



Convenzione

COMUNE DI CATTOLICA PROVINCIA DI RIMINI

**CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI CATTOLICA E
L'ASSOCIAZIONE D'AREA "A.T.I. CATTOLICA MARE"
PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DELLE AREE
COMMERCIALI DELLA ZONA MARE**

L'anno 2009 (duemilanove), il giorno 23 del mese di SETTEMBRE, presso la sede del Comune di Cattolica, sono intervenuti:

- il dott. Ruggero Ruggiero, in rappresentanza del Comune di Cattolica (C.F. 00343840401) che agisce in nome e per conto di tale ente ai sensi dell'art. 83 dello statuto comunale e nel rispetto dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000, in esecuzione della deliberazione di G.C. n. 426 del 17/07/2009 immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato lo schema del presente accordo;
- e
- la Sig.ra Severi Alessandra, in rappresentanza dell'associazione d'area di fatto "A.T.I. Cattolica Mare", priva di finalità di lucro;

Premesso che:

- l'amministrazione comunale di Cattolica, per coniugare la qualità dell'offerta commerciale italiana con una fruibilità ottimale degli spazi pubblici, intende attivare una serie di iniziative per la riqualificazione e la valorizzazione della città e prioritariamente dell'area delimitata lato monte da via Del Prete, lato mare dalla passeggiata sull'arenile, lato Pesaro dalla via Fiume e via Curiel e lato Rimini dal Fiume Conca;
- l'intervento si colloca nell'ambito di un Programma di riqualificazione della zona di via Del Prete e zone limitrofe di Cattolica e costituisce la prosecuzione di precedenti interventi eseguiti su altre piazze e vie comunali per il completamento e la valorizzazione dell'arredo urbano;
- la summenzionata Associazione d'area "A.T.I. Cattolica Mare", al dichiarato fine di realizzare l'ammodernamento e la riqualificazione della rete commerciale della zona mare di Cattolica, interviene nel progetto con i seguenti scopi:
 - migliorare l'arredo urbano;
 - riqualificare le attività commerciali;
 - svolgere azioni di promozione e commercializzazione;
 - valorizzare il commercio esistente;
 - intensificare la collaborazione tra operatori del commercio;
 - collaborare con le associazioni di categoria.

In un'ottica di condivisione, le parti, come sopra costituite, ritengono prioritari i sotto riportati obiettivi:

- realizzazione degli interventi individuati nel programma di riqualificazione e ammodernamento della rete commerciale della zona "Mare" di Cattolica;
- individuazione degli impegni che i soggetti sottoscritti si assumono per la realizzazione del progetto;
- quantificazione delle risorse occorrenti per gli interventi;

il tutto ai fini della presentazione della domanda di contributo da inoltrare entro il 18 settembre 2009 alla Provincia di Rimini, ai sensi della L.R. 41/97 in materia di commercio;

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

Sig.ra Alessandra Severi

1. Le parti come in premessa specificato RICONOSCONO l'area del "Mare" (delimitata lato monte dalla via Del Prete, lato mare dalla passeggiata sull'arenile, lato Pesaro dalla via Fiume e via Curiel, e lato Rimini dal Fiume Conca) come area a elevata vocazione commerciale e CONDIVIDONO il progetto di riqualificazione e valorizzazione di tale porzione di centro cittadino, per consentire e promuovere un utilizzo ottimale e una migliore fruibilità dell'area stessa e delle attività commerciali in essa presenti, nonché per sviluppare il tessuto commerciale nello spazio pubblico suddetto, da ottimizzare con interventi migliorativi di tipo fisico, estetico e funzionale.

2. Le medesime parti individuano come azioni fondamentali per il raggiungimento degli obiettivi sopra indicati i seguenti interventi:

| Tipo d'intervento | Descrizione | Tempi d'esecuzione | Soggetto attuatore | Costo |
|---|--|---|--------------------------|-----------------|
| Progetto Comune Cattolica (ALLEGATO A) | di "Progetto per la realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione pubblica in via Del Prete" | 24 mesi decorrenti dalla data di concessione contributo | Amministrazione Comunale | Euro 200.000,00 |
| Progetto Associazione d'Area A.T.I. Cattolica Mare (ALLEGATO B) | Sistemazione delle facciate e vetrate esercizi; Nuovo arredamento (tende, insegne); Impianti (illuminazione, temporizzazione luci); Nuove attrezzature; Rifacimento opere murarie estetiche; | 24 mesi decorrenti dalla data di concessione contributo | Associazione d'Area | Euro 597.000,00 |
| Progetto Associazione d'Area A.T.I. Cattolica Mare (ALLEGATO B) | Programma di animazione e promo commercializzazione per il periodo Estivo | 24 mesi decorrenti dalla data di concessione contributo | Associazione d'Area | Euro 50.000,00 |

3. Il Comune, oltre a quanto precisato all'art. 2 si impegna a promuovere ulteriormente l'uso del suolo pubblico delle aree di cui sopra per manifestazioni di rilevanza notevole e di grande afflusso che potranno essere organizzate per valorizzare l'area del Mare (delimitata lato monte dalla via Del Prete, lato mare dalla passeggiata sull'arenile, lato Pesaro dalla via Fiume e Curiel e lato Rimini dal Fiume Conca) , si impegna, inoltre a realizzare iniziative di promozione, marketing, comunicazione, animazione e a organizzare eventi fieristici;

4. Le parti si impegnano a ricercare finanziamenti integrativi per gli interventi indicati e per ulteriori azioni di qualificazione e valorizzazione, nonché a collaborare, attraverso eventuali forme di concertazione per la piena realizzazione del programma degli interventi riportato o per l'implementazione dello stesso, qualora, in corso d'opera, se ne presenti la necessità.

5. Il Comune di Cattolica si impegna a presentare domanda di contributo alla Provincia di Rimini entro il termine del 18 settembre 2009 ai sensi della L.R. 41/97 in materia di commercio.

6. Il Comune di Cattolica s'impegna a finanziare nella misura massima del 50% le spese sostenute dai soggetti privati coinvolti nella realizzazione del programma e indicate nella presente convenzione, utilizzando risorse proprie pari ad almeno il 50% del contributo concesso, purchè tale importo non superi la percentuale massima di contributo concedibile (50%).

7. La forma associativa che concorre alla realizzazione del programma avrà una durata minima di cinque anni dalla data di presentazione della domanda.

S. Pesaro

8. La durata della presente convenzione è di anni cinque, con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione stessa.

9. In caso di mancata esecuzione degli interventi previsti dai privati, dovrà essere assicurata la realizzazione di almeno 60% degli interventi previsti dai privati.

10. Nel caso che i privati realizzino solo in parte i loro interventi, comunque superiori al 60%, il contributo del Comune verrà ridotto in misura proporzionale.

11. L'associazione d'area si impegna a presentare un progetto esecutivo, da presentare alla provincia, ove vengano evidenziati con precisione gli interventi di riqualificazione e promozione previsti per i singoli operatori commerciali.

Letto, confermato e sottoscritto.






