



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Settore 2 -Area P.O.**

N. 778 DEL 14/10/2013

**ALIENAZIONE FRUSTOLO DI TERRENO COMUNALE IN VIA EMILIA
ROMAGNA - PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA - APPROVAZIONE BANDO DI
GARA**

**CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2**

**SERVIZIO
DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV. AMM.VI- ASSICURATIVI- CONTROLLO
INTERNO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Stefano Rastelli**

ADEMPIMENTI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art 124 D.Lgs 267/2000 ss.mm.)**

La presente determinazione dirigenziale è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio di cui alla legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi

Verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2

DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV.
AMM.VI- ASSICURATIVI- CONTROLLO
INTERNO

SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO CONTRATTI

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

Cattolica, li 16/10/2013

L'addetto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione del C.C. n. 61 del 30/09/2013 i.e., con la quale sono state apportate modifiche al "Piano delle alienazioni/valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale 2013/2015" già approvato con precedente atto consiliare n. 40 del 28/06/2013, esecutivo;

Dato atto che nell'ambito del sopracitato ed approvato, ultimo "Piano di dismissioni", è stato incluso un frustolo di terreno ubicato in Via Emilia Romagna angolo Via Piemonte che, anche in considerazione della propria limitata estensione e sua ubicazione (lotto di circa 350 mq., intercluso tra proprietà privata e strada pubblica), è da ritenersi non più strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali configurandosi, quindi, come bene residuale che ha perduto la natura di demanialità e/o indisponibilità;

Dato altresì atto che l'inserimento nel suddetto "Piano" ai sensi dell'art. 58 – Legge n. 133/2008 (Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare Enti Locali), ha determinato la conseguente classificazione al patrimonio disponibile del bene, con destinazione urbanistica ad "Ambito Produttivo di Rilievo Comunale – APC.i" con prevalenza di attività industriali/artigianali, già configurabile per i lotti confinanti;

Ritenuto quindi necessario procedere alla vendita di detto frustolo anche al fine della salvaguardia degli equilibri di bilancio tesi al raggiungimento degli obiettivi del patto di stabilità interno, accelerando la relativa procedura di asta pubblica da tenersi con le modalità di cui all'art. 73 lett. c) e dell'art.76 del R.D. 23.05.1924 n.827, nonché ai sensi dell'art. 10, I° comma, del vigente "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili" e, precisamente, offerta segreta da confrontarsi con il prezzo palese posto a base d'asta;

Visto, a tal proposito, che la base d'asta del frustolo in questione è determinata nell'importo di € 70.000,00 valore già attribuitogli con perizia di stima redatta dal Geom. Simone Balducci, dell'ufficio Patrimonio, in atti, ed alla quale integralmente si rimanda;

Visto il correlativo bando di gara che si intende richiamato in ogni sua parte e che, depositato agli atti della presente determinazione, ne forma parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di procedere alla pubblicazione del suddetto bando d'asta nelle seguenti modalità:

- albo pretorio "on line" del Comune di Cattolica e dei Comuni limitrofi per 30 giorni;
- sito internet Comune di Cattolica per 30 giorni;
- sulle plance per le pubbliche affissioni nel Comune di Cattolica;

Dato atto che le spese per le pubblicazioni di cui sopra (affissioni con manifesti), che saranno imputate all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 16 del Regolamento, ammontano a complessivi e presunti Euro 100,00 da ascrivere a favore della ditta

“Poligrafica La Pieve” (C.I.G.: ZF40BD4DB4);

Ritenuto di provvedere in merito;

Richiamata la deliberazione n. 45 del 28/06/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2013/2015 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 31 luglio 2013 i.e., con la quale si è provveduto all'approvazione del “Piano Esecutivo di Gestione 2013” ed all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

Visto inoltre:

- il Dlgs. n. 267/2000 e, in particolare l'art. 192, dando atto che, a tal proposito, come già sopra specificato, la procedura ad evidenza pubblica in questione è finalizzata all'alienazione di un frustolo di terreno comunale in attuazione al vigente “Piano di alienazione e valorizzazione”;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili di cui alla deliberazione C.C. n. 57 del 5.10.2006,

D E T E R M I N A

- **di indire**, in esecuzione della deliberazione di C.C. n. 61 del 30/09/2013 i.e., **procedura di gara ad asta pubblica**, da tenersi con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo palese posto a base d'asta, di cui all'art. 73, lett. c) e artt. 76 - 77 del R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive modificazioni, nonché ai sensi dell'art. 10, I° comma del vigente "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili", **per la vendita del frustolo di terreno di proprietà comunale sito in Via Emilia Romagna, angolo Via Piemonte, di complessivi e presunti mq. 350**, censito al Catasto Terreni al Foglio N. 1 – mappali n. 1841 e n. 1842, **per un importo a base di € 70.000,00**;

- **di approvare quindi il relativo bando di “asta pubblica” depositato agli atti**, che si intende richiamato in ogni sua parte e **che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione**;

- di procedere alla pubblicazione del suddetto bando di gara nelle seguenti modalità:

- albo pretorio “on line” del Comune di Cattolica e dei Comuni limitrofi per 30 giorni;
- sito internet Comune di Cattolica per 30 giorni;
- sulle plance per le pubbliche affissioni nel Comune di Cattolica;

- di dare mandato all'ufficio Contratti di esperire con urgenza tutte le necessarie procedure al fine di addivenire alla pubblicazione e inserzione del sopracitato bando di gara per le quali è stata quantificata in complessivi e presunti **Euro 100,00** la correlativa **somma necessaria per le pubbliche affissioni**, demandando altresì, l'ufficio ragioneria,

ad assumere il correlativo impegno di spesa sul cap. 270.004 “Spese per pubblicazione avvisi d'asta” del bilancio 2013 - codice siope 1337 – **a favore della ditta “Poligrafica La Pieve” (C.I.G.: ZF40BD4DB4);**

- **di rinviare a successivo atto l'accertamento d'entrata relativo alla realizzata vendita** in esito alle risultanze date dall'anzidetta procedura di gara, nonché l'accertamento della sopracitata somma di € 100,00 che, ai sensi dell'art. 16 del citato “Regolamento Comunale” è posta a carico dell'aggiudicatario;

- di ribadire, come esposto in premessa, che ai sensi ed effetti dell'art. 192 del dlgs 267/2000, l'anzidetta procedura ad evidenza pubblica è finalizzata all'alienazione di un frustolo di terreno comunale in attuazione al vigente “Piano di alienazione e valorizzazione” al fine della salvaguardia degli equilibri di bilancio tesi al raggiungimento degli obiettivi del patto di stabilità interno;

- di individuare nella persona del sottoscritto funzionario Ing. Stefano Rastelli, P.O. del Settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Il Responsabile del Servizio
Stefano Rastelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi del'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo
270004	1533	2013	100,00

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica, 14/10/2013

Il Dirigente Responsabile dei Servizi Finanziari
Pierpaolo Deluigi