



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Settore 2 -Area P.O.**

N. 777 DEL 14/10/2013

**VENDITA IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI N. 5 POSTI AUTO UBICATI AL
PIANO INTERRATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PIAZZA MERCATO/
VIA MILAZZO - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE**

**CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2**

**SERVIZIO
DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV. AMM.VI- ASSICURATIVI- CONTROLLO
INTERNO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Stefano Rastelli**

ADEMPIMENTI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art 124 D.Lgs 267/2000 ss.mm.)**

La presente determinazione dirigenziale è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio di cui alla legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi

Verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2
SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO CONTRATTI
UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

Cattolica, li 16/10/2013

L'addetto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la propria determinazione n. 652 del 19/08/2013, in atti, **con la quale veniva indetta asta pubblica** da tenersi con il sistema delle offerte segrete di cui all'art. 73 lett. c) e dell'art. 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, nonché ai sensi dell'art.10, I° comma, del vigente “Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili” e precisamente offerta segreta da confrontarsi con il prezzo palese posto a base di gara **per la vendita in diritto di superficie di n. 5 posti auto di proprietà comunale, ubicati nel parcheggio al 2° piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Mercato/Via Milazzo**, per un **importo a base d'asta per singolo posto auto pari ad € 21.000,00.=** (euro ventunmila);

Preso atto che il relativo ed approvato bando di gara del 21/08/2013 è stato pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune dal 21/08 al 03/10/2013;
- sul sito internet del Comune di Cattolica www.cattolica.net;
- per estratto sul quotidiano “CORRIERE (Rimini) del 01/09/2013;
- sulle plance comunali delle pubbliche affissioni;

Preso altresì atto che la Commissione di gara nominata con successiva, propria determinazione n. 759 del 02/10/2013, in atti, **ha redatto, in data 03/10/2013, apposito verbale** depositato agli atti della presente determinazione **nel quale si dà atto:**

- che entro il termine per la presentazione delle offerte (ore 13,00 del 01/10/2013) è pervenuto un solo plico contenente offerta per la suddetta asta pubblica, da parte del Sig. Franco Maurizio LAGRO, residente a Milano in Via G. Pacini n. 50;
- che la documentazione e l'offerta presentata dal suddetto concorrente sono risultate regolari e che, quindi, il Sig. LAGRO per l'acquisto del posto auto sito nel parcheggio ubicato al 2° piano interrato del complesso immobiliare di P.zza Mercato/Via Milazzo, censito al Catasto Urbano al foglio 3 – mappale n. 4161 sub 103 – categ. C 6 di mq. 13, offre € 24.100,00.=;

Ritenuto pertanto di approvare il suddetto verbale di gara e di aggiudicare ai sensi dell'art. 11 del “Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili”, in diritto di superficie sino al 16/10/2094 rinnovabile, il posto auto sopracitato al prezzo offerto di € 24.100,00 (IVA esente ex art. 10, comma 1, punto 8 bis – DPR 633/72 e ss.mm.);

Richiamata la deliberazione n. 45 del 28/06/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2013/2015 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 31 luglio 2013 i.e., con la quale si è provveduto all'approvazione del “Piano Esecutivo di Gestione 2013” ed all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

Visto inoltre:

- il D.lga n.267/2000;
- il D.lg n.165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'alienazione dei Beni Immobili;
- Il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1)- **di approvare il verbale di gara del 03/10/2013**, in atti depositato, e **di aggiudicare** ai sensi dell'art. 11 del “Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili”, nonché in esecuzione dell'espletata gara di asta pubblica in premessa citata, **il posto auto sito nel parcheggio ubicato nel 2° piano interrato del complesso immobiliare di P.zza Mercato/Via Milazzo**, censito al Catasto Urbano al foglio 3 – mappale n. 4161 sub 103 – categ. C 6 di mq. 13, **in diritto di superficie sino al 16/10/2094 rinnovabile**, **al Sig. Franco Maurizio LAGRO**, nato a Torino il 28/01/1958 (C.F.: LGR FNC 58A28 L219W) residente a Milano in Via Giovanni Pacini n. 50, **al prezzo di € 24.100,00.=** (IVA esente ex art. 10, comma 1, punto 8 bis – DPR 633/72 e ss.mm.);

2)- **di dare atto che** ai sensi dell'art. 10 del “Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili” **la cauzione provvisoria di € 2.100,00.=** prestata dal Sig. LAGRO, al netto della quota per le spese di pubblicazione della gara quantificate in € 200,00= quindi **per un residuo importo di € 1.900,00= viene considerata quale acconto sul prezzo di aggiudicazione;**

3)- di demandare all'ufficio Ragioneria, così come indicato nella determinazione n. 652 del 19/08/2013 citata in premessa, in ragione di quanto sopra esposto, l'assunzione dell'accertamento per l'introito delle sopracitate spese pubblicitarie pari a complessivi € 200,00.= a carico del Cap. E. 700.000 (siope 3513) del bilancio 2013;

4)- di demadare altresì l'accertamento definitivo per la vendita di cui trattasi di € 24.100,00= sul Cap. E. 825000 del bilancio 2013 (siope 4106) a carico del sopracitato Sig. Franco Maurizio LAGRO (C.F.: LGR FNC 58A28 L219W), dando atto che la somma residua di € 22.200,00 (€ 24.100,00 - € 1.900,00), sarà versata entro il 30 novembre 2013;

5)- di conferire pertanto, all'Ufficiale rogante che redigerà l'atto, mandato di inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, le precisazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà quindi di provvedere in via esemplificativa ad una più completa ed esatta descrizione del predetto posto auto, alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale del medesimo, nella individuazione e/o denominazione delle controparti interessate, nonché all'inserimento di clausole d'uso o di rito;

6)- di dare atto che alla sottoscrizione dell'atto per conto del Comune alienante, provvederà il Dirigente del “Settore 2” Arch. Fabio Tomasetti in forza dell'incarico dirigenziale conferito con Decreto del Sindaco pro-tempore n. 8 del 01.07.2013, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di sua competenza, ai sensi

dell'art. 83, comma 3, dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art. 107, comma 3, lett. c) del T.U.EE.LL. 18.08.2000 n. 267;

7)- di rinunciare, sin d'ora, all'iscrizione dell'ipoteca legale e di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità inerente la trascrizione del presente atto e da ogni ingerenza in ordine al reimpiego delle somma ricavate dalla presente vendita;

8)- di individuare nella persona del sottoscritto Coordinatore del Servizio Ambiente LL.PP., Patrimonio e Demanio Marittimo del settore 2, il Responsabile del Procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Il Responsabile del Servizio
Stefano Rastelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo
700000	496	2013	200,00
825000	497	2013	24.100,00

Cattolica, 14/10/2013

Il Dirigente Responsabile dei Servizi Finanziari
Pierpaolo Deluigi