



**Comune di Cattolica**  
Provincia di Rimini



**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Settore 2 -Area P.O.**

**N. 880 DEL 20/11/2013**

**VENDITA IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI N. 4 POSTI AUTO UBICATI AL  
PIANO INTERRATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA MILAZZO -  
INDIZIONE DI GARA UFFICIOSA - APPROVAZIONE BANDO**

**CENTRO DI RESPONSABILITA'  
AREA P.O. SETTORE 2**

**SERVIZIO  
DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV. AMM.VI- ASSICURATIVI- CONTROLLO  
INTERNO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Stefano Rastelli**

**ADEMPIMENTI**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art 124 D.Lgs 267/2000 ss.mm.)

La presente determinazione dirigenziale è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio di cui alla legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi

Verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2

DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV.  
AMM.VI- ASSICURATIVI- CONTROLLO  
INTERNO

SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO CONTRATTI

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI  
AMMINISTRATIVI

Cattolica, li 21/11/2013

L'addetto



## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione del C.C. n. 40 del 28/06/2013 i.e., in atti, con la quale è stato approvato il "Piano delle alienazioni/valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale" ai sensi ed effetti dell'art. 58 – legge n. 133/2008 e ss.mm.ii.;

Vista la successiva deliberazione del C.C. n. 61 del 30/09/2013 i.e., in atti, con la quale è stato modificato il suddetto "Piano delle alienazioni/valorizzazioni";

Verificato che nell'ambito del sopracitato e modificato "Piano di dismissione" è inclusa, tra l'altro, la vendita in diritto di superficie di complessivi n. 8 posti auto ubicati al 2° piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Mercato/Via Milazzo, in proprietà del Comune di Cattolica in forza dell'atto di acquisto Rep. n. 220.115, Raccolta n. 18835 del 02.05.1996 del notaio dr. Mario Bevilacqua di Cattolica;

Verificato altresì che un 50% dei suddetti posti auto sono stati alienati ma, al fine della salvaguardia degli equilibri di bilancio e per cercare di non compromettere il raggiungimento degli obiettivi del patto di stabilità interno, si reputa opportuno procedere ad un ulteriore tentativo di vendita per i restanti 4 posti auto, mediante gara ufficiosa ai sensi dell'art. 13 del vigente "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili";

Ribadito che il valore a base d'asta dei suddetti, singoli posti auto, è quello di € 21.000,00 (euro ventunmila//00), già attribuito nella precedente gara ad evidenza pubblica e che i 4 (quattro) posti auto oggetto di vendita sono quelli evidenziati con colorazione rossa nella planimetria depositata in atti (mappale 4161 subalterni da 99 a 102), che ai sensi dell'art. 62, comma 1, lett. b) del R.U.E. Comunale, consentono l'utilizzo a surroga di parcheggi privati (Pc e Pr) ma non di parcheggi pubblici (P), urbanizzazione primaria (P1) e urbanizzazione secondaria (P2), ex lett. a), del predetto articolo del "Regolamento Urbanistico";

Ribadito che la vendita in proprietà superficaria dei suddetti beni è stabilita sino al 16.10.2094 (data di scadenza del diritto di superficie già regolamentato dalla convenzione Rep. n. 306557, Matrice n.12653 del 17.10.1995 del notaio dr. Ernesto Zambianchi di Ravenna);

Ribadito altresì che per la vendita in questione si procederà con asta pubblica da tenersi con le modalità di cui all'art. 73 lett. c) e art. 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, nonché ai sensi dell'art. 10, I° comma, del vigente "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili" e, precisamente, offerta segreta da confrontarsi con il prezzo palese posto a base d'asta;

Visto, a tal proposito, il bando di asta pubblica, completo dei relativi due allegati (A e B), che si intende richiamato in ogni sua parte e che, depositato agli atti della presente determinazione, ne forma parte integrante e sostanziale;

Ritenuto inoltre di procedere alla pubblicazione del suddetto bando d'asta nelle seguenti modalità:

- albo pretorio “on line” e sito internet del Comune di Cattolica per 15 gg.;
- sulle plance per le pubbliche affissioni nel Comune di Cattolica e locandine varie;

Dato atto che le spese per le pubblicazioni di cui sopra, che saranno imputate all'aggiudicatario/i ai sensi dell'art. 16 del “Regolamento”, ammontano a complessivi, presunti € 100,00;

Ritenuto di provvedere in merito;

Richiamata la deliberazione n. 45 del 28/06/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2013/2015 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 31 luglio 2013 i.e., con la quale si è provveduto all'approvazione del “Piano Esecutivo di Gestione 2013” ed all'assegnazione delle risorse ai dirigenti dei diversi settori dell'Ente;

Visto inoltre:

- il Dlgs. n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili di cui alla deliberazione C.C. n. 57 del 5.10.2006,

#### D E T E R M I N A

- **di indire**, in esecuzione delle deliberazioni di C.C. n. 42 del 28/06/2013 e n. 61 del 30/09/2013, in premessa richiamate, **gara ufficiosa con procedura di asta pubblica**, da tenersi con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo palese posto a base d'asta, di cui all'art. 73, lett. c) e art. 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive modificazioni, nonché ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, I° comma e art. 13 del vigente "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili", **per la vendita in diritto di superficie di n. 4 (quattro) posti auto in proprietà comunale ubicati nel 2° piano interrato del complesso immobiliare di piazza Mercato/Via Milazzo**;

- di dare atto che trattandosi di “gara ufficiosa”, ai sensi ed effetti del citato art. 13, comma 6° del precitato “Regolamento comunale”, l'Amministrazione alienante potrà non aggiudicare in presenza di offerte di valore inferiore di oltre il 10% del prezzo d'asta;

- **di dare altresì atto che i 4 posti auto di cui sopra**, come meglio risultano dalla colorazione rossa della planimetria depositata in atti (**identificati a Catasto Fabbricati al foglio 3, mappale 4161 subalterni da 99 a 102**), ai fini di non modificare il rapporto degli standard minimi, **non potranno essere utilizzati a surroga di parcheggi pubblici (P), urbanizzazione primaria (P1) e urbanizzazione secondaria (P2)**, come definiti all'art. 62, comma 1 lettera a) del R.U.E. del Comune di Cattolica, **mentre potranno essere utilizzati a surroga dei parcheggi privati (Pc) e (Pr)**, come previsto dalla lettera b) del predetto articolo del “Regolamento

Urbanistico”;

- **di ribadire che l'importo a base d'asta per ogni singolo posto auto è confermato in € 21.000,00 (euro ventunmila//00), IVA esente ex art. 10, comma 1, punto 8 bis – DPR n. 633/72 e s.m., come già quantificato nella precedente gara ad evidenza pubblica e che la vendita in proprietà superficaria dei suddetti beni è stabilita sino al 16.10.2094 (data di scadenza del diritto di superficie già regolamentato dalla convenzione Rep. n.306557, Matrice n.12653 del 17.10.1995 del notaio dr. Ernesto Zambianchi di Ravenna);**

- **di approvare quindi il bando di asta pubblica depositato agli atti, che si intende richiamato in ogni sua parte e che, completo dei relativi allegati (A planimetria – B identificazione catastale), forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;**

- di procedere, pertanto, alla pubblicazione del succitato bando d'asta nelle seguenti modalità:

- albo pretorio “on line” e sito internet del Comune di Cattolica per 15 giorni;
- sulle plance per le pubbliche affissioni nel Comune di Cattolica e locandine varie;

- **di dare mandato all'ufficio Contratti** di esperire con urgenza tutte le necessarie procedure al fine di addivenire alla pubblicazione e inserzione del sopracitato bando di gara per le quali è stata quantificata in complessivi e presunti **Euro 100,00** la correlativa somma necessaria, **demandando altresì, l'ufficio ragioneria, ad assumere il correlativo impegno di spesa sul cap. 270.004** “Spese per pubblicazione avvisi d'asta” del bilancio 2013 - codice siope 1337 – **(CIG: Z080C6441F)** a favore della “Poligrafica La Pieve”;

- di rinviare a successivo atto gli accertamenti d'entrata relativi agli importi di vendita in esito alle risultanze date dall'anzidetta procedura di gara, nonché l'accertamento della sopracitata somma di € 100,00 che, ai sensi dell'art. 16 del citato “Regolamento Comunale” viene posta a carico del/gli aggiudicatario/i;

- di individuare nella persona del sottoscritto funzionario Ing. Stefano Rastelli, P.O. del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Il Responsabile del Servizio  
Stefano Rastelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo
270004	1656	2013	100,00

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica, 20/11/2013

Il Dirigente Responsabile dei Servizi Finanziari  
Pierpaolo Deluigi