



**Comune di Cattolica**  
Provincia di Rimini



**ADEMPIMENTI**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art 124 D.Lgs 267/2000 ss.mm.)

La presente determinazione dirigenziale è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio di cui alla legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi

Verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

POLITICHE PER LA CASA

SERVIZI FINANZIARI

Cattolica, li 08/11/2013

L'addetto

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 848 DEL 06/11/2013**

**ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO DI E.R.P. IN VIA CARAVAGGIO 2 IN FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE SIG./RA T.K.**

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 03

**SERVIZIO**  
POLITICHE PER LA CASA

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Francesco Rinaldini

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione n. 45 del 28/06/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2013/2015 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 31 luglio 2013 ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione anno 2013: Approvazione" con la quale in applicazione del Decreto Legislativo 118/2011, si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2013 ed all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

VISTA la L.R. n. 24 del 8 Agosto 2001 recante "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo";

VISTO il "Regolamento Comunale per la disciplina dell'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica", approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 67 del 21/09/2009, così come modificato con successivo atto del C.C. n. 79 del 28/10/2009, in ottemperanza alle disposizioni di cui alla L.R. n.24/2001;

VISTA la graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica approvata con Determinazione Dirigenziale n. 860 del 05/10/2012, dalla quale risulta che al primo posto utile ai fini dell'assegnazione è collocata la signora Tomei Katuscia, nata a Morciano di Romagna il 04/10/1974 e residente a Cattolica in piazza Guevara E. n. 9, il cui nucleo familiare risulta essere composto come segue:

- Tomei Katuscia nata a Morciano di Romagna il 04/10/1974;
- Borrelli Dennis nato a Rimini il 22/03/2003;
- Borrelli Daniel nato a Rimini il 07/12/2006;

CONSIDERATO che, in riferimento al nucleo familiare della sig.ra Tomei Katuscia, come sopra descritto, sono state effettuate le verifiche ai fini dell'assegnazione di alloggi E.R.P., previste dall'art. 10 del sopra citato "Regolamento Comunale per la disciplina dell'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica", mediante le quali è stato accertato che i requisiti in possesso del nucleo familiare in oggetto al momento della presentazione della domanda - così come le condizioni sia oggettive che soggettive - continuano ad esistere al momento della verifica finalizzata all'assegnazione;

VISTA la nota pervenuta a questa Amministrazione Comunale prot. n. 27188 del 29/08/2013 con la quale A.C.E.R Azienda Casa Emilia Romagna comunica la disponibilità dell'alloggio E.R.P. n. 063300 0006 sito in Cattolica via Caravaggio n. 2, terzo piano superficie utile mq. 70,57 composto da Soggiorno, cucina, 2 camere, 1 bagno, cantina, riscaldamento autonomo;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 12 c. 3 lett. C) del "Regolamento Comunale per la disciplina dell'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica" gli alloggi con superficie ricompresa tra i 65,01 e i 75,00 mq. sono assegnabili ai nuclei familiari

composti da 4 persone;

VISTO inoltre che il successivo comma 8, art. 12 del sopracitato Regolamento Comunale prevede la facoltà dell'Amministrazione Comunale di derogare agli standard abitativi di cui al precedente comma 3 dell'art. 12, in considerazione delle caratteristiche del nucleo familiare nonché dell'alloggio disponibile, con particolare riguardo al numero di vani destinati a camera da letto in relazione alla composizione per sesso ed età dei componenti il nucleo familiare;

RITENUTO quindi di poter procedere all'assegnazione dell'alloggio E.R.P. n. 063300 0006 sito in Cattolica via Caravaggio n.2, derogando agli standard abitativi di cui all'art. 12 c. 8 del "Regolamento Comunale per la disciplina dell'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica", in considerazione delle caratteristiche del nucleo in oggetto, configurabile quale nucleo mono-genitoriale composto da madre e due figli minori di sesso maschile, situazione familiare in ragione della quale si rende opportuna la disponibilità di almeno n. 2 vani destinati a camera da letto, al fine di garantire un ambiente di vita adeguato alle esigenze domestiche dei componenti il nucleo familiare, con particolare riguardo allo sviluppo educativo ed alla crescita dei minori ivi presenti;

VISTO:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

1. - di stabilire che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;
  2. - di procedere all'assegnazione dell'alloggio E.R.P. n. 063300 0006 sito in Cattolica via Caravaggio 2 terzo piano superficie utile mq. 70,57 composto da soggiorno, cucina, 2 camere, 1 bagno, cantina, riscaldamento autonomo, in favore della signora **Tomei Katuscia nata a Morciano di Romagna il 04/10/1974** e residente a Cattolica in piazza Guevara E. n. 9, collocata con n. 63.930,30 punti al primo posto utile della graduatoria per l'assegnazione di alloggi E.R.P., approvata con Determinazione Dirigenziale n. 860 del 05/10/2012, il cui nucleo familiare risulta essere così composto:
    - Tomei Katuscia nata a Morciano di Romagna il 04/10/1974
    - Borrelli Dennis nato a Rimini il 22/03/2003
    - Borrelli Daniel nato a Rimini il 07/12/2006 collocata
1. - di procedere agli adempimenti necessari alla materiale consegna del alloggio, a cura dell'Ente gestore, Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Rimini;

2. - di individuare nella persona della sig.ra Maria Tonnini, istruttore amministrativo dell'Ufficio casa, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;
3. - di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Ragioneria, Ufficio Politiche per la Casa.

Il Dirigente Responsabile  
Francesco Rinaldini

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
ai sensi del'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Non Rilevante No Impegno

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica, 06/11/2013

Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
Pierpaolo Deluigi