



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Settore 2 -Area P.O.**

N. 25 DEL 20/01/2014

CONDOMINIO " MERCATO COPERTO " DI PIAZZA MERCATO - SPESE
CONDOMINIALI ANNO 2014 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA RIFERITO
ALLA PRIMA RATA IN SCADENZA.

**CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2**

SERVIZIO
DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV. AMM.VI- ASSICURATIVI- CONTROLLO
INTERNO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Stefano Rastelli

ADEMPIMENTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art 124 D.Lgs 267/2000 ss.mm.)

La presente determinazione dirigenziale è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio di cui alla legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi

Verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2
SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

Cattolica, li 27/01/2014

L'addetto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione n. 45 del 28/06/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2013/2015 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 31 luglio 2013 ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione anno 2013: Approvazione" con la quale in applicazione del Decreto Legislativo 118/2011, si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2013 ed all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

Dato atto che:

- con l'avvenuta ristrutturazione urbanistica del complesso edilizio "Mercato Coperto" di Piazza Mercato e relativo inizio delle attività commerciali ivi dislocate, veniva individuato nella persona del Sig. Spadoni Renato, nato a Saludecio il 13.2.1945 - C.F. SPD RNT 45B13H 724R - con studio in Cattolica - Via Mancini n. 22/a, l'amministratore del suddetto immobile, appositamente identificato nel condominio "Mercato Coperto";

- il Comune quale proprietario dell'immobile e sulla base delle vigenti intese concordate con gli esercenti si è assunto l'onere, per le quote di competenza, delle spese relative alle utenze (idriche, elettriche, ecc.), alla periodica pulizia degli spazi comuni, ai contratti di manutenzione della scala mobile e dei due ascensori ivi installati, nonché ai compensi del predetto amministratore;

Visto, altresì, che in base a quanto sopra previsto il Sig. Spadoni, ha trasmesso con nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 07.01.2014 al n. 274, in atti, l'ammontare di spese inerenti al saldo dell'esercizio 2013 e le presunte spese di competenza comunale per l'anno 2014, per un importo complessivo di **Euro 49.007,18**;

Considerato che è necessario provvedere al pagamento della prima rata condominiale giunta a scadenza, per un totale di € 19.472,75, si ritiene opportuno procedere alla liquidazione di tale somma al fine di non creare detrimento alla gestione dei conti condominiali e non incorrere in eventuali richieste di interessi di mora;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 comma 2 L. 136 del 13.08.2010 ss.mm.ii., alla presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG);

Ritenuto quindi necessario andare ad impegnare l'anzidetta spesa di € 19.472,75 ;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1)di approvare nell'ammontare complessivo di € **49.007,18** le quote poste a carico del Comune, presentate dall'amministratore Spadoni Renato, (Riparto assunto al Protocollo dell'Ente in data 07.01.2014 al n. 274, ed in atti allegato), relativamente alle spese del condominio di Piazza Mercato, denominato "Mercato Coperto", in ragione della decurtazione debitamente specificata in premessa, che qui si intende integralmente riportata;

2)di impegnare, attualmente, l'importo di € 19.472,75, riferito alla prima rata delle spese condominiali già giunta a scadenza il 01.01.2014, a carico del cap. 5160003 "Prestazioni di servizio per la manutenzione del complesso edilizio "Mercato Coperto"" del bilancio pluriennale 2013/2014, anno di riferimento 2014 - Codice Siope 1332, ritenendo tale spesa non frazionabile in docicesimi;

3)di provvedere con successivo provvedimento all'integrazione dell'impegno assunto con il presente atto, in relazione alla scadenza delle successive rate condominiali, nonché a seguito dell'avvenuta approvazione del bilancio di previsione 2014 ;

4)di dare atto che l'amministratore di condominio, Spadoni Renato, ha comunicato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 ss.mm.ii.;

5)di dare atto che si ottempererà agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 26 e 27 del D.Lgs. n° 33/2013 ex art. 18 del D.L. 83/2012;

6)di individuare nella persona dell'Istr. Dir. Miria Leardini, la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Il Responsabile del Servizio
Stefano Rastelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi del'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo
5160003	237	2014	19472,75

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica, 20/01/2014

Il Dirigente Responsabile dei Servizi Finanziari
Pierpaolo Deluigi