



**Comune di Cattolica**

Provincia di Rimini



**ADEMPIMENTI**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(art 124 D.Lgs 267/2000 ss.mm.)

La presente determinazione dirigenziale è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio di cui alla legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi

Verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

UFFICIO CONTRATTI

SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO AFFARI GENERALI

FARMACIE

Cattolica, li 04/02/2014

L'addetto

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 65 DEL 30/01/2014**

LOCAZIONE PASSIVA IMMOBILE ADIBITO A SEDE DELLA FARMACIA COMUNALE DI VIA DEL PRETE. ADEGUAMENTO CANONE AGLI INDICI ISTAT. SPESA PER IMPOSTA DI REGISTRO.

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 03

**SERVIZIO**  
FARMACIE

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Francesco Rinaldini

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione n. 45 del 28/06/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2013/2015 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 15 gennaio 2014 ad oggetto: "ESERCIZIO PROVVISORIO DEL BILANCIO 2014: PRESA D'ATTO" con la quale, in applicazione del Decreto Legislativo 118/2011 si indica, in attesa dell'approvazione del bilancio di previsione 2014, di impegnare 1/12 dello stanziamento approvato con il bilancio pluriennale 2013 – 2015;

Vista la determina dirigenziale n.733 del 30/12/2009 con la quale si è proceduto al rinnovo per ulteriori anni sei a far data dal 1.01.2010 al 31.12.2015 del contratto di locazione passiva Rep. n.19.644 del 24.12.2003 inerente ai locali di proprietà della Sig.ra Bertozzi Savia residente a Cattolica, via Trieste, 12 ubicati in via Del Prete ang. Via Trieste già adibiti a sede della farmacia comunale n.1 alle medesime condizioni del suddetto contratto;

Considerato che si rende opportuno provvedere all'aggiornamento del canone annuo per l'anno 2014 sulla base del 75% della variazione degli indici ISTAT verificatisi nell'anno precedente da corrispondere alla Sig.ra Bertozzi Savia relativo all'immobile sito a Cattolica in via Del Prete ang. Via Trieste, sede della I° farmacia comunale;

Accertato che tale indice per il periodo Dicembre 2012/Dicembre 2013 è pari al 0,6% il cui 75% corrisponde al 0,45%;

Considerato pertanto che il canone di locazione dovrà essere maggiorato della misura dello 0,45% per l'anno 2014 ed ammonta alla cifra indicata nel seguente prospetto:

CONTRATTO	CANONE 2013	ISTAT %	IVA 22%	CANONE 2014
=====	=====	=====	=====	=====
BERTOZZI SAVIA	26.750,67	120,38	non soggetta	26.871,05

Considerato che trattasi di spesa obbligatoria e non suscettibile di frazionamento in dodicesimi in deroga al limite dell'ex art.163 del T.U. Dlgs n.267/2000.

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## D E T E R M I N A

1) di corrispondere alla Sig.ra Bertozzi Savia residente a Cattolica – via Trieste, 12 quale canone per l'affitto dell'immobile adibito a farmacia comunale ubicata in via Del Prete ang. Via Trieste la somma di Euro 26.871,05.=

2) la spesa complessiva di Euro 26.871,05.= farà carico come segue:

- Euro 26.871,05.= sul Cap. 5800001 “Fitti passivi e oneri accessori per la farmacia n.1” del Bilancio 2014 – codice siope 1402;

3) di impegnare la somma relativa all'imposta di registro relativa al contratto di locazione della Sig.ra Bertozzi Savia ammontante ad Euro 537,42.= sul Cap. 5950002 “Imposte e tasse varie servizio farmacie” del Bilancio 2014 – codice siope 1712;

4) di accertare la somma di Euro 268,71.= quale quota parte dell'imposta di registro a carico del locatore sul Cap. 700000 del Bilancio 2014; - codice siope 3513

5) di individuare nella persona del Dott. Francesco Rinaldini il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

Il Dirigente Responsabile  
Francesco Rinaldini

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo
5800001	420	2014	26.871,05
5950002	421	2014	537,42

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo
700000	117	2014	268,71

Cattolica, 30/01/2014

Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
Pierpaolo Deluigi