



**Comune di Cattolica**  
Provincia di Rimini



**ADEMPIMENTI**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art 124 D.Lgs 267/2000 ss.mm.)

La presente determinazione dirigenziale è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio di cui alla legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi

Verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

UFFICIO TRAFFICO E SEGNALETICA

UFFICIO LL.PP.

UFFICIO PATRIMONIO

DIREZIONE TECNICA 3 - LL.PP. E  
PATRIMONIO

Cattolica, li 06/08/2013

L'addetto

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 562 DEL 24/07/2013**

AUTORIZZAZIONE STIPULA CONVENZIONE URBANISTICA  
RELATIVAMENTE AL P.U.A. DI INIZIATIVA PRIVATA PER REALIZZAZIONE  
DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE-TERZIARIO IN AMBITO APC.T, ZONA  
DIAMANTE. - DITTE CLEMENTONI MICHELE, SOC. ULISSE SRL, SOC.  
IMMOBILIARE CERRI M. SRL

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 02

**SERVIZIO**  
PIANIFICAZIONE ED ATTUAZ. URBANISTICA

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Fabio Tomasetti

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione n. 45 del 28/06/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2013/2015 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2013 ad oggetto: "Assegnazione provvisoria delle risorse ai dirigenti di settore nelle more di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione" con la quale in applicazione del Decreto Legislativo 118/2011 si indica, in attesa dell'approvazione del bilancio di previsione 2013, di impegnare 3/12 dello stanziamento approvato con il bilancio pluriennale 2012 – 2014;

CONSIDERATO che in data 16.03.2011, prot.7511 veniva presentata congiuntamente dai proponenti sig. Clementoni Michele, Soc. Ulisse srl e Soc. Immobiliare Cerri M. srl istanza per l'approvazione del piano urbanistico attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata in ambito APC.t previsto nel Piano Operativo Comunale (POC) vigente come da scheda di intervento lettera "B" del Progetto "Diamante -Ospedale-via Larga" e denominato "PUA per realizzazione insediamento commerciale-terziario in ambito Diamante riferimento POC scheda n.44";

VERIFICATO che detto PUA riguardava la realizzazione di un nuovo insediamento produttivo di rilievo comunale con prevalenza di attività terziario-direzionali in zona "Diamante";

VISTA la deliberazione n.27 del 18.06.2012, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata;

VISTO lo schema di convenzione allegato al PU.A., elaborato Tavola n.17.0;

Considerato che lo schema di convenzione urbanistica è stato integrato ed aggiornato anche a seguito delle nuove disposizioni legislative inerenti gli interventi soggetti al D.Lgs163/2004 ed ai riferimenti normativi urbanistici specifici;

VISTO l'art.107, comma 3°, lettera c), del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267 e visto l'art.83, comma 3° dello Statuto del Comune di Cattolica, approvato con delibera di C.C. n.126 del 10.10.1991, modificata con delibera di C.C. n.39 dell'11.05.1992 (annullata parzialmente dal CO.RE.CO.) e n.61 del 21.06.1993, pubblicato sul B.U.R. n.35 del 22.11.1992, con il quale si attribuisce al Dirigente il Settore 2 la facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore;

CONSIDERATO che in data 05.10.2011, con Determina Dirigenziale n.71 del 02.02.2012, si procedeva ad attivare il comando a tempo parziale dell'arch. Fabio Tomasetti dirigente della Provincia di Rimini relativamente alle funzioni afferenti al settore 2;

VISTO il successivo decreto sindacale n.8 del 01.07.2013 con il quale si è prorogato all'arch. Fabio Tomasetti, l'incarico dirigenziale per lo svolgimento delle funzioni relative al settore 2° del nuovo macromodello organizzativo dell'Ente, adottato

con il sopra citato atto G.C. n. 175 del 12/12/2012, e che, a seguito della suddetta proroga, l'incarico relativo alla direzione del settore 2° come sopra ridefinito viene affidato fino al 30/06/2014;

RITENUTO necessario procedere alla stipula della convenzione urbanistica per l'attuazione del piano urbanistico attuativo di cui sopra;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

1) Di procedere alla stipula della convenzione urbanistica tra il Comune di Cattolica e i sig. Clementoni Michele, Soc. Ulisse srl e Soc. Immobiliare Cerri M. srl, relativa alla attuazione di un P.U.A. in ambito APC.t per la realizzazione di un nuovo insediamento di rilievo comunale con prevalenza di attività terziario-direzionali e commerciali in zona "Diamante", riferimento POC scheda n.44

2) Di dare atto che ai sensi della normativa vigente e della Determina Dirigenziale n.71 del 02.02.2012 procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore 2 arch. Fabio Tomasetti, nato a Riccione il 23.02.1954 domiciliato per la carica presso la Residenza Comunale, in rappresentanza e per conto dell'Amministrazione Comunale di Cattolica, con sede in Cattolica – Palazzo Mancini – Piazzale Roosevelt n. 5, codice fiscale e P. IVA 00343840401 avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3° dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3° , lettera c) del T.U.EE.LL. Del 18.08.2000, n.267;

3) Di individuare nella persona dell'arch.Fabio Tomasetti il responsabile per gli atti di adempimento della presente determinazione;

4) Di dare mandato al responsabile del Settore 2 Urbanistica ed Edilizia Privata ad esperire ogni eventuale atto successivo;

5) Di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, all' ufficio Segreteria, LL.PP., Patrimonio, Traffico e viabilità;

Il Dirigente Responsabile  
Fabio Tomasetti

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Non Rilevante No Impegno

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica, 24/07/2013

Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
Pierpaolo Deluigi