



**Comune di Cattolica**  
Provincia di Rimini



**ADEMPIMENTI**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art 124 D.Lgs 267/2000 ss.mm.)

La presente determinazione dirigenziale è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio di cui alla legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi

Verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

DIREZIONE TECNICA 3 - LL.PP. E  
PATRIMONIO  
SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO CONTRATTI  
UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI  
AMMINISTRATIVI

Cattolica, li 19/08/2013

L'addetto

**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Settore 2 -Area P.O.**

**N. 632 DEL 14/08/2013**

**CONCESSIONI IN USO DEI DUE CHIOSCHI UBICATI NELL'AREA  
ANTISTANTE AL CIMITERO COMUNALE PER VENDITA DEI FIORI -  
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO**

**CENTRO DI RESPONSABILITA'  
AREA P.O. SETTORE 2**

**SERVIZIO**  
DIREZIONE TECNICA 3 - LL.PP. E PATRIMONIO

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Stefano Rastelli

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che **il Comune è proprietario di n. 2 (due) chioschi ubicati nell'area antistante l'ingresso del Cimitero comunale, adibiti all'esercizio di vendita dei fiori, piante ed affini**, della superficie cadauno di mq. 36 circa, oltre pedana e tenda;

- che, **con contratti Rep. n. 20.033 e n. 20.034, entrambi del 22.08.2007**, debitamente registrati in Rimini, in atti depositati, **il Comune di Cattolica stipulava**, rispettivamente, **con la società "Leardini & Martinucci" s.n.c.**, con sede legale a Cattolica, Via Rimembranze (P. I.V.A. 03315020408) **e con la ditta individuale "Moroni Elvirina"** di Cattolica – Via Pasteur n. 8 (P. IVA 01085620407), **il rinnovo dei rispettivi contratti di locazione relativi ai suindicati due chioschi per una durata di sei anni a far data dal 01.08.2007 con scadenza al 31.07.2013;**

Considerato che le strutture di cui trattasi hanno sempre avuto carattere pertinenziale rispetto al Cimitero comunale, essendo poste in modo durevole al servizio dello stesso;

Considerato inoltre che i Cimiteri costituiscono, ai sensi dell'art. 824 Codice Civile, demanio comunale e che le strutture pertinenziali, poste in modo durevole al servizio di un bene demaniale, ne condividono la medesima natura (ex artt. 817 e 818 Codice Civile);

Ritenuto pertanto, **di dover riqualificare i contratti di cui trattasi come Concessioni in uso (e non più come locazioni)**, ribadendo che i due chioschi di proprietà comunale, risultando strutture pertinenziali del Cimitero comunale, sono beni demaniali e ne condividono la medesima natura;

Verificato che **le Parti concessionarie hanno reciprocamente manifestato la volontà** di accettare detto mutamento contrattuale al fine di dare continuità alle rispettive gestioni commerciali concordando, altresì **di adeguare il canone annuale in € 6.000,00 oltre IVA di legge**, come proposto dal competente ufficio Patrimonio (ex art. 5 del Regolamento Comunale per le Concessioni in uso dei beni demaniali e patrimoniali dell'Ente o nella gestione dell'Ente);

Verificato e dato atto che detta continuità gestionale è implicitamente contemplata dall'art. 3.6 del predetto "Regolamento Comunale" che prescinde dall'espletamento di apposita procedura concorsuale ad evidenza pubblica in presenza di canone annuale non superiore agli 8.000,00 euro;

Visto e **richiamato il parere favorevole espresso in merito a quanto sopra dalla Giunta Comunale in data 7 agosto 2013**, in atti, **che, tra l'altro, conferma anche l'ipotesi di durata di dette concessioni per anni 6 (sei) a partire dal 01/08/2013**, senza possibilità di rinnovo però con riconoscimento del c.d. "diritto di insistenza" ex art. 3.10 del "Regolamento";

Ritenuto quindi di procedere a regolarizzare ex novo i suddetti rapporti concessori con le due sopracitate ditte **approvando**, di conseguenza, **lo schema di**

**contratto allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;**

Richiamata la deliberazione n. 45 del 28/06/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2013/2015 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2013 i.e., con la quale, nelle more di approvazione del "Piano Esecutivo di Gestione", sono state assegnate provvisoriamente le risorse ai diversi dirigenti di settore dell'Ente;

Visto inoltre:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale per le Concessioni in uso dei beni demaniali e patrimoniali dell'Ente o nella gestione dell'Ente;

D E T E R M I N A

- di considerare la premessa parte integrante del presente atto;

- **di concedere** quindi, per le motivazioni espresse in premessa, **alla società "Leardini & Martinucci" s.n.c.**, con sede legale a Cattolica, Via Rimembranze (P. I.V.A. 03315020408) e **alla ditta individuale "Moroni Elvirina"** di Cattolica – Via Pasteur n. 8 (P. IVA 01085620407), **l'uso dei prefabbricati** di mq. 36 circa cadauno, oltre pedana e tenda, **ubicati nell'area antistante l'ingresso del Cimitero comunale, adibiti a chioschi per l'esercizio di vendita dei fiori, piante ed affini;**

- **di dare atto che le "Concessioni Amministrative" di cui sopra vengono regolamentate secondo** il vigente "Regolamento per le Concessioni in uso dei beni demaniali e patrimoniali dell'Ente o nella gestione dell'Ente", **nonché lo schema di contratto che, allegato alla presente determinazione, ne forma parte integrante e sostanziale** e con la medesima si approva;

- di dare altresì atto che **la durata delle suddette due "Concessioni" è fissata in anni 6 (sei) a far data dal 01 agosto 2013, quindi con scadenza al 31 luglio 2019,** senza possibilità di rinnovo però con riconoscimento del c.d. "diritto di insistenza" ex art. 3.10 del "Regolamento Comunale" in fase di riassegnazione;

- di quantificare **l'importo del canone annuo per ogni singola concessione in € 6.000,00 + IVA 21% = € 7.260,00 con pagamento in due rate di pari importo di € 3.000,00 + IVA 21% = € 3.630,00 cadauna,** nei termini indicati all'art. 6 di contratto, demandando l'ufficio ragioneria ad assumere i rispettivi accertamenti sul capitolo di Entrata 560000 "Fitti reali di fabbricati ed aree (IVA)" come segue:

-quanto ad **€ 3.630,00 (IVA 21% inclusa) a carico della ditta "Leardini & Martinucci" s.n.c., sul bilancio 2013 (I° rata) - siope 3202, nonché sul bilancio 2014 (II° rata) per uguale importo (€ 3.630,00) - siope 3202;**

-quanto ad € 3.630,00 (IVA 21% inclusa) a carico della ditta “Moroni Elvirina” sul bilancio 2013 (I° rata) - siope 3202, nonché sul bilancio 2014 (II° rata) per uguale importo (€ 3.630,00) - siope 3202;

- di autorizzare l'ufficio ragioneria a procedere **alla restituzione alle suindicate ditte dei rispettivi, singoli depositi cauzionali di € 1.050,00 cadauno**, relativi ai contratti di locazione in scadenza (ex art. 7), **che risultano impegnati sul Cap. 11590 “Restituzione depositi cauzionali” del bilancio 2007 R.P.** - siope 4401, come segue:

-**impegno n. 1219 a favore di “Moroni Elvirina”;**

-**impegno n. 1220 a favore della ditta “Leardini & Martinucci” s.n.c.;**

- di individuare nella persona del sottoscritto funzionario Ing. Stefano Rastelli, P.O. del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Il Responsabile del Servizio  
Stefano Rastelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo
560000	2	2014	3630,00
560000	3	2014	3630,00
560000	425	2013	3630,00
560000	426	2013	3630,00

Cattolica, 14/08/2013

Il Dirigente Responsabile dei Servizi Finanziari  
Pierpaolo Deluigi