



**Comune di Cattolica**  
Provincia di Rimini



**ADEMPIMENTI**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art 124 D.Lgs 267/2000 ss.mm.)

La presente determinazione dirigenziale è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio di cui alla legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi

Verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO CONTRATTI  
UFFICIO PATRIMONIO  
UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI  
AMMINISTRATIVI

Cattolica, li 21/08/2013

L'addetto

**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Settore 2 -Area P.O.**

**N. 652 DEL 19/08/2013**

VENDITA IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI N. 5 POSTI AUTO UBICATI AL PIANO INTERRATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PIAZZA MERCATO/ VIA MILAZZO - INDIZIONE PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA - APPROVAZIONE BANDO DI GARA

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
AREA P.O. SETTORE 2

**SERVIZIO**  
UFFICIO PATRIMONIO

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Stefano Rastelli

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione del C.C. n. 40 del 28/06/2013 i.e., in atti, con la quale è stato approvato il "Piano delle alienazioni/valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale" ai sensi ed effetti dell'art. 58 – legge n. 133/2008 e ss.mm.ii.;

Verificato che nell'ambito del sopracitato "Piano di dismissione" è inclusa, tra l'altro, la vendita in diritto di superficie di complessivi n. 42 posti auto ubicati al 2° piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Mercato/Via Milazzo, in proprietà del Comune di Cattolica in forza dell'atto di acquisto Rep. n. 220.115, Raccolta n. 18835 del 02.05.1996 del notaio dr. Mario Bevilacqua di Cattolica;

Verificato altresì che una quota parte dei suddetti posti auto e precisamente i 16 (sedici) che meglio risultano nella colorazione rossa della planimetria depositata agli atti della sopracitata deliberazione consiliare (Allegato B), saranno trasformati in box coperti al fine di una maggior, intrinseca loro valorizzazione, ricavandone quindi un'auspicata miglior appetibilità di vendita;

Ritenuto quindi di procedere sulla base delle risultanze contenute dal sopracitato "Piano di dismissione", alla vendita preliminare di n. 5 posti auto non soggetti a trasformazione e, in particolare, dei 5 posti auto di cui alla colorazione rossa della planimetria depositata in atti (mappale 4161 subalterni da 99 a 103), che ai sensi dell'art. 62, comma 1, lett. b) del R.U.E. Comunale, consentono l'utilizzo a surroga di parcheggi privati (Pc e Pr) ma non di parcheggi pubblici (P), urbanizzazione primaria (P1) e urbanizzazione secondaria (P2), ex lett. a), del predetto articolo del "Regolamento Urbanistico";

Vista a tal proposito la perizia di stima, in atti, già redatta dall'ufficio Patrimonio ed utilizzata nel precedente esperimento di asta pubblica dell'ottobre 2012, nonché nella successiva trattativa privata diretta del febbraio 2013, dalla quale emerge che il più probabile valore di mercato di ogni singolo posto auto in questione risulta pari a € 21.000,00 (euro ventunmila//00);

Ribadito che la vendita in proprietà superficiaria dei suddetti beni è stabilita sino al 16.10.2094 (data di scadenza del diritto di superficie già regolamentato dalla convenzione Rep. n.306557, Matrice n.12653 del 17.10.1995 del notaio dr. Ernesto Zambianchi di Ravenna);

Ribadito altresì che per la vendita in questione si procederà con asta pubblica da tenersi con le modalità di cui all'art. 73 lett. c) e art. 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, nonché ai sensi dell'art. 10, I° comma, del vigente "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili" e, precisamente, offerta segreta da confrontarsi con il prezzo palese posto a base d'asta;

Visto, a tal proposito, il bando di asta pubblica, completo dei relativi due allegati (A e B), che si intende richiamato in ogni sua parte e che, depositato agli atti della presente determinazione, ne forma parte integrante e sostanziale;

Ritenuto inoltre di procedere alla pubblicazione del suddetto bando d'asta nelle

seguenti modalità:

- albo pretorio on line del Comune di Cattolica e dei Comuni limitrofi per 30 gg.;
- sito internet Comune di Cattolica per 30 gg.;
- per estratto su un quotidiano a diffusione locale (Corriere di Rimini);
- sulle plance per le pubbliche affissioni nel Comune di Cattolica ;

Dato atto che le spese per le pubblicazioni di cui sopra, che saranno imputate all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 16 di Regolamento, ammontano a complessivi € 200,00 e risultano così ripartite:

- a)- Euro 74,00 (IVA inclusa) per le affissioni con manifesti;
- b)- Euro 126,00 (IVA inclusa) per estratto su quotidiano locale (Corriere di Rimini);

Ritenuto di provvedere in merito;

Richiamata la deliberazione n. 45 del 28/06/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2013/2015 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2013 i.e., con la quale, nelle more di approvazione del "Piano Esecutivo di Gestione" si assegnavano provvisoriamente le risorse ai diversi dirigenti di settore dell'Ente;

Visto inoltre:

- il Dlgs. n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili di cui alla deliberazione C.C. n. 57 del 5.10.2006,

#### D E T E R M I N A

- **di indire**, in esecuzione della deliberazione di C.C. n. 42 del 28/06/2013 i.e., in premessa richiamata, **asta pubblica**, da tenersi con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo palese posto a base d'asta, di cui all'art. 73, lett. c) e art. 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive modificazioni, nonché ai sensi dell'art. 10, I° comma del vigente "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili", **per la vendita in diritto di superficie di n. 5 (cinque) posti auto in proprietà comunale ubicati nel 2° piano interrato del complesso immobiliare di piazza Mercato/Via Milazzo;**

- **di dare atto che i 5 posti auto di cui sopra**, come meglio risultano dalla colorazione rossa della planimetria depositata in atti (**identificati a Catasto Fabbricati al foglio 3, mappale 4161 subalterni da 99 a 103**), ai fini di non modificare il rapporto degli standard minimi, **non potranno essere utilizzati a surroga di parcheggi pubblici (P), urbanizzazione primaria (P1) e urbanizzazione secondaria (P2)**, come definiti all'art. 62, comma 1 lettera a) del R.U.E. del Comune di Cattolica, **mentre potranno essere utilizzati a surroga dei parcheggi privati (Pc) e (Pr)**, come previsto

dalla lettera b) del predetto articolo del “Regolamento Urbanistico”;

**- di dare altresì atto che l'importo a base d'asta per ogni singolo posto auto è di € 21.000,00 (euro ventunmila//00), IVA esente ex art. 10, comma 1, punto 8 bis – DPR n. 633/72 e s.m., come quantificato dalla perizia di stima redatta dall'ufficio Patrimonio, richiamata in premessa e in atti depositata;**

**- di approvare quindi il bando di asta pubblica depositato agli atti, che si intende richiamato in ogni sua parte e che, completo dei relativi allegati (A planimetria – B identificazione catastale), forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;**

**- di procedere, pertanto, alla pubblicazione del succitato bando d'asta nelle seguenti modalità:**

- albo pretorio “on line” del Comune di Cattolica e dei Comuni limitrofi per 30 giorni;
- sito internet Comune di Cattolica per 30 giorni;
- per estratto su un quotidiano a diffusione locale (Corriere di Rimini);
- sulle plance per le pubbliche affissioni nel Comune di Cattolica;

**- di dare mandato all'ufficio Contratti di esperire con urgenza tutte le necessarie procedure al fine di addivenire alla pubblicazione e inserzione del sopracitato bando di gara per le quali è stata quantificata in complessivi e presunti Euro 200,00 la correlativa somma necessaria, demandando altresì, l'ufficio ragioneria, ad assumere il correlativo impegno di spesa sul cap. 270.004 “Spese per pubblicazione avvisi d'asta” del bilancio 2012 - codice siope 1337 – (CIG: Z770B35144) come segue:**

- quanto ad € 126,00 a favore della società “PubliCor” s.r.l. (Corriere di Rimini);
- quanto ad € 74,00 a favore della “Poligrafica La Pieve”;

- di rinviare a successivo atto gli accertamenti d'entrata relativi agli importi di vendita in esito alle risultanze date dall'anzidetta procedura di gara, nonché l'accertamento della sopracitata somma di € 200,00 che, ai sensi dell'art. 16 del citato “Regolamento Comunale” viene posta a carico del/gli aggiudicatario/i;

- di individuare nella persona del sottoscritto funzionario Ing. Stefano Rastelli, P.O. del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Il Responsabile del Servizio  
Stefano Rastelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

| Capitolo | Impegno | Anno | Importo |
|----------|---------|------|---------|
| 270004   | 1405    | 2013 | 126,00  |
| 270004   | 1406    | 2013 | 74,00   |

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

| Capitolo | Accertamento | Anno | Importo |
|----------|--------------|------|---------|
|          |              |      |         |

Cattolica, 19/08/2013

Il Dirigente Responsabile dei Servizi Finanziari  
Pierpaolo Deluigi