

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
dott. Paolo Russomanno

IL SEGRETARIO GENERALE
dssa. Giuseppina Massara



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



**VERBALE
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 73 del 30/10/2013

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 22/11/2013 (T.U. n. 267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e ai seguenti uffici:

- Segreteria – Urbanistica – LL.PP. - Patrimonio – Demanio -

Dalla Residenza Comunale, li 06/11/2013

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 22/11/2013 al 07/12/2013 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto

(T.U. n.267/2000):

dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti

PIANO DELL'ARENILE - CONTRODEDUZIONI

L'anno duemilatredecim, il giorno trenta del mese di ottobre, nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in prima convocazione.

Alle ore 21:10 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

CECCHINI PIERO	P	GALLI SEVERINO	P
RUSSOMANNO PAOLO	P	TONTI TIZIANO	P
BENELLI GASTONE	P	DEL CORSO PIERANGELO	P
RUGGERI CARLOTTA	P	LORENZI FABIO	P
FILIPPINI EMILIO	P	GAUDENZI SIMONA	P
ERCOLESSI LUCA MARIA	P	CECCHINI MARCO	P
SABATTINI LAURA	P	CASANTI FILIPPO	P
PICCIONI GIOVANNA	P	LATTANZIO GIUSEPPE	G
DEL PRETE ENRICO	P		

PRESENTI N 16

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott. Paolo Russomanno. Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Massara.

Il Consigliere Lattanzio è assente giustificato.

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: SANCHI ANNA MARIA, CIBELLI LEO, UBALDUCCI GIOVANNA, GALVANI GIAMPIERO.

E', altresì, presente il Dirigente del Settore Urbanistica, arch. Tomasetti.

Sono nominati scrutatori: *****

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 85 (proponente: Assessore Ubalducci) predisposta in data 15/10/2013 dal Dirigente Fabio Tomasetti;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 16/10/2013 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 dott. Fabio Tomasetti;
- b) - Parere non necessario in quanto non comporta Impegno/Accertamento per la Regolarità Contabile espresso in data 16/10/2013 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott. Pierpaolo Deluigi;

Relaziona l'Assessore Ubalducci, a cui fanno seguito gli interventi:

- ✓del Consigliere Gaudenzi (P.d.L.), che illustra il proprio emendamento, allegato parte integrante,
- ✓del Capogruppo Ercolessi (P.D.), che illustra il proprio emendamento, allegato parte integrante,
- ✓dell'Assessore Ubalducci,
- ✓del Consigliere Lorenzi (P.d.L.), che lamenta di non aver ricevuto il materiale: << Da più di dieci giorni non ricevo posta.....Non ho ricevuto l'emendamento della Maggioranza, come Presidente della relativa Commissione Consiliare. Se non fosse stato per il Consigliere Casanti, che me lo ha prodotto, non ne avrei saputo niente...Mi dimetto da Presidente della Commissione. Dichiarazione di voto contraria.>>>,
- ✓del Capogruppo Casanti (O.C.),
- ✓del Capogruppo Del Corso (P.d.L.):<<.....Non ci convince questo Piano, manca un'immagine nuova.....Non si condivide il metodo di confronto per arrivare al compromesso tra tante osservazioni e richieste.....Per dare maggiore immagine innovativa si sarebbe potuto lanciare un concorso di idee, la tutela della vista mare, senza elevazioni è prioritaria.....Vanno attuate delle regole più che premialità. I bar ed i ristoranti sono già in numero sufficiente, forse si dovrebbe prevedere una maggiore distanza tra gli ombrelloni. Siamo contrari a nuove attività commerciali sulla spiaggia a tutela dei commercianti già esistenti.>>>,
- ✓del Capogruppo Del Prete (A.S.L.): <<Per la prima volta non siamo d'accordo come gruppo politico con la Maggioranza.....Dichiarazione di voto contraria>>>,
- ✓del Capogruppo Ercolessi (P.D.),
- ✓dell'Assessore Ubalducci,
- ✓del Capogruppo Casanti (O.C.), per dichiarazione di voto contraria,
- ✓del Consigliere Lorenzi (P.d.L.), per dichiarazione di voto contraria,
- ✓dell'Assessore Cibelli;

La registrazione integrale del presente argomento è depositata presso la segreteria generale;

Posto l'emendamento presentato dal Consigliere Gaudenzi (P.d.L.), parte integrante e sostanziale del presente atto, in votazione, il medesimo ottiene:

- Consiglieri presenti e votanti n. 16,
- Voti favorevolin. 05 (i Consiglieri Del Corso, Lorenzi e Gaudenzi del P.d.L., Casanti di O.C. e Cecchini di L.N.),
- Voti contrari.....n. 10 (Maggioranza),
- Astenuti..... n. 01 (il Consigliere Del Prete [A.S.L.]);

L'emendamento, presentato dal Consigliere Gaudenzi (P.d.L.), parte integrante e sostanziale del presente atto, non viene approvato;

Posto l'emendamento presentato dal Consigliere Ercolessi (P.D.), parte integrante e sostanziale del presente atto, in votazione, il medesimo ottiene:

- Consiglieri presenti e votanti n. 16,
- Voti favorevolin. 10 (Maggioranza),
- Voti contrari..... n. 06 (i Consiglieri Del Prete di A.S.L., Del Corso, Lorenzi e Gaudenzi del P.d.L., Casanti di O.C. e Cecchini di L.N.),
- Astenuti.....n. ==;

L'emendamento, presentato dal Capogruppo Ercolessi (P.D.), parte integrante e sostanziale del presente atto, viene approvato;

Posto l'atto deliberativo emendato, in votazione, il medesimo ottiene:

- Consiglieri presenti e votanti n. 16,
- Voti favorevoli n. 10 (Maggioranza),
- Voti contrari..... n. 06 (i Consiglieri Del Prete di A.S.L., Del Corso, Lorenzi e Gaudenzi del P.d.L., Casanti di O.C. e Cecchini di L.N.),
- Astenuti..... n. ==;

DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 85 ed i seguenti allegati parte sostanziale ed integrante della presente deliberazione:

- PARERI-ENTI,
- Allegato A,
- Allegato B,
- Norme Tecniche di Attuazione ,
- Allegato C,
- Allegato D,
- Relazione,
- Tavola 4a,
- Tavola 6b,
- Tavola 6d,
- Tavola 5,
- Tavola 1,
- OSSERVAZIONI,
- emendamantogaudenzi
- emendamentoercolessi,
- NORME_CONTRODEDOTTE_EMENDATE_CC_30_10_2013;

INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Riscontrato il voto favorevole di n. 10 Consiglieri (Maggioranza), voti contrari n. 06 i Consiglieri Del Prete di A.S.L., Del Corso, Lorenzi e Gaudenzi del P.d.L., Casanti di O.C. e Cecchini di L.N.;

Il presente atto è dichiarato,

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 85 del 15/10/2013

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

la pianificazione comunale relativa all'arenile è regolamentata dalla L.R.31 maggio 2002 n.9 "Disciplina dell'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone di mare territoriale", la quale all'art. 3 stabilisce che i Comuni approvano, con le procedure della L.R. urbanistica 20/2000 "un piano dell'arenile costituente piano operativo comunale (P.O.C.)";

in data 08.04.2013 con proprio atto n.14 il Consiglio Comunale ha adottato il nuovo Piano dell'Arenile costituito dai seguenti elaborati:

- 1 Relazione
- 2 Norme Tecniche di Attuazione
- 3 Vas-Valsat -Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale
- Tavola 1 Perimetrazione dell'area disciplinata dal piano: ortofoto – estratto catastale - CTR
- Tavola 2a Stralci cartografici PTCP
- Tavola 2b Stralci cartografici PSC
- Tavola 2c Stralci cartografici RUE
- Tavola 3a Documentazione fotografica settore di ponente scala 1:1000
- Tavola 3b Documentazione fotografica settore di levante scala 1:1000
- Tavola 4a Stato di fatto: planimetria generale Settore di ponente scala 1:1000
- Tavola 4b Stato di fatto: planimetria generale Settore di levante scala 1:1000
- Tavola 5 Stato di Progetto: planimetria generale con individuazione dei sub-ambiti e delle aree progetto scala 1:2000
- Tavola 6a Progetto: SUB-AMBITO A-1 LEVANTE – Darsena – Kursaal scala 1:1.000
- Tavola 6b Progetto: SUB-AMBITO A-2 LEVANTE - Kursaal – Pontile centrale scala 1:1.000
- Tavola 6c Progetto: SUB-AMBITO A-3 PONENTE – Pontile centrale– Ventena scala 1:1.000
- Tavola 6d Progetto: SUB-AMBITO A-4 PONENTE – Ventena – Conca scala 1:1.000

gli elaborati del Piano dell'Arenile adottato sono stati trasmessi ai sensi di legge alla Regione Emilia-Romagna ed a tutti gli Enti interessati e competenti ad esprimere il

proprio parere sullo strumento urbanistico;

in data 24.04.2013, secondo quanto disposto dall'art.34 della L.R.20/2000 il Piano dell'Arenile è stato depositato per 60(sessanta) giorni consecutivi sino al 22.06.2013 per la libera visione e per la presentazione di eventuali osservazioni;

dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione alla popolazione attraverso manifesti, affissione all'Albo Pretorio, inserzione sulla stampa locale e con avviso sul sito internet del Comune e con pubblicazione dell'avviso sul n.111 parte 2° del BURER;

nei termini di legge sono pervenute n.25 osservazioni e n. 3 osservazioni fuori termine come da registro **allegato A** e relativi **allegati da A-1 a A-28** alla presente deliberazione;

nel periodo del deposito sono inoltre pervenuti 9 pareri degli enti ed organismi pubblici che si sono espressi per quanto di loro competenza, come da elenco **allegato B** e relativi **allegati da B-1 a B-9** alla presente deliberazione;

Vista la comunicazione del responsabile del Servizio Commercio Turismo e qualità Aree Turistiche della Regione Emilia-Romagna in data 19/06/2013 prot.14962 pervenuta in data 21/06/2013 prot. 20027 con la quale si comunica che i termini per l'espressione del parere regionale sono sospesi fino all'acquisizione delle seguenti integrazioni:

- copia delle osservazioni che il Comune ha ricevuto sullo strumento urbanistico in argomento e le sue controdeduzioni;
- estremi di avvenuta attivazione della procedura di Vas;

Visto:

che la procedura di VAS-Valsat -Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale è stata attivata dalla Provincia di Rimini in data 24.04.2013, prot.13667;

Considerato necessario procedere alla approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri finora espressi dagli enti;

Visto:

- la proposta di Controdeduzioni alle osservazioni contenuta nell'elaborato **Allegato C** alla presente deliberazione;
- la proposta di Controdeduzioni ai pareri degli enti ed organismi pubblici che si sono espressi per quanto di loro competenza contenuta nell'elaborato **Allegato D** alla presente deliberazione;
- i seguenti elaborati del Piano dell'Arenile adottato modificati a seguito delle proposte di controdeduzioni di cui ai suddetti Allegati C e D e quindi con il frontespizio recante la scritta "CONTRODEDUZIONI":

Relazione

Norme Tecniche di Attuazione

Tavola 1 Perimetrazione dell'area disciplinata dal piano: ortofoto – estratto catastale – CTR

Tavola 4a Stato di fatto: planimetria generale settore di ponente scala 1:1000

Tavola 5 Stato di Progetto: planimetria generale con individuazione dei sub-ambiti e delle aree progetto scala 1:2000

- Tavola 6b Progetto: SUB-AMBITO A-2 LEVANTE - Kursaal – Pontile centrale
scala 1:1.000
- Tavola 6d Progetto: SUB-AMBITO A-4 PONENTE – Ventena – Conca scala
1:1.000

Preso atto che la proposta di controdeduzione al Piano adottato è stato sottoposta all'esame della 2° Commissione Consigliare in data 15/10/2013 come da verbale agli atti della Commissione;

Visto:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 165/2001
- la L.R.20/2000 e s.m. e i.;
- la L.R.9/2002;

D E L I B E R A

- 1)Di controdedurre alle osservazioni presentate secondo quanto motivatamente espresso nell'elaborato **Allegato C** che viene approvato e costituisce parte integrante della presente deliberazione;
- 2)Di controdedurre ai pareri degli enti secondo quanto motivatamente espresso nell'elaborato **Allegato D** che viene approvato e costituisce parte integrante della presente deliberazione;
- 3)Di approvare ed allegare quale parte integrante della presente deliberazione i seguenti elaborati del Piano dell'Arenile adottato così come modificati a seguito dell'approvazione delle suddette controdeduzioni e con il frontespizio recante la scritta "CONTRODEDUZIONI":

Relazione

Norme Tecniche di Attuazione

Tavola 1 Perimetrazione dell'area disciplinata dal piano:ortofoto/estratto catastale/CTR

Tavola 4a Stato di fatto:planimetria generale settore di ponente scala 1:1000

Tavola 5 Progetto: planimetria generale con individuazione dei sub-ambiti e delle aree progetto scala 1:2000

Tavola 6b Progetto: SUB-AMBITO A-2 LEVANTE - Kursaal – Pontile centrale scala
1:1.000

Tavola 6d Progetto: SUB-AMBITO A-4 PONENTE – Ventena – Conca scala 1:1.000

- 4)Di dare atto che i restanti elaborati del Piano dell'Arenile non sono modificati rispetto alla loro versione adottata;
- 5)Di trasmettere alla Regione Emilia-Romagna Servizio Turismo e Qualità Aree Turistiche il Piano dell'Arenile controdedotto, copia delle osservazioni pervenute e la scheda di conformità di cui alla DCR 468/2003 al fine di poter acquisire il parere vincolante di conformità del Piano da parte della Giunta Regionale, e di comunicare al medesimo Servizio Turismo e Qualità Aree Turistiche che la procedura di VAS-Valsat - Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale è stata attivata in data 24.04.2013, prot.13667;
- 6)Di inviare alla Soprintendenza per i beni ambientali ed architettonici di Ravenna il

Piano dell'Arenile controdedotto per il necessario parere di competenza;

7)Di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: segreteria, urbanistica, LL.PP., patrimonio, demanio;

8)Di dare atto che il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente deliberazione è il Dirigente Settore 2 arch. Fabio Tomasetti;

9)Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

.....