



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Settore 2 -Area P.O.**

N. 990 DEL 27/12/2013

CONCESSIONE IN USO DI PORZIONE IMMOBILE COMUNALE (BUS TERMINAL) PER LABORATORIO PROTETTO "I DELFINI" ALLA COOP.VA "NEL BLU" - APPROVAZIONE RENDICONTAZIONE DELLE OPERE ESEGUITE DALLA CONCESSIONARIA CON ACCERTAMENTO ED IMPEGNO DELLE RISPETTIVE PARTITE CONTABILI (1° RATA ANNO 2013)

**CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2**

SERVIZIO
DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV. AMM.VI- ASSICURATIVI- CONTROLLO INTERNO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Stefano Rastelli

ADEMPIMENTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art 124 D.Lgs 267/2000 ss.mm.)

La presente determinazione dirigenziale è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio di cui alla legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi

Verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2

DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV.
AMM.VI- ASSICURATIVI- CONTROLLO
INTERNO

SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO CONTRATTI

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

Cattolica, li 02/01/2014

L'addetto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

-che con Determinazione n. 228 del 12/04/2013, in atti ed alla quale integralmente si rimanda, veniva concesso alla Coop.va Sociale "Nel Blu" di Cattolica, l'utilizzo ed uso di una porzione al piano terra dell'immobile di proprietà comunale denominato "Bus Terminal" in Via Toscana, da destinare temporaneamente a sede della struttura centro socio-occupazionale/laboratorio protetto "I Delfini" con possibilità di parcheggio nell'area pertinenziale, approvando il relativo schema di contratto;

-che, con Rep. n. 52 del 15/04/2013 in atti, veniva firmato il suddetto contratto con validità dalla data di firma al 31/12/2015, con un canone concessorio complessivo di € 69.300,00 oltre IVA, ripartito in 3 (tre) rate annue (vedasi art. 5), di cui la quota parte di € 18.900,00 + IVA per l'anno corrente ed € 25.200,00 + IVA per il 2014 e 2015;

-che, ai sensi del predetto art. 5, nonché art. 4 di contratto, tale canone sarà compensato dal Comune Concedente fino all'importo massimo di € 51.998,97 + IVA a seguito di presentazione di idonea fatturazione riferita ai lavori funzionali da eseguirsi da parte della Concessionaria a propria cura e spese in conformità a quanto previsto dalla perizia tecnica Prot. n. 9314 del 19/03/2013 (allegato lett. B del contratto);

-che, sempre ai sensi del citato art. 5, l'ufficio Patrimonio deve effettuare una rendicontazione finale per gli anzidetti lavori di perizia con validazione delle fatture giustificative documentate dalla Concessionaria, pur sempre nel limite massimo dei succitati e netti € 51.998,97;

Verificato che in data 5 novembre 2013, il sottoscritto Responsabile del servizio, effettuava un sopralluogo presso la struttura in concessione per la verifica dei lavori eseguiti e che, nella giornata successiva, 6 novembre 2013, la Concessionaria faceva pervenire copia delle fatture emesse per gli anzidetti lavori (vedasi nota prot. n. 34727/2013) in atti;

Vista e richiamata la propria relazione, in atti depositata, con la quale si individuano i lavori eseguiti dalla Concessionaria per un ammontare di € 33.398,97 + IVA e si evidenzia la mancata, temporanea realizzazione di ulteriori opere previste in perizia, per un ammontare netto di circa € 18.600,00 oltre alla definizione della pratica edilizia già attività;

Ritenuto quindi di procedere a riconoscere lo scomputo della quota parte dei lavori eseguiti limitatamente ad € 18.900,00 + IVA 22%= € 23.058,00 sul canone di concessione del corrente anno in conformità a quanto previsto e normato dal già citato art. 5 di contratto (C.I.G. 50529523E6);

Richiamata la deliberazione n. 45 del 28/06/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2013/2015 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista la deliberazione n. 63 del 30/09/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato una I° variazione al Bilancio di Previsione 2013 e al Bilancio Pluriennale;

Vista, altresì, la deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 31.07.2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anno 2013 ed all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

Visto inoltre:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale per le Concessioni in uso dei beni demaniali e patrimoniali dell'Ente o nella gestione dell'Ente;

D E T E R M I N A

1)- di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;

2)- **di approvare una prima rendicontazione delle opere eseguite dalla Coop.va Soc.le “Nel Blu”, con sede legale in Cattolica via Toti n. 2 - (P.IVA 01958530402), nell'ambito del contratto Rep. n. 52 del 15/04/2013, per l'uso di una porzione al piano terra dell'immobile di proprietà comunale denominato “Bus Terminal” in Via Toscana, da destinare temporaneamente a sede della struttura centro socio-occupazionale/laboratorio protetto “I Delfini”, così come risulta dalla relazione del sottoscritto Responsabile del Servizio in atti depositata, che individua i lavori eseguiti e li quantifica nell'ammontare di € 33.398,97 + IVA;**

3)- **di riconoscere ed autorizzare lo scomputo della quota parte dei lavori eseguiti limitatamente ad € 18.900,00 + IVA 22%= € 23.058,00 sul canone di concessione del corrente anno in conformità a quanto previsto e normato dall'art. 5 di contratto (C.I.G. 50529523E6);**

4)- di dare atto che l'anzidetto importo lordo di € 23.058,00 da riconoscere alla suddetta Cooperativa Sociale, sarà impegnato, con il presente atto, a carico del capitolo di spesa 4800800 del corrente bilancio di previsione (siope 1802);

5)- di accertare a carico del capitolo 560.000 del corrente bilancio di previsione (siope 3202), ai sensi del già citato art. 5 di contratto, l'importo lordo di € 23.058,00 riferito alla I° rata del canone concessorio anno 2013;

6)- di demandare all'ufficio ragioneria la regolarizzazione delle poste contabili di cui ai precedenti punti 4 e 5 del presente dispositivo;

7)- di rimandare a successivi atti, sulla base delle complessive risultanze finali che saranno approvate dal competente servizio “Patrimonio”, l'imputazione a bilancio, per

gli esercizi futuri, delle somme sia da corrispondere alla Concessionaria, sia da accertare a favore del Comune, come previsto dall'art. 5 di contratto;

8)- di individuare nella persona del sottoscritto Ing. Stefano Rastelli, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Il Responsabile del Servizio
Stefano Rastelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo
4800800	1765	2013	23058,00

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo
560000	591	2013	23058,00

Cattolica, 27/12/2013

Il Dirigente Responsabile dei Servizi Finanziari
Pierpaolo Deluigi