



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Settore 2 -Area P.O.**

N. 685 DEL 28/08/2013

**APPROVAZIONE PERIZIA PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA
IMPIANTI**

**CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2**

**SERVIZIO
UFFICIO PROGRAMMAZIONE OO.PP. ASSISTENZA AL R.U.P.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Stefano Rastelli**

ADEMPIMENTI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art 124 D.Lgs 267/2000 ss.mm.)**

La presente determinazione dirigenziale è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio di cui alla legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi

Verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV.
AMM.VI- ASSICURATIVI- CONTROLLO
INTERNO
SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

Cattolica, li 30/08/2013

L'addetto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione n. 45 del 28/06/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2013/2015 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2013 ad oggetto: "Assegnazione provvisoria delle risorse ai dirigenti di settore nelle more di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione" con la quale in applicazione del Decreto Legislativo 118/2011 si indica, in attesa dell'approvazione del bilancio di previsione 2013, di impegnare 3/12 dello stanziamento approvato con il bilancio pluriennale 2012 – 2014;

PREMESSO che con determinazione dirigenziale n.107 del 02.03.2009 ad oggetto: "Approvazione verbali di gara e aggiudicazione definitiva in Global Service dei servizi tecnologici inerenti gli edifici comunali e la pubblica illuminazione", giusto contratto rep. n.20146 del 03.04.2009, veniva affidato alla CPL CONCORDIA di Concordia sulla Secchia (MO), il servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di sicurezza antincendio fissi e mobili, impianti antintrusione, impianti elevatori ed il servizio energia (manutenzione, conduzione, terzo responsabile e fornitura del combustibile) degli edifici comunali e la manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione;

DATO atto che l'Amministrazione, affidando all'appaltatore la gestione globale del proprio patrimonio impiantistico, ha inteso avvalersi di tutte le capacità organizzative di una moderna società di servizi con lo scopo di:

- snellire i sistemi gestionali amministrativi, riducendo gli oneri burocratici che gravano sui servizi,
- razionalizzare i servizi pubblici, affidando la gestione degli impianti oggetto dell'appalto ad un unico referente in grado di conseguire economie di scala, e che quindi esso assume anche l'impegno di assistere l'Ente nel conseguimento degli obiettivi legati all'ottimale conduzione del patrimonio impiantistico, mettendogli a disposizione la sua professionalità ed operando in modo da assicurare il crescente miglioramento dell'organizzazione e dell'erogazione dei Servizi, privilegiando la prevenzione dei guasti e la programmazione degli interventi;

- che in funzione di quanto sopra detto e secondo quanto riportato nelle pattuizioni contrattuali sottoscritte, l'Appaltatore assume anche il ruolo di consigliere interessato all'adempimento delle prestazioni, che costituiscono espressione della professionalità richiesta dall'Ente, restando altresì inteso che l'Appaltatore rimane l'unico responsabile nei confronti dell'Ente per tutto quanto concerne l'attività di conduzione e gestione del patrimonio che gli è stato affidato, nelle condizioni d'uso in cui si trova, nel rispetto delle modalità previste nel Capitolato e degli obblighi contrattuali, di legge o altre norme in vigore;

Vista la perizia in data 26/06/2013, depositata agli atti, redatta dal Per. Ind. Castellani Luca, Istruttore Tecnico del Settore 2, con la quale, vengono quantificati gli oneri necessari per l'esecuzione degli alcuni interventi di manutenzione straordinaria impianti, necessari al fine di consentire, ai sensi della vigente normativa in materia di sicurezza nella realizzazione e conduzione, con particolare riferimento al D.P.R. n.162

del 30 Aprile 1999, il controllo periodico degli stessi, mediante verifiche tecniche aventi lo scopo di garantirne il corretto funzionamento nonché la necessaria sicurezza;

DATO ATTO che, il Comune di Cattolica con frequenza periodica, stabilita dalla citata normativa, attiva i soggetti abilitati dal Ministero delle Attività Produttive per eseguire le verifiche richieste;

- che nelle ultime verifiche effettuate nel corso degli anni 2011 e 2012 l'ente certificatore Olocert nella redazione dei vari verbali di verifica ha evidenziato una serie di anomalie/mancanze dei nostri impianti che comportano la necessità di provvedere all'esecuzione degli interventi (dettagliatamente descritti nella suddetta perizia) sui seguenti impianti:

- 1)- IMPIANTO N.P3Y80367 SCUOLA ELEMENTARE REPUBBLICA
“Impianto matricola n.00/31/14994/CAT - marca KONE n.H14994”
- 2)- IMPIANTO N.P3Y80374 CIMITERO
“Impianto matricola n.00/21/1947/CAT - marca TECNOLIFT n.1947”
- 3)- IMPIANTO N.P3Y80375 CIMITERO
“Impianto matricola n.00/38/1948/CAT - marca TECNOLIFT n.1948”
- 4)- IMPIANTO N.P3Y80370 PALCO ESTERNO PIAZZA REPUBBLICA
“Impianto matricola n. 98/1-01051/RN - marca OTIS n.54NL5402”
- 5)- IMPIANTO N.P3Y80368 TEATRO DELLA REGINA
“Impianto matricola n. RN 403/96 - marca TECNOLIFT n.1659”
- 6)- IMPIANTO N.P3Y80369 TEATRO DELLA REGINA
“Impianto matricola n. RN 404/96 - marca TECNOLIFT n.1658”
- 7)- IMPIANTO N.P3Y80371 MAGAZZINI COMUNALI
“Impianto matricola n. 03/7/2092/CAT - marca TECNOLIFT n. 2092”
- 8)- IMPIANTO N.P3Y80372 MUSEO DELLA REGINA
“Impianto matricola n. 00/53/5257/CAT - marca SELE n.5257”
- 9)- IMPIANTO N.P3Y80373 CONDOMINIO ALA SUD PIAZZA REPUBBLICA
“Impianto matricola n. 98/1-01047/RN - marca OTIS n. 54NL3084”
- 10)-IMPIANTO N.P3Y80373 MERCATO COPERTO
“Impianto matricola n. 00/36/54012/CAT - marca KONE n. SAB054012”
- 11)-IMPIANTO N.P3Y80373 SEDE COMUNALE 2
“Impianto matricola n. 03/1/4128658/cat - marca SCHINDLER n. 4128658”

CONSIDERATO che gli interventi richiesti dall'ente certificatore all'atto delle verifiche periodiche ricadono nella casistica degli interventi di natura straordinaria;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di affidare alla suddetta ditta appaltatrice del servizio di cui trattasi in Global Service **CPL Concordia con sede in via Grandi, 39 - 41033 Concordia sulla Secchia – Mo**, i lavori di cui sopra per

l'importo complessivo **€ 13.000,00 IVA inslucsa**, sulla base di apposti preventivi di spesa (depositati agli atti) che hanno determinato il suddetto importo e valutandone la congruità dei prezzi riconducibili ad interventi di questa natura, ai sensi dall'art.125 comma 6, lett. b), e comma 8 (ultimo periodo) del D.lgs. 163/06 (Codice dei Contratti Pubblici) e degli artt. 4, 6, comma 2, lett. b) e 13, c. 4, lett. d)-e) del "Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia",

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento di cui sopra ed approvare il seguente quadro economico di spesa dell'importo complessivo di **€ 13.000,00**:

1. Impianto scuola elementare Piazza Repubblica	€.	1.694,00
2. Impianto Cimitero P3Y80374	€.	413,00
3. Impianto Cimitero P3Y80375	€.	640,00
4. Palco Piazza Repubblica	€.	706,00
5. Impianto Teatro Regina P3Y80368	€.	2.254,00
6. Impianto Teatro Regina P3Y80369	€.	1.226,00
7. Impianto Magazzini Comunali P3Y80371	€.	94,00
8. Impianto Museo Regina P3Y80372	€.	453,00
9. Impianto Cond. Ala Sud P.za Repubblica P3Y80373	€.	773,00
10. Impianto Mercato Coperto	€.	1.425,00
11. Impianto Sede Comunale 2	€.	888,00

	TOTALE	€. 10.566,00
	IVA 21% SU 10.566,00	€. 2.218,86
	ARROTONDAMENTI ED IMPREVISTI	€. 215,14

	TOTALE GENERALE	€. 13.000,00

VERIFICATO che la sopracitata ditta, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, precisando, a tal proposito, che gli interventi sono identificati con il seguente codice **CIG Z910A90007** e che, da parte della ditta in questione è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO:

- la legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- l D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. ed in particolare gli artt. 10 e 125;
- il Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia ed in particolare gli artt. 4, 6 e 13;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1)- di approvare, per i motivi esposti in premessa, la perizia redatta dal Per. Ind. Castellani Luca, Istruttore Tecnico del Settore 2, in atti depositata, dell'importo di € **10.566,00 oltre ad I.V.A. 21% ed imprevisti = € 13.000,00** relativa alla realizzazione di interventi di alcuni interventi di manutenzione straordinaria impianti citati in premessa;

2)- di affidare, per i motivi esposti in premessa, i lavori di cui trattasi alla ditta **CPL Concordia con sede in via Grandi, 39 - 41033 Concordia sulla Secchia – Mo**, per l'importo di € **11.566,00 + I.V.A. 21% ed arrotondamento = € 13.000,00**;

3)- di procedere ad assumere l'atto di spesa pari ad € **13.000,00** in relazione ai lavori di cui alla presente determinazione con imputazione sul capitolo 3836000 "SPESE PER L'ILLUMINAZIONE E MINUTA MANUTENZIONE DEL PORTO REGIONALE - IVA" del bilancio di previsione 2013 - codice Siope 1306;

4)- di dare atto che per il presente intervento è previsto il seguente cronoprogramma:

CRONOPROGRAMMA INTERVENTO		
capitolo	3836000	
descrizione capitolo	SPESE PER L'ILLUMINAZIONE E MINUTA MANUTENZIONE DEL PORTO REGIONALE – IVA"	
descrizione intervento	Realizzazione di alcuni interventi di manutenzione straordinaria impianti	
descrizione SAL o fasi intervento	importo	esigibilità (data fatturazione)
1° ed ultimo SAL	13.000,00	OTTOBRE 2013

5) - di precisare che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m. la sopracitata ditta esecutrice sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tal proposito, che i lavori sono identificati con il seguente codice **CIG Z910A90007** e che, da parte della suddetta ditta è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da moduli in atti depositati;

6) - di individuare nella persona del citato Per. Ind. Castellani Luca, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

7) – di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

8) – di inviare inoltre copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Direzione Amministrativa 2 Settore 2, Ragioneria, Segreteria.

Il Responsabile del Servizio

Stefano Rastelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo
3836000	1437	2013	13000,00

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica, 28/08/2013

Il Dirigente Responsabile dei Servizi Finanziari
Pierpaolo Deluigi