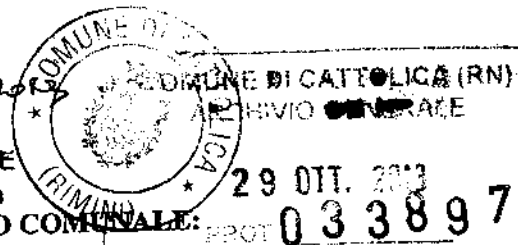


Documento composto da N. 02 fasciole

depositate allegato agli atti della

deliberazione del C.C. n. 43 del 30.10.2013



AI SINDACO  
Comune di Cattolica

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Giuseppina Massera

Oggetto: **PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE:**  
**"PIANO DELL'ARENILE - CONTRODEDUZIONI"**  
**EMENDAMENTO PROPOSTO DALLA MAGGIORANZA**

29 OTT. 2013  
033897

DATA: \_\_\_\_\_ FASC. \_\_\_\_\_

I sottoscritti, rappresentanti dei partiti componenti la maggioranza avanzano, allo scopo di migliorare l'importante strumento urbanistico in argomento il seguente EMENDAMENTO:

**BAR-RISTORANTI:**

Il tema della riqualificazione della nostra spiaggia, in particolare della parte di Levante, passa necessariamente anche attraverso il miglioramento del servizio erogato dai pubblici esercizi operanti sull'arenile.

La situazione attuale è nota: ampio e qualificato servizio nella parte di Ponente, quella legata alla stagione turistico-balneare, insufficiente e modesto servizio nella parte di Levante sia per la stagione estiva ed ancor più per il resto dell'anno.

Sul versante ambientale va poi sottolineato che la spiaggia di Levante, per le sue caratteristiche di visibilità e per il fronte costruito urbano che si affaccia merita assoluta attenzione a qualsiasi intervento che migliori la visibilità del mare.

Per questi motivi si propone di apportare le seguenti modifiche al testo delle Norme così come controdedotte:

- 1) di modificare l'ART. 12 - Unità Minima di Intervento. Premialità, comma 4 punto 1), terzo alinea sostituendo le parole "mq.40,00(quaranta)" con le parole "mq.60,00(sessanta)" allo scopo di incentivare ulteriormente la scelta di non utilizzare il lastrico solare;
- 2) allo scopo di garantire la massima visibilità del mare sia nella stagione balneare sia nei restanti mesi dell'anno si propone di modificare l'ART. 16 - Attrezzature di concessione gestite dagli esercenti bar-ristoranti, sostituendo il comma 5 che recita: "Nel caso di utilizzo della terrazza di copertura non potranno essere realizzati arredi strutturali fissi o elementi che limitino in permanenza la visuale verso il mare, salvo il vano extracorsa del montacarichi, delle dimensioni minime indispensabili (max 120 x 120 x 200 cm lordi) ed il vano scala, preferibilmente di tipo scoperto, o protetto con superfici trasparenti (tipo infisso vetrato)" con il seguente: "Nel caso di utilizzo della terrazza di copertura non potranno essere realizzati arredi strutturali fissi o elementi che limitino in permanenza la visuale verso il mare (quali ad esempio parapetti e ringhiere). Il vano extracorsa del montacarichi, delle dimensioni minime indispensabili (max 120 x 120 x 200 cm lordi) dovrà essere rimosso nel periodo non balneare; il vano scala sarà preferibilmente di tipo scoperto, o protetto con superfici trasparenti (tipo infisso vetrato)."
- 3) allo scopo di favorire le possibilità di accordi tra concessionari per la ripermetrazione delle concessioni dei bar singoli esistenti si propone di modificare l'ART. 11-Concessione singola e regole di assetto, lettera b) Singolo bar-ristorante, primo alinea come segue: eliminare la parola "vigente".

**AREE ATTREZZATE COME PREMIALITA' DELLE UMI.**

Condividendo la strategia di sostenere l'aggregazione in UMI dei nostri operatori di spiaggia e valutando l'impatto positivo delle UMI si ritiene di dover riconoscere l'esigenza più volte manifestata di avere una congrua e sufficiente area attrezzata per le diverse attività complementari alla balneazione, attività molto richieste dai turisti e carattere distintivo e vantaggio competitivo delle spiaggia di Cattolica. Per questo motivo proponiamo di cambiare il criterio di calcolo della area attrezzata assegnata quale premialità alle UMI modificando l'Art.12 - Unità Minima di Intervento UMI, Premialità, comma 3 punto 1) e comma 4 punto 2) come segue:

sostituire le parole "di massimo mq.60,00" con le seguenti: "di una superficie pari a 1 mq.(un metroquadro) per ogni metro lineare di ampiezza fronte mare della UMI, e comunque con un minimo di mq.60,00 ed un massimo di mq.100,00 per ogni UMI"



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini  
http://www.cattolica.net  
PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

P.IVA 00343840401  
email: info@cattolica.net

SEZIONE 2 - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE - MANUTENZIONE URBANA - LL.PP. - PATRIMONIO - DEMANIO MARITTIMO - PROTEZIONE CIVILE

Ufficio del Dirigente



CATTOLICA



BANDIERA BLU FEE



PROT. 33904 / 2013  
DEL 29.10.2013

**Oggetto: Piano dell'Arenile. Controdeduzioni. Proposta di delibera del Consiglio Comunale n.85/2013. EMENDAMENTO prot. 33897 del 29/10/2013 presentato dal Consigliere Ercolessi per la maggioranza. PARERE TECNICO.**

In riferimento all'emendamento in oggetto si esprime il seguente parere tecnico:

-Favorevole

-ai fini del procedimento si precisa che trattasi di emendamento che non comporta una ri-adozione ed una nuova pubblicazione del Piano in quanto non contiene modifiche "che comportano uno stravolgimento dello strumento adottato ovvero un profondo mutamento dei suoi stessi criteri ispiratori"(cfr. Consiglio di Stato 30/07/2012 n.4321)

Arch. Fabio Comasetti



Parere di regolarità contabile:  
Non rilevante

30/10/2013

IL DIRIGENTE - SETTORE 1  
Dott.ssa Claudia Rufier