

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
dott. Paolo Russomanno

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
dott. Ruggero Ruggiero

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 06/12/2013 (T.U. n. 267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e ai seguenti uffici: Segreteria - Patrimonio -

Dalla Residenza Municipale, li 03/12/2013

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 06/12/2013 al 21/12/2013 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto

(T.U. n.267/2000):

- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



**VERBALE
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 81 del 28/11/2013

ACQUISIZIONE GRATUITA DA PARTE DEL COMUNE DI CATTOLICA DI AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO ULTRAVENTENNALE EX ART. 31, COMMI 21 E 22 DELLA LEGGE 23/12/1998 N. 448 - ATTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZO

L'anno duemilatrecento e tredici, il giorno ventotto del mese di novembre, nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in prima convocazione.

Alle ore 21:00 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

CECCHINI PIERO	P	GALLI SEVERINO	P
RUSSOMANNO PAOLO	P	TONTI TIZIANO	P
BENELLI GASTONE	P	DEL CORSO PIERANGELO	P
RUGGERI CARLOTTA	G	LORENZI FABIO	P
FILIPPINI EMILIO	P	GAUDENZI SIMONA	P
ERCOLESSI LUCA MARIA	P	CECCHINI MARCO	P
SABATTINI LAURA	P	CASANTI FILIPPO	P
PICCIONI GIOVANNA	P	LATTANZIO GIUSEPPE	G
DEL PRETE ENRICO	P		

PRESENTI N 15

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott. Paolo Russomanno. Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Vice Segretario Generale dott. Ruggero Ruggiero. I Consiglieri Ruggeri e Lattanzio sono assenti giustificati.

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: CIBELLI LEO, SANCHI ANNA MARIA, UBALDUCCI GIOVANNA, GALVANI GIAMPIERO

Sono nominati scrutatori: *****

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo18.8.2000 n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 90 (proponente: Vice Sindaco Cibelli) predisposta in data 05/11/2013 dal Dirigente Fabio Tomasetti;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 19/11/2013 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 dott. Fabio Tomasetti;
- b) - Parere non necessario in quanto atto di indirizzo per la Regolarità Contabile espresso in data 20/11/2013 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott. Pierpaolo Deluigi;

Relaziona il Vice Sindaco, la cui registrazione è depositata presso la Segreteria Generale;

Posto l'atto deliberativo in votazione, il medesimo ottiene:

×Consiglieri presenti e votanti n. 15,
×Voti favorevoli..... n. 11 (Maggioranza più i Capigruppo Del Prete [A.S.L.] e Casanti di O.C.),
×Voti contrari..... n. ==,
×Astenuiti..... n. 04 (Opposizione: i Consiglieri Del Corso, Lorenzi e Gaudenzi del P.d.L., Cecchini di L.N.);

DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 90,

INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presentata dal Presidente del Consiglio;

Con voti favorevoli n. 11 (Maggioranza più i Capigruppo Del Prete [A.S.L.] e Casanti di O.C.), essendosi astenuti i Consiglieri: Del Corso, Lorenzi e Gaudenzi del P.d.L., e Cecchini di L.N.;

Il presente atto è dichiarato,

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 90 del 05/11/2013

SETTORE:
SERVIZIO:
DIRIGENTE RESPONSABILE:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge 23/12/1998 n. 448 all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita:

c. 21 “In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 (venti) anni, previa acquisizione del consenso degli attuali proprietari;

c. 22 “La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”;

- la fattispecie di cui sopra si configura come acquisizione gratuita da parte dell'Ente Locale di particelle sottratte di fatto all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione, per le quali la legge consente l'accorpamento al demanio stradale previo consenso esplicito dei legittimi proprietari;

Preso atto:

- che sul territorio locale sussistono numerose situazioni ricadenti nella fattispecie sopra descritta, per le quali ricorrono le condizioni giuridiche per l'acquisizione gratuita da parte del Comune e l'accorpamento al demanio stradale comunale;

- che, presso l'ufficio Patrimonio, sono pervenute istanze di cessione da parte di privati per porzioni di aree ricadenti nella situazione di cui trattasi;

-che, pertanto, l'ufficio anzidetto evidenzia l'opportunità di agire in via sistematica ai sensi di legge per armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto di numerose aree private da oltre 20 anni destinate all'uso pubblico, in particolare alla viabilità cittadina, al fine di procedere alla loro acquisizione e successivo accorpamento al demanio stradale;

Considerato:

- che appare quindi utile ed opportuno utilizzare l'anzidetta procedura indicata dalla legge 448/98, al fine di razionalizzare il demanio stradale sia dal punto di vista giuridico che tecnico, senza alcun pregiudizio economico bensì col vantaggio di evitare le spese notarili nonché di registrazione e trascrizione normalmente a carico dell'acquirente;

- che, inoltre, l'acquisizione anche significativa delle aree in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio del Comune in quanto trattasi di aree di fatto utilizzate come strade e/o sedimi stradali da oltre 20 anni, con relativi costi di manutenzione ed arredo già a carico dell'Ente;

Ritenuto altresì che l'area oggetto di acquisizione debba risultare con mappale autonomo rispetto ad eventuali altre proprietà dei richiedenti i quali, pertanto, saranno obbligati a redigere a propria cura e spese il relativo frazionamento;

Dato atto che, trattandosi di atto che non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, non è dovuto il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. Dlgs 267/2000;

VISTI, altresì:

- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

A voti

DELIBERA

- 1) di esprimere il proprio indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Cattolica di particelle private destinate ininterrottamente all'uso pubblico da oltre 20 (venti) anni, per le quali la legge n. 448/98, citata in premessa, consente l'accorpamento al demanio stradale comunale previo consenso dei legittimi proprietari, da acquisirsi in forma espressa da parte dell'ufficio Patrimonio;
- 2) di autorizzare l'anzidetto ufficio ad eseguire ai sensi della citata legge le procedure di acquisizione gratuita delle aree suddette, comprensive di registrazione e trascrizione anch'esse gratuite, al fine di armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto e procedere al successivo accorpamento al demanio stradale comunale;
- 3) di ribadire, come esplicitato in premessa, che ai richiedenti compete l'onere

anche economico per la redazione dell'eventuale frazionamento dell'area da acquisirsi;

- 4) di individuare nella persona dell'Ing. Stefano Rastelli, quale posizione organizzativa del settore 2, con funzioni delegate dal Dirigente per l'adozione di atti gestionali e potere di firma in merito al servizio "Patrimonio", il responsabile del procedimento della presente deliberazione al quale si demanda la redazione e l'approvazione degli atti conseguenti di competenza;
- 5) di inviare comunicazione telematica del presente atto agli uffici: Segreteria, Patrimonio;
- 6) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.