



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



ADEMPIMENTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art 124 D.Lgs 267/2000 ss.mm.)

La presente determinazione dirigenziale è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio di cui alla legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi

Verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2
SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

Cattolica, li 02/10/2013

L'addetto

**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Settore 2 -Area P.O.**

N. 723 DEL 18/09/2013

**RICONOSCIMENTO DELLE OPERE DI MIGLIORIA EFFETTUATE DAL
CONSORZIO COOPERATIVA SOCIALE QUARANTACINQUE PRESSO LA
STRUTTURA "R.S.A"**

CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2

SERVIZIO
AREA P.O. SETTORE 2

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Stefano Rastelli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione n. 45 del 28/06/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2013/2015 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 31.07.2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anno 2013 ed all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 633 del 21.10.2006 si aggiudicava la concessione in gestione globale della Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.) al Consorzio Coop. Sociale Quarantacinque con sede in Reggio Emilia – Via Meuccio Ruini n. 12, per la durata di anni dieci;

Considerato che nel corso della gestione della struttura “R.S.A.”, la Coop. Sociale Quarantacinque ha effettuato una serie di opere di miglioria atte a garantire una migliore fruibilità e utilizzo della struttura, quali:

-posa di nuove piantumazioni, opere a verde ed elementi di arredo, compresi i necessari interventi di risanamento e di bonifica a completamento dell'opera, comportante una spesa di complessivi E. 36.585,56;

-rifacimento dell'impianto fancoil ala reparto diurno del piano terra e primo piano dell'RSA, comportante una spesa di complessivi E. 22.082,50;

-sistemazione delle infiltrazioni nei locali adibiti a dispensa, comportante una spesa di complessivi E. 2.650,38;

Posto che nell'ambito del contratto di concessione in gestione della “R.S.A” stipulato in data 14.12.2006 Rep. n. 19960, è previsto che siano a carico dell'Amministrazione Comunale i lavori di manutenzione straordinaria eventualmente necessari durante il periodo di concessione;

Richiamato l'art. 13.1 del “*Regolamento per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali dell'Ente o nella gestione dell'Ente*”, approvato con deliberazione di C.C. n. 31 del 26.03.2009, che demanda all'insindacabile valutazione del Dirigente responsabile del Servizio Patrimonio la qualificazione di natura migliorativa degli interventi eseguiti dal concessionario, e prevede altresì il riconoscimento di uno scomputo dal canone concessorio del valore documentato dei lavori di manutenzione straordinaria, di restauro, di risanamento, conservativo e di ristrutturazione, spettante al Comune di Cattolica in qualità di proprietario, eventualmente necessari per rendere l'immobile idoneo all'uso convenuto;

Considerato che la realizzazione dei suddetti interventi è volta anche al ripristino della funzionalità della struttura, soggetta ad obsolescenza ed aggiornamento normativo;

Valutata l'utilità delle opere di miglioria sopracitate, realizzate dal concessionario, si reputa necessario riconoscere alla Cooperativa in parola la quantificazione

migliorativa apportata, in mancanza della quale, la stessa, potrebbe esperire azione di arricchimento, da parte dell'Ente, senza giusta causa;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1)di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2)di riconoscere nell'ammontare di €. 61.318,44 il valore delle migliorie realizzate, in vece dell'Ente, dal Consorzio Coop. Sociale Quarantacinque, con sede in Reggio Emilia – Via Meuccio Ruini n. 12, - P.I. 1587670355, nell'ambito della struttura di proprietà comunale denominata Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.), sulla base delle fatture presentate riguardanti i seguenti interventi:

- posa di nuove piantumazioni, opere a verde ed elementi di arredo, compresi i necessari interventi di risanamento e di bonifica a completamento dell'opera, comportante una spesa di complessivi E. 36.585,56;
- rifacimento dell'impianto fancoil ala reparto diurno del pianto terra e primo piano dell'RSA, comportante una spesa di complessivi E. 22.082,50;
- sistemazione delle infiltrazioni nei locali adibiti a dispensa, comportante una spesa di complessivi E. 2.650,38;

1)di precisare che l'effettuazione delle su elencate migliorie determina in parte il ripristino della funzionalità della struttura, soggetta ad obsolescenza ed aggiornamento normativo, ed in parte un incremento di valore dell'immobile di proprietà comunale, pertanto si ritiene possibile autorizzare lo scomputo dei costi sostenuti dal soggetto concessionario sul canone di concessione annuale di cui al contratto stipulato in data 14.12.2006 Rep. n. 19960, per cui nella fase di liquidazione della suddetta somma, l'Ufficio Tecnico provvederà, dando conto del verbale di sopralluogo attestante la consistenza delle migliorie, alla regolazione delle partite contabili, con l'ausilio dell'Ufficio Ragioneria;

2)di dare atto che l'importo di € 61.318,44, da riconoscere alla suddetta Cooperativa Sociale, sarà impegnato, con il presente atto, a carico dei seguenti capitoli di spesa del corrente bilancio di previsione:

- Capitolo 9907002 “Manutenzione residenza sanitaria assistita – R.S.A.” - codice siope 2301, per l'importo di €. 30.000,00;
- Capitolo 835000 “Manutenzione ordinaria immobili comunali” - codice siope 1212, per l'importo di €. 31.318,44;

3)di individuare nella persona dell'Ing. Stefano Rastelli il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

Il Responsabile del Servizio
Stefano Rastelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi del'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo
9907002	1444	2013	30000,00
835000	1445	2013	31318,44

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica, 18/09/2013

Il Dirigente Responsabile dei Servizi Finanziari
Pierpaolo Deluigi