento di delimitazione del Pubblico Demanio Marittimo relativo ad aree ricadenti nell'ambito portuale di Cattolica (Foglio 4 – particelle varie), nel tratto compreso tra l'angolo di Via Lungotavollo e lo spigolo del molo della nuova darsena interna del porto canale, come definita nell'allegato elaborato grafico (ALL. A.2), con contestuale notifica al Comune di Cattolica, quale proprietario/intestatario delle particelle oggetto di delimitazione nonché Amministrazione interessata alla gestione del Demanio Marittimo, dell'invito a partecipare alle operazioni di delimitazione, fissate per il giorno 06.02.2014 alle ore 10,30 presso la sede comunale, intervenendo con qualificato rappresentante munito di delega.

Che le particelle interessate alla delimitazione sono le seguenti:

- foglio 4 – particella 5022 di mq. 53,00 Via Sebastiano, intestata al Comune di Cattolica giusto atto di cessione a titolo gratuito da GE.COS. S.p.A., Rep. n. 39.888 – Raccolta n. 5.522 del 14.11.2006 – Notaio Di Mauro Stefania;

- foglio 4 – particella 5320 di mq. 420,00 qualificata catastalmente come relitti stradali;
- foglio 4 – particella 5321 di mq. 19,00 qualificata catastalmente come relitti stradali;
- foglio 4 – particella 5322 di mq. 412,00 qualificata catastalmente come relitti stradali;
- foglio 4 – particella 5323 di mq. 8,00 qualificata catastalmente come relitti stradali;
- foglio 4 – particella 5324 di mq. 116,00 qualificata catastalmente come relitti stradali;
- foglio 4 – particella 5325 di mq. 153,00 qualificata catastalmente come relitti stradali;
- foglio 4 – particella 5326 di mq. 101,00 qualificata catastalmente come relitti stradali;
- foglio 4 – particella 5319 (non in legenda – spigolo molo d'ingresso darsena interna) qualificato catastalmente come reliquato acque esenti.

Che l'art. 32 del Codice della Navigazione prevede un procedimento, la delimitazione di zone del demanio marittimo, disciplinato nel dettaglio dall'art. 58 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, avente natura di pronuncia a carattere dichiarativo o ricognitivo e non costitutivo, dovendo limitarsi ad accertare l'estensione del demanio marittimo e, di riflesso, i limiti delle confinanti aree.

#### CONSIDERATO

per quanto suesposto, dover intervenire ai lavori della commissione delimitatrice di zone del demanio marittimo ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32 del Codice della Navigazione e dell'art. 58 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, esprimendo il proprio assenso alla nuova delimitazione così come proposta dal competente Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Capitaneria di Porto di Rimini con nota Prot. n. 421 del 10.01.2014 (ALL. A.1) e relativo allegato elaborato grafico (ALL. A.2) assunta al Prot. n. 769/2014 in pari data, per effetto della quale le sopra citate particelle del foglio 4 verranno intestate al Pubblico Demanio Marittimo dello Stato;

che la sottoscrizione dell'atto di individuazione del nuovo limite demaniale comporta il trasferimento al Pubblico Demanio Marittimo dello Stato di terreni di proprietà comunale;

Visto il Dlgs. 267/2000, ed in particolare l'art. 42, comma 2, lett. i) in merito alla competenza del Consiglio Comunale in materia di alienazioni immobiliari;

Visto il Codice della Navigazione;

Visto il Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;

Visto il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## PROPONE

1) Di approvare la nuova delimitazione di zone del demanio marittimo, area portuale – darsena interna di Cattolica, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32 del Codice della Navigazione e dell'art. 58 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, così come proposta dal competente Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Capitaneria di Porto di Rimini con nota Prot. n. 421 del 10.01.2014 (ALL. A.1) e relativo allegato elaborato grafico (ALL. A.2) assunta al Prot. n. 769/2014 in pari data, per effetto della quale le sotto riportate particelle catastali verranno intestate al Pubblico Demanio Marittimo dello Stato:

- foglio 4 – particella 5022 di mq. 53,00 Via Sebastiano, intestata al Comune di Cattolica giusto atto di cessione a titolo gratuito da GE.COS. S.p.A., Rep. n. 39.888 – Raccolta n. 5.522 del 14.11.2006 – Notaio Di Mauro Stefania;
- foglio 4 – particella 5320 di mq. 420,00 qualificata catastalmente come relitti stradali;
- foglio 4 – particella 5321 di mq. 19,00 qualificata catastalmente come relitti stradali;
- foglio 4 – particella 5322 di mq. 412,00 qualificata catastalmente come relitti stradali;
- foglio 4 – particella 5323 di mq. 8,00 qualificata catastalmente come relitti stradali;
- foglio 4 – particella 5324 di mq. 116,00 qualificata catastalmente come relitti stradali;
- foglio 4 – particella 5325 di mq. 153,00 qualificata catastalmente come relitti stradali;
- foglio 4 – particella 5326 di mq. 101,00 qualificata catastalmente come relitti stradali;
- foglio 4 – particella 5319 (non in legenda – spigolo molo d'ingresso darsena interna) qualificato catastalmente come reliquato acque esenti.

2) Di delegare il Responsabile Area P.O. del Settore 2, Ing. Stefano Rastelli, ad intervenire ai lavori della commissione delimitatrice di zone del demanio marittimo ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32 del Codice della Navigazione e dell'art. 58 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, che si terrà in data 06.02.2014 ore 10,30 presso la sede comunale, e a sottoscriverne il relativo verbale e tutti gli atti conseguenti;

3) Di individuare nella persona del Dott. Giovanni Bulletti il responsabile del procedimento per gli adempimenti della presente deliberazione;

4) Di dare mandato al Dirigente del Settore 2 Arch. Fabio Tomasetti per gli adempimenti di competenza;

5) Di rinviare, per le spese connesse all'esecuzione della presente deliberazione, a successivo atto dirigenziale;

6) Di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Urbanistica, LL.PP. Patrimonio e Demanio Marittimo;

Successivamente,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto che sussistano particolari motivi d'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4° del T.U.EE.LL. di cui al Dlgs.267/2002.

con voti.....

#### D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto