

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE  
Piero Cecchini

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Ruggero Ruggiero



**Comune di Cattolica**  
Provincia di Rimini



**VERBALE  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 119 DEL 21/08/2013**

**PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI**

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 02/09/2013 (T.U. n.267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e ai seguenti uffici:

- Ufficio Unico di Avvocatura - Dirigente Settore 2 (Urbanistica) -

Dalla Residenza Municipale, li 28/08/2013

Istruttore Amministrativo  
Cinzia Vincenzetti

ESCUSSIONE POLIZZE RILASCIATE A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ASSUNTI CON CONVENZIONE URBANISTICA REP. 21554 - RACC. 7529 DEL 20/07/2005 PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DEL COMPARTO "CENTRO VIDEO-GIOCO SPORT" IN AREA PARCO DELLA PACE. INIZIATIVE GIUDIZIARIE E NOMINA LEGALE.

L'anno duemilatredici, il giorno ventuno, del mese di agosto, alle ore 09:00 nella sala della Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

1	CECCHINI PIERO	Sindaco	P
2	BONDI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	UBALDUCCI GIOVANNA	Assessore	P
4	SANCHI ANNA MARIA	Assessore	P
5	CIBELLI LEO	Assessore	P
6	GALVANI GIAMPIERO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Vice Segretario Generale dott. Ruggero Ruggiero.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,  
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 02/09/2013 al 17/09/2013 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

(X) dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);

( ) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Istruttore Amministrativo  
Cinzia Vincenzetti



LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 140 (proponente: Assessore Bondi) predisposta in data 14/08/2013 dal Responsabile del Procedimento

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 20/08/2013 dal Dirigente Responsabile del COORDINAMENTO SERVIZIO LEGALE dott. Andrea Berti;
- b) - Parere Non necessario - Non richiede Impegno/Accertamento per la Regolarità Contabile espresso in data 21/08/2013 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. Pierpaolo Deluigi;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. - di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 140

.....

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

.....



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## PROPOSTA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 140 DEL 14/08/2013

ESCUSSIONE POLIZZE RILASCIATE A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ASSUNTI CON CONVENZIONE URBANISTICA REP. 21554 - RACC. 7529 DEL 20/07/2005 PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DEL COMPARTO "CENTRO VIDEO-GIOCO SPORT" IN AREA PARCO DELLA PACE. INIZIATIVE GIUDIZIARIE E NOMINA LEGALE.

CENTRO DI RESPONSABILITA': COORDINAMENTO SERVIZIO LEGALE  
SERVIZIO: COORDINAMENTO SERVIZIO LEGALE  
DIRIGENTE RESPONSABILE: Andrea Berti  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Deliberazione C.C. n. 16 del 08.04.2013 con cui il Comune di Cattolica ha stabilito quanto segue: "1) di dichiarare decaduta la Convenzione urbanistica Rep. n. 21554 – Racc. 7259 del 20.07.2005 per tutte le motivazioni indicate in narrativa, con salvezza di ogni azione di risarcimento dei danni nei confronti della società fallita ed inadempiente; 2) di riservare a distinti e successivi atti del competente Dirigente del Settore 2 l'attivazione del conseguente procedimento per la decadenza dei titoli edilizi relativi alle opere di urbanizzazione rimaste ineseguite; 3) di riservare ai competenti Uffici tutte le necessarie e più opportune iniziative volte ad ottenere il risarcimento dei danni cagionati dall'inadempimento della Convenzione, anche mediante l'escussione delle polizze rilasciate a garanzia degli impegni contrattuali assunti dalla società fallita; 4) di riservare a distinti e successivi atti ogni decisione in merito alle modalità ed ai tempi di realizzazione delle opere di urbanizzazione rimaste ineseguite, che sarà assunta nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche, subordinatamente al reperimento delle necessarie risorse finanziarie ed all'esito delle azioni di risarcimento dei danni, anche mediante escussione delle polizze rilasciate a garanzia dell'adempimento; 5) di mandare ai competenti Uffici la notifica del presente atto al Fallimento Immobiliare Valconca s.r.l.; 6) di dare atto che avverso la presente Deliberazione è proponibile ricorso al T.A.R. dell'Emilia Romagna avverso 60 giorni dalla

notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 dalla stessa.”;

VISTA la Determinazione dirigenziale n. 240 del 15.04.2013 con cui si è stabilito di escutere le polizze prestate a garanzia degli obblighi nascenti dalla Convenzione in oggetto per il complessivo importo di Euro 1.367.008,00 e di trasmettere la relativa documentazione all'Ufficio Unico di Avvocatura pubblica al fine di attivare tutte le più opportune iniziative giudiziali per l'escussione delle polizze;

VISTE le polizze contratte dalla società Immobiliare Valconca s.r.l. a garanzia degli impegni assunti con la Convenzione (n. 616.071.0000900312 e n. 616.071.0000900316 rilasciate rispettivamente in data 02.03.2006 ed in data 27.03.2006 dalla compagnia Vittoria Assicurazioni s.p.a.);

VISTA la corrispondenza intercorsa con la Vittoria Assicurazioni s.p.a. ed in particolare: lettere Avvocato coordinatore prot. n. 14649 e 14650 del 07.05.2013; lettere della compagnia pervenute in data 10.06.2013 - prot. n. 18522 e n. 18523; lettera Avvocato coordinatore prot. n. 23378 del 19.07.2013;

CONSIDERATO che la Vittoria Assicurazioni s.p.a. non ha ancora provveduto al pagamento;

CONSIDERATO che nel frattempo, con ordinanza n. 339/2013 depositata in data 02.08.2013, il T.A.R. per l'Emilia Romagna ha respinto l'istanza cautelare proposta dal Fallimento Immobiliare Valconca s.r.l. nel ricorso R.G. n. 572/2013 avverso i succitati atti (delibera C.C. n. 16 del 08.04.2013 e determinazione dirigenziale n. 240 del 15.04.2013);

VISTA e condivisa la Nota dell'Avvocato Coordinatore dell'Ufficio unico di Avvocatura Pubblica prot. n. 32/2013 del 14.08.2013, contenente la proposta di decisione sulla lite e di conferimento dell'incarico legale;

RITENUTO necessario, utile ed opportuno di attivare ogni più opportuna iniziativa giudiziale nei confronti della Vittoria Assicurazioni s.p.a. al fine di ottenere il pagamento degli importi garantiti;

VISTA la Convenzione per l'Ufficio unico di Avvocatura pubblica stipulata in data 12.11.2012, in base alla quale il Comune è dotato di un Ufficio di Avvocatura Pubblica, il cui Avvocato coordinatore è iscritto all'Elenco speciale degli Avvocati dipendenti da Enti pubblici ai sensi dell'art. 3 del R.D.L. 27.11.1933, n. 1578;

VISTA la Deliberazione di Giunta n. 145 del 17.10.2012 attuativa dell'art. 27 dell'accordo collettivo nazionale integrativo del C.C.N.L. 1998-2001 – Comparto Regioni ed Autonomie locali;

RITENUTO opportuno proporre il conferimento dell'incarico di patrocinio nella causa in oggetto all'Avv. Andrea Berti, Avvocato

Coordinatore dell'Ufficio Unico alle condizioni di cui alla succitata delibera;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000;

VISTI gli artt. 28 e 37 dello Statuto comunale;

VISTO il D.Lgs n. 165/2001;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali del 19.04.2007 che in relazione ai dati sensibili e giudiziali richiama il principio di non eccedenza e di indispensabilità rispetto alle finalità perseguite con i singoli atti;

RITENUTO doveroso ed opportuno in attuazione dei principi su menzionati redigere la presente Deliberazione con *omissis* dei dati personali consultabili solo da interessati e controinteressati con l'accesso agli atti a disposizione negli uffici;

#### DELIBERA

1) di attivare ogni più opportuna iniziativa giudiziale nei confronti della Vittoria Assicurazioni s.p.a. al fine di ottenere il pagamento degli importi garantiti con le polizze contratte dalla società Immobiliare Valconca s.r.l. a garanzia degli impegni assunti con la Convenzione urbanistica Rep. n. 21554 – Racc. 7259 del 20.07.2005 (n. 616.071.0000900312 e n. 616.071.0000900316 rilasciate rispettivamente in data 02.03.2006 ed in data 27.03.2006 dalla compagnia Vittoria Assicurazioni s.p.a.);

2) di conferire l'incarico di patrocinio nella causa predetta all'Avv. Andrea Berti, Avvocato Coordinatore dell'Ufficio Unico, con facoltà di scelta del legale domiciliatario e di nominare, in caso di necessità, sostituti d'udienza;

3) di dare atto che il Sindaco è legittimato a rappresentare in giudizio il Comune ai sensi dell'art. 37 dello Statuto comunale;

4) di riservare a separato atto del competente Dirigente l'eventuale impegno di spesa;

5) di disporre che copia della presente deliberazione sia tempestivamente trasmessa a cura dell'Ufficio Segreteria – Affari generali all'Ufficio Unico di Avvocatura e al Dirigente del Settore 2 (Urbanistica).

Inoltre, con separata votazione palese ed unanime

#### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

.....