

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
dott. Paolo Russomanno

IL SEGRETARIO GENERALE
dssa. Giuseppina Massara

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 21/10/2013 (T.U. n. 267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e ai seguenti uffici:

- Patrimonio - Ragioneria - Segreteria Generale -

Dalla Residenza Municipale, li 15 ottobre 2013

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 21/10/2013 al 05/11/2013 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto

(T.U. n.267/2000):

(X) dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



**VERBALE
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 61 del 30/09/2013

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO "2013/2015"
- MODIFICA E INTEGRAZIONE - APPROVAZIONE**

L'anno duemilatredici, il giorno trenta del mese di settembre, nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in prima convocazione.

Alle ore 21:12 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

CECCHINI PIERO	P	GALLI SEVERINO	P
RUSSOMANNO PAOLO	P	TONTI TIZIANO	P
BENELLI GASTONE	P	DEL CORSO PIERANGELO	P
RUGGERI CARLOTTA	P	LORENZI FABIO	P
FILIPPINI EMILIO	P	GAUDENZI SIMONA	P
ERCOLESSI LUCA MARIA	P	CECCHINI MARCO	P
SABATTINI LAURA	G	CASANTI FILIPPO	P
PICCIONI GIOVANNA	P	LATTANZIO GIUSEPPE	P
DEL PRETE ENRICO	P		

PRESENTI N 16

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott. Paolo Russomanno. Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Massara.

Il Consigliere Sabattini è assente giustificata.

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: SANCHI ANNA MARIA, CIBELLI LEO, BONDI ALESSANDRO, UBALDUCCI GIOVANNA..

Sono, altresì, presenti il Dirigente Settore 1, Dott. Deluigi, ed il Dott. Lacamita, Revisore dei Conti.

Sono nominati scrutatori: ERCOLESSI E DEL CORSO.

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 67 (proponente: Assessore Cibelli) predisposta in data 21/08/2013 dal Dirigente Fabio Tomasetti;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 18/09/2013 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 dott. Fabio Tomasetti;
- b) - Parere favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 20/09/2013 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott. Pierpaolo Deluigi;

Relaziona l'Assessore Cibelli;

Interviene il Consigliere Lorenzi (P.d.L.), la registrazione integrale del presente argomento è depositata presso la segreteria generale;

Posto l'atto deliberativo in votazione, il medesimo ottiene:

- >Consiglieri presenti e votanti n. 16,
- >Voti favorevolin. 10 (Maggioranza),
- >Voti contrari.....n. ==
- >Astenuti.....n. 06 (Opposizione)

DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 67

INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Riscontrato il voto favorevole di n. 10 Consiglieri (Maggioranza), essendosi astenuti tutti i Consiglieri di Opposizione: Del Corso, Lorenzi e Gaudenzi del P.d.L., Casanti e Lattanzio di O.C. e Cecchini Marco di L.N.;

Il presente atto è dichiarato,

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 67 del 21/08/2013

SETTORE:
SERVIZIO:
DIRIGENTE RESPONSABILE:

#

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 40 del 28.06.2013 i.e., con la quale si andava ad approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" dei beni immobili comunali ex art. 58 – Dec. Legge 112/08 convertito nella legge 06.08.2008 n. 133, così come riassunti nell'allegato "A" parte integrante della suddetta deliberazione;

Considerato che in previsione della ricognizione sullo stato di attuazione dei programmi nell'ambito della salvaguardia degli equilibri di bilancio ex art. 193 – dlgs. 267/2000, si reputa opportuna l'esigenza di verificare l'effettiva valenza e fattibilità del sopraccitato "Piano delle alienazioni", al fine di un puntuale controllo delle previsioni di entrata e delle correlative spese le cui risultanze non vadano a compromettere il raggiungimento degli obiettivi del patto di stabilità interno;

Dato atto, a tal proposito, che il suddetto "Piano di dismissione", così come strutturato, è difficilmente realizzabile nel corso del c.a. in quanto:

a)- la prevista trasformazione dei 16 posti auto in altrettanti box coperti, di cui 8 nel c.a. ed altri 8

nel 2014, viene di fatto rinviata per la mancanza di adeguate risorse finanziarie nell'esercizio in

corso che impediscono l'avvio e l'esecuzione dei relativi lavori manutentivi;

(finanziati da "alienazioni – capitolo 10200002" evidenziando in proposito che gli introiti

derivanti dall'avvenute alienazioni di n. 4 posti auto sono stati, in gran parte, destinati al CED);

b)- l'ammontare presunto derivante dalla trasformazione del diritto di superficie in proprietà per

una serie di aree nel I° e II° Comparto P.E.E.P., da realizzarsi nel c.a., pari ad € 31.000,00

viene ridotto ad € 20.000,00 giusta relazione Prot. n. 28364 dell'11/09/2013, del Geom.

Paolo Turrini dell'ufficio Urbanistica, in atti depositata;

Dato altresì atto che a parziale contenimento delle minori entrate determinate dalle sopracitate situazioni pari ad € 291.000,00 (€ 280.000,00 + € 11.000,00), si ritiene di inserire nel “Piano alienazioni” di cui trattasi il seguente nuovo cespite immobiliare e precisamente:

-frustolo di terreno di Via Emilia Romagna, censito al C.T. a foglio n. 1, mappali 1841 – 1842 (parte) di complessivi e presunti mq. 350, già incluso nella “valorizzazione/alienazione” per l'anno 2010, la cui tentata vendita con procedura di gara ad asta pubblica dell'ottobre/novembre 2010 ha avuto esito infruttuoso;

Considerato che in riferimento al succitato frustolo si ritiene di confermare il valore estimativo complessivo di € **70.000,00** (mq. 350 x € 200,00), già attribuito al suddetto cespite, giusta perizia redatta dal Geom. Simone Balducci dell'ufficio Patrimonio, depositata in atti ed alla quale integralmente si rimanda e che si ritiene tuttora pienamente divisibile;

Ritenuto inoltre che la vendita del frustolo anzidetto dovrà aver luogo nel rispetto dei generali principi dell'evidenza pubblica e, in particolare, applicando l'art. 73, lett. c) del R.D. n. 827/1924 cioè l'asta pubblica, nonchè in conformità alle disposizioni contenute nel vigente “Regolamento per le alienazioni dei beni immobili” approvato con atto C.C. n. 57 del 05.10.2006, con possibile applicazione dell'art. 13 di Regolamento (indizione di gara ufficiosa);

Ritenuto pertanto, per effetto di quanto sopra, necessario procedere alla modifica/integrazione dell'anzidetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" approvando il nuovo quadro riassuntivo depositato quale parte integrante al presente atto (**allegato A**) che riassume le possibili entrate determinate dai valori di stima dei beni ivi indicati;

Tutto ciò premesso,

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 28.06.2013 i.e., con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013, il Bilancio Pluriennale per il triennio “2013-2015” e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto il D. Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267 e, in particolare, l'art. 42, II° comma, lett. l);

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale sulle alienazioni dei beni immobiliari;

Con voti

DELIBERA

- 1)- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2)- di modificare ed integrare, come esposto in premessa e per le motivazioni ivi

citare, il "Piano triennale delle alienazioni/valorizzazioni dei beni immobili comunali" di cui all'atto consiliare n. 40 del 28.06.2013 approvando, ex novo, il quadro riassuntivo dei suddetti cespiti immobiliari da alienare nelle annualità di riferimento e che, allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale (**allegato A**);

3)- di procedere all'alienazione dei beni immobili previsti nel corrente anno nel rispetto dei generali principi dell'evidenza pubblica e in conformità alle disposizioni contenute nel vigente "Regolamento per le alienazioni dei beni immobili", dando mandato, al sottoindicato responsabile del procedimento, di predisporre le procedure e gli atti relativi;

4)- di ribadire che relativamente alla vendita dei previsti 8 posti auto ubicati sotto il Mercato Coperto la vendita sarà in proprietà superficiaria fino al 16.10.2094 salvo rinnovo, con possibilità di essere utilizzati a surroga di parcheggi privati (Pc e Pr) nei casi previsti dall'art. 62, comma 1, lett. b) del R.U.E. Comunale;

5)- di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Ing. Stefano Rastelli, quale posizione organizzativa del settore 2, con funzioni delegate dal Dirigente per l'adozione di atti gestionali e potere di firma in merito al servizio "Patrimonio";

6)- di trasmettere il presente atto, per quanto di competenza, ai seguenti uffici: Patrimonio, Ragioneria e Segreteria Generale.

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile al fine di consentire l'immediata attuazione di quanto sopra disposto.